

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mulgi vald, Õisu alevik, Ringi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80257305

e-posti aadress: oisu7@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õisu 7 tegutseb iseseisvalt alates oktoobrist 2008 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite, asukohaga Õisu küla, elamu 7, mõttelise osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Õisu 7 tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus eesotsas on juhatus esimees. Hooldustasu kogutakse 0,19 senti ühe korteri üldpinna ruutmeetri kohta kuus, alates oktoobrist 2007 a. Hooldustasude arvelt kaetakse jooksvad kulutused, nagu näiteks majaümbruse korrastustööd, raamatupidamisteenus jne.

2018 aastal teostati jooksvaid remonttöid. Tulevaks aastaks suuremaid töid plaanis ei ole,

Ühistul palgalist tööjõudu ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 544	22 200	2
Nõuded ja ettemaksed	4 294	2 925	
Kokku käibevarad	27 838	25 125	
Kokku varad	27 838	25 125	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 821	2 337	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 821	2 337	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 676	3 665	
Kokku pikaajalised kohustised	5 676	3 665	
Kokku kohustised	8 497	6 002	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 138	1 138	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 985	16 406	
Aruandeaasta tulem	218	1 579	
Kokku netovara	19 341	19 123	
Kokku kohustised ja netovara	27 838	25 125	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 887	2 901	4
Kokku tulud	2 887	2 901	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 619	-1 200	5
Muud kulud	-54	-123	
Kokku kulud	-2 673	-1 323	
Põhitegevuse tulem	214	1 578	
Muud finantstulud ja -kulud	4	1	
Aruandeaasta tulem	218	1 579	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	214	1 578	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 370	1 720	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	484	-28	
Laekunud intressid	4	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-668	3 270	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 012	1 629	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 012	1 629	
Kokku rahavood	1 344	4 899	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 200	17 301	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 344	4 899	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 544	22 200	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 138	16 406	17 544
Aruandeaasta tulem		1 579	1 579
31.12.2017	1 138	17 985	19 123
Aruandeaasta tulem		218	218
31.12.2018	1 138	18 203	19 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õisu 7 on koostanud 2018 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamis Toimikonna juhenditega

Raha

Rahallised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses. Rahaga seotud tehingud, kajastatakse pangas. Rahakonto jäägid on võrreldavad pangakonto väljavõtte näidatuna jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonttasude ja kommunaalamaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ-14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid keemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud remonttasude ja kommunaalamaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kausel meetodil

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontol	23 544	22 200
Kokku raha	23 544	22 200

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 820	2 820
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	2 821	2 821
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 326	2 326
Saadud ettemaksed	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	2 337	2 337

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 887	2 901
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 887	2 901

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	110	108
Elektrienergia	110	108
Mitmesugused bürookulud	2 509	1 092
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 619	1 200

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	756 EUR
2	1696 EUR
3	696 EUR
4	1516 EUR
5	793 EUR
6	1515 EUR
7	1420 EUR
8	2093 EUR
9	1654 EUR
10	689 EUR
11	1340 EUR
12	1220 EUR
13	1866 EUR
14	1194 EUR
M15	3629 EUR
M16	1664 EUR
Kokku:	23741 EUR

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2018 .a. majandusaasta aruandele

Õisu 7 KÜ 2018 majandusaasta aruanne on läbivaadatud ja kinnitatud korteriomanike

üldkoosolekul 27 juuni 2019 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Ülle Nõgesmaa, juhatuse liige

.....

Madis Žarkov, juhatuse liige

Mzarkov
.....

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oisu7@neti.ee