

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Sõpruse 157 OÜ

registrikood: 12956577

aadress: Roosikrantsi tn 11

Tallinn 10119

telefon: +372 6802687

e-posti aadress: info@sopruse157.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Sõpruse 157 OÜ asutati 01.detsembril 2015. Käesolev majandusaasta aruanne kajastab ettevõtte tegevust perioodil 01.jaanuar kuni 31. detsember 2018, võrdlusandmed on esitatud perioodi 01.jaanuar kuni 31.detsember 2017 kohta. Ettevõttele kuulub Tallinnas Sõpruse pst. 157 asuv kinnistu koos sellel paikneva 2014. aastal valminud büroohoonega ning ettevõtte peamiseks tegevusalaks on nimetatud hoones asuvate bürooruumide välja üürimine ja hoone halduse korraldamine.

Aruandeperioodil oli hoone pea 100 protsendiliselt välja üüritud ning ettevõtte müügitulu kokku 516 tuhat eurot (2017: 513 tuhat), millest 435 tuhat eurot (2017: 435 tuhat) oli üüritulu ning 76 tuhat eurot (2017: 78 tuhat) tasu ruumidega seotud kõrvalteenuste eest. Seoses ühe rentniku pankroti algatamisega kandis ettevõtte ebatõenäoliselt laekuvaks 15 tuhande euro ulatuses nõudeid nimetatud ettevõtte vastu. Ettevõtte ärikasum oli 494 tuhat eurot (2017: 697 tuhat), mis sisaldas muuhulgas tulu kinnisvarainvesteeringu hindamisest õiglasele väärtusele summas 98 tuhat eurot (2017: 280 tuhat). Koos finantstulude ning -kuludega, millest enamuse moodustas intressikulu saadud laenudelt summas 330 tuhat eurot (2017: 330 tuhat), lõpetas ettevõtte 2018. aasta 164 tuhande euro (2017: 367 tuhat) suuruse puhaskasumiga.

Aruandeperioodil kuulus ettevõtte juhatusse kaks liiget, kellele tasu ei makstud. Ettevõttes puuduvad palgalised töötajad, kõik vajalikud teenused ostetakse sisse.

2019. aastaks ettevõtte oma töös muudatusi ei planeeri, kõik üürilepingud on pikaajalised, üürnikud usaldusväärsed ning hoone heas seisukorras. 2019. aasta müügituluks planeerime 530 tuhat eurot, tulu suurenemine tuleb peamiselt üürilepingutes fikseeritud üüritasude indekseerimise arvelt.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud on alljärgnevad:

Finantssuhtarv	Valem	väärtus 31.12.2018	väärtus 31.12.2017
Lühiajalise kohustuste kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades)	3,83	1,94
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad * 100 (%)	88%	90%
Puhaskasumimarginaal	Aruandeperioodi kasum / Müügitulu * 100 (%)	32%	72%
Varade tootlus (ROA)	Aruandeperioodi kasum / Varad * 100 (%)	3%	6%
Omakapitali tootlus (ROE)	Aruandeperioodi kasum / Omakapital * 100 (%)	21%	61%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	249 907	283 342	
Nõuded ja ettemaksed	15 224	16 171	2
Varud	4 412	0	
Kokku käibevarad	269 543	299 513	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	6 070 000	5 960 000	4
Kokku põhivarad	6 070 000	5 960 000	
Kokku varad	6 339 543	6 259 513	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	70 315	154 739	7
Kokku lühiajalised kohustised	70 315	154 739	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 500 000	5 500 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	5 500 000	5 500 000	
Kokku kohustised	5 570 315	5 654 739	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	602 274	234 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 454	367 302	
Kokku omakapital	769 228	604 774	
Kokku kohustised ja omakapital	6 339 543	6 259 513	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	516 199	512 610	9
Muud äritulud	99 120	280 486	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 245	-77 225	11
Mitmesugused tegevuskulud	-24 925	-18 268	12
Olulised käibevara allahindlused	-15 548	0	
Muud ärikulud	-173	-324	
Ärikasum (kahjum)	494 428	697 279	
Intressitulud	26	23	
Intressikulud	-330 000	-330 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	164 454	367 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 454	367 302	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sõpruse 157 OÜ (edaspidi: ettevõtte) käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad toimkonna juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud väikeettevõtjale mõeldud lühendatud aruandena, perioodi 01.01.2018 - 31.12.2018 kohta, võrdlusandmed on esitatud perioodi 01.01.2017 - 31.12.2017 kohta. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse aruandepäeval ümber arvestusvaluutasse aruandepäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandepäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandepäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 975	11 975	
Ostjatelt laekumata arved	27 523	27 523	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-15 548	-15 548	
Ettemaksed	3 249	3 249	
Tulevaste perioodide kulud	3 249	3 249	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 224	15 224	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 004	14 004	
Ostjatelt laekumata arved	14 004	14 004	
Ettemaksed	2 167	2 167	
Tulevaste perioodide kulud	2 167	2 167	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 171	16 171	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 211	5 925
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 211	5 925

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	5 680 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	280 000
31.12.2017	5 960 000
Ostud ja parendused	12 057
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	97 943
31.12.2018	6 070 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	435 127	434 562
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-90 890	-85 262

Vt. ka Lisa 5 "Kasutusrent", Lisa 8 "Müügitulu", Lisa 9 "Muud äritulud".

