

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Friis Tehnosüsteemid OÜ

registrikood: 10852483

tänavu/talu nimi, Võru tn 55f

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50111

telefon: +372 6622680

e-posti aadress: info@friis.ee

veebilehe aadress: kvatro@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

Friis Tehnosüsteemid OÜ tegevuseks olid 2018.aastal kinnisvara haldus- ja hoolduteenused ning kinnisvaraalased konsultatsioonid. Ettevõtte müügikäive oli 1 129 eurot.

Ettevõtte juhatusele aruandeaastal tasusid ei makstud, ettevõttes töötajaid ei olnud.

Järgmisel majandusaastal plaanitakse jätkata sama tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1	1 514	
Nõuded ja ettemaksed	250	15 363	2
Kokku käibevarad	251	16 877	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 406	1 789	3
Kokku põhivarad	1 406	1 789	
Kokku varad	1 657	18 666	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	5 213	4
Kokku lühiajalised kohustised	0	5 213	
Kokku kohustised	0	5 213	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 641	2 610	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 796	8 031	
Kokku omakapital	1 657	13 453	
Kokku kohustised ja omakapital	1 657	18 666	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 129	71 043	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-368	-40 795	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 111	-21 888	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-383	-317	3
Muud ärikulud	-6 063	-12	
Ärikasum (kahjum)	-11 796	8 031	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 796	8 031	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 796	8 031	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Friis Tehnosüsteemid OÜ 2018

. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga – rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogumiga, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend); raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Friis Tehnosüsteemid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Juhul, kui soetatud finantsvara eest tasutakse koheselt rahas või lühiajalise viivitusega, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust. Juhul, kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nüüdiseväärtust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Osaühingus loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalset vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Hilisemate parendustega seotud kulutused on materiaalse põhivara soetusmaksumusele lisatud ainult juhul, kui need tõstavad vara tootlustaset kõrgemale algsest tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlustaset (remont, hooldus) on kajastatud perioodikuludes. Bilansis kajastatakse materiaalset põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerumisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Edaspidiselt kajastatakse finantskohustusi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse vahetult teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Friis Tehnosüsteemid OÜ seotud osapoolteks on:

a) emaettevõtte;

b) tegev- ja kõrgem juhtkond;

c) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	144	144
Ostjatelt laekumata arved	144	144
Nõuded seotud osapoolte vastu	105	105
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	250	250
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 755	1 755
Ostjatelt laekumata arved	1 755	1 755
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 115	5 115
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 429	2 429
Muud nõuded	6 064	6 064
Viitlaekumised	6 064	6 064
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 363	15 363

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	412		412	412
Akumuleeritud kulum	-17		-17	-17
Jääkmaksumus	395		395	395
Ostud ja parendused		1 917	1 917	1 917
Muud ostud ja parendused		1 917	1 917	1 917
Amortisatsioonikulu	-189	-128	-317	-317
Müügid	-206		-206	-206
31.12.2017				
Soetusmaksumus	412	1 917	2 329	2 329
Akumuleeritud kulum	-412	-128	-540	-540
Jääkmaksumus	0	1 789	1 789	1 789
Amortisatsioonikulu		-383	-383	-383
31.12.2018				
Soetusmaksumus	0	1 917	1 917	1 917
Akumuleeritud kulum	0	-511	-511	-511
Jääkmaksumus	0	1 406	1 406	1 406

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	147	147
Maksuvõlad	56	56
Kohustused seotud osapoolte vastu	5 010	5 010
Kokku võlad ja ettemaksed	5 213	5 213

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 129	71 043
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 129	71 043
Kokku müügitulu	1 129	71 043
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete haldus ja hooldus	1 129	71 043
Kokku müügitulu	1 129	71 043

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	368	40 795
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	368	40 795

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	163	12 263
Mitmesugused bürookulud	1 951	1 586
Muud	3 997	8 039
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 111	21 888

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	105	0	5 115	5 009

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	682	129	54 235	36 568

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2019

Friis Tehnosüsteemid OÜ (registrikood: 10852483) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRY KRASS	Juhatuse liige	15.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 796
Kokku	-1 155
Jaotamine	
Kokku	-1 155

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1129	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622680
E-posti aadress	info@friis.ee
Veebilehe aadress	kvatro@kvatro.ee