

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Oa tn 10b // 10c korteriühistu

registrikood: 80367341

telefon: +372 5018514

e-posti aadress: ailar.poldvere@intertrade.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Oa 10b ja 10c põhikiri kinnitati 06. veebruaril 2014.a korteriühistu asutamiskoosolekul ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 21. veebruaril 2014.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

01.jaanuar 2018.a. kuni 31 detsember 2018.a. toimus 1 (üks) üldkoosolek.

Majandusaasta jooksul teostati:

- lumekoristust parklast;
- kütteperioodi alguses soojasõlme hooldust;
- haljastustöid;
- väiksemaid hooldustöid;
- autovärava remonti;
- katuse remonti.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 027	4 973
Nõuded ja ettemaksed	1 784	1 482
Varud	66	56
Kokku käibevarad	7 877	6 511
Kokku varad	7 877	6 511
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 017	849
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 491	4 346
Kokku lühiajalised kohustised	6 508	5 195
Kokku kohustised	6 508	5 195
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 254	1 254
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	62	36
Aruandeaasta tulem	53	26
Kokku netovara	1 369	1 316
Kokku kohustised ja netovara	7 877	6 511

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 161	2 514
Muud tulud	104	0
Kokku tulud	3 265	2 514
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-360	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 852	-2 488
Kokku kulud	-3 212	-2 488
Põhitegevuse tulem	53	26
Aruandeaasta tulem	53	26

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	53	26
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-302	-652
Varude muutus	-10	49
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	168	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 145	1 436
Kokku rahavood põhitegevusest	1 054	863
Kokku rahavood	1 054	863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 973	4 110
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 054	863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 027	4 973

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 254	36	1 290
Aruandeaasta tulem		26	26
31.12.2017	1 254	62	1 316
Aruandeaasta tulem		53	53
31.12.2018	1 254	115	1 369

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oa 10B ja 10C korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2018.a. Oa 10B ja 10C Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Varud

Varudena kajastatakse veepehmendussoola jääki.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto Swedbankis	6 027	4 973
Kokku raha	6 027	4 973

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	517	517
Ostjatelt laekumata arved	517	517
Muud nõuded	1 267	1 267
Viitlaekumised	1 267	1 267
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 784	1 784
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	485	485
Ostjatelt laekumata arved	485	485
Muud nõuded	997	997
Viitlaekumised	997	997
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 482	1 482

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 017	1 017
Kokku võlad ja ettemaksed	1 017	1 017
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	849	849
Kokku võlad ja ettemaksed	849	849

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	2 910	1 436		4 346
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 910	1 436		4 346
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 910	1 436		4 346

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	4 346	1 505	-360	5 491
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 346	1 505	-360	5 491
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 346	1 505	-360	5 491

Reservfondist tasutud:

360€ - katuse parandus, Dalmonde OÜ

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	334
Haldustasu	1 056	1 056
Väliterritooriumi heakord	745	745
Mehhaniseeritud lumekoristus	120	80
Hooldus ja remont	638	299
Veepehmendussool	242	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	360	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 161	2 514

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Haldamine	1 056	1 056
Väliterritooriumi heakord	744	744
Hooldus ja remont	623	297
Lumekoristus traktoriga	120	80
Pangatasud	9	9
Veepehmendussool	242	0
Väikevahendite ost	19	0
Muud	39	302
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 852	2 488

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 784	1 482

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Oa 10B-1	2398 EUR
Oa 10B-2	2203 EUR
Oa 10B-3	2215 EUR
Oa 10B-4	1186 EUR
Oa 10C-1	1008 EUR
Oa 10C-2	1098 EUR
Oa 10C-3	1056 EUR
Kokku:	11164 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2019

Tartu linn, Oa tn 10b // 10c korteriühistu (registrikood: 80367341) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILAR PÕLDVERE	Juhatuse liige	15.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018514
E-posti aadress	ailar.poldvere@intertrade.ee