Ettevõtte on tellinud kinnisvarainvesteeringu turuväärtuse hindamiseks 31.detsember 2018 seisuga eksperthinnangu Seven Kinnisvarakonsultandid OÜ'lt. Ekspert on turuväärtuse leidmisel kasutanud diskonteeritud rahavoogude meetodit, kasutades järgmiseid sisendeid:

arvestusperiood 5+1 aastat

vakantsimäär arvestusperioodi I ja II aastal 2%, III aastal 5% ja edaspidi 2%

diskontomäär 8,6%

lõpetava rahavoo kapitalisatsioonimäär 7%

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	435 127	434 562
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	442 590	360 096
1-5 aasta jooksul	575 437	696 594
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	6 070 000	5 960 000
Kokku	6 070 000	5 960 000

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Saadud laen	5 500 000	0	0	5 500 000	6%	EUR	31.12.2030
Pikaajalised laenud kokku	5 500 000	0	0	5 500 000			
Laenukohustised kokku	5 500 000	0	0	5 500 000			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Saadud laen	5 500 000	0	0	5 500 000	6%	EUR	31.12.2030
Pikaajalised laenud kokku	5 500 000	0	0	5 500 000			
Laenukohustised kokku	5 500 000	0	0	5 500 000			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 009	9 009	
Maksuvõlad	6 211	6 211	3
Saadud ettemaksed	55 095	55 095	
Muud saadud ettemaksed	55 095	55 095	
Kokku võlad ja ettemaksed	70 315	70 315	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 906	6 906	
Maksuvõlad	5 925	5 925	3
Muud võlad	90 603	90 603	
Intressivõlad	90 603	90 603	
Saadud ettemaksed	51 305	51 305	
Muud saadud ettemaksed	51 305	51 305	
Kokku võlad ja ettemaksed	154 739	154 739	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 500 eurot.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2018 oli 766 728 eurot(31.12.2017: 602 274 EUR). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summa. Juhul, kui makstaks välja kogu jaotamata kasum aruandepäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 191 682 eurot (31.12.2017: 150 569 EUR).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	516 199	512 610
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	516 199	512 610
Kokku müügitulu	516 199	512 610
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üür ja rent	435 127	434 562
Tasud kõrvalkultude eest	75 504	78 048
Müüdud kaubad	5 568	0
Kokku müügitulu	516 199	512 610

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	97 943	280 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 177	486
Kokku muud äritulud	99 120	280 486

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 568	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	35 041	40 770
Energia	39 636	36 455
Elektrienergia	39 636	36 455
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	80 245	77 225

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	9 210	4 688
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 723	2 723
Hoolde- ja remondikulud	3 475	955
Konsultatsioonikulud	3 408	3 193
Kindlustuskulud	1 039	1 166
Auditi/ülevaatuse kulud	4 900	5 450
Muud	170	93
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 925	18 268

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõtte puudusid aruande- ja võrdlusperioodil töötajad.

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ S157 Holding
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	0	5 590 603

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 760	0	4 380	0

OÜ S157 Holding on Sõpruse 157 OÜ emaettevõtja ja 100% osaluse omanik alates 19.märtsist 2018.

31.12.2017 seisuga on kajastatud kohustusena emaettevõtja ees ettevõtte eelmise osaniku poolt antud laen summas 5 500 000 EUR ning intressivõlg 90 603 EUR.

Aruande- ega võrdlusperioodil ei ole ettevõtte juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2019

Sõpruse 157 OÜ (registrikood: 12956577) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIKA PAULUS	Juhatuse liige	11.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sõpruse 157 OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sõpruse 157 OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeauditori number 293

Maire Rooma

Vandeauditori number 348

OÜ E-Audit

Auditoorttevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 43, Tartu 50106

11.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Sõpruse 157 OÜ (registrikood: 12956577) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	11.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	602 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 454
Kokku	766 728
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	746 728
Kokku	766 728

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	602 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 454
Kokku	766 728
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	746 728
Kokku	766 728

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	510631	98.92%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6802687
E-posti aadress	info@sopruse157.ee