

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.08.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Anija vald, Kehra linn, Aia tn 11 korteriühistu

registrikood: 80421394

telefon: +372 58141900

e-posti aadress: info@kvkvaliteet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

KÜ Kehra Aia 11 2018. majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Kehra Aia 11 registreeriti 09.08.2017. aastal. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Haldus- ja raamatupidamise teenuse osutamise leping oli sõlmitud KV Kvaliteet OÜ'ga. Jooks vaid probleeme lahendatati juhatuse liikmete ja halduri koostöös. Ühistu on sõlminud töölepingu majahoidjaga, kes tegeleb territooriumi välikoristusega. Juhatuse liikmed ei ole aruande perioodil tasu saanud.

Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2018.a seisuga on 23 942.02 eur.

Seoses jäätmeveoga on olmejäätmete, paberi- ja papi ning biolagunevate jäätmete äraveoks sõlmitud leping MTÜ Harjumaa Ühisteenuste Keskusega. Prügikonteinerid on rentimisel Radix Hoolduse OÜ'st. Üldelektri arvestuseks on sõlmitud leping firmaga Eesti Energia AS. Soojusenergia, ühisveevärgi ja kanalisatsiooni müügileping on sõlmitud firmaga OÜ Velko AV.

Elanikele on mugavuse eesmärgil võimaldatud tasuda kommunaalteenuste eest panga kaudu e-arve püsimakse alusel, selleks on Swedbank'iga sõlmitud vastav leping.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	09.08.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 636	0
Nõuded ja ettemaksed	8 246	0
Kokku käibevarad	37 882	0
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	221	0
Kokku põhivarad	221	0
Kokku varad	38 103	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 656	0
Kokku lühiajalised kohustised	6 656	0
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 163	0
Kokku pikaajalised kohustised	24 163	0
Kokku kohustised	30 819	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 494	0
Aruandeaasta tulem	790	0
Kokku netovara	7 284	0
Kokku kohustised ja netovara	38 103	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	09.08.2017 - 31.12.2018	09.08.2017 - 09.08.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	40 209	0
Kokku tulud	40 209	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 643	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 601	0
Tööjõukulud	-3 123	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-55	0
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-39 423	0
Põhitegevuse tulem	786	0
Intressitulud	4	0
Aruandeaasta tulem	790	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	09.08.2017 - 31.12.2018	09.08.2017 - 09.08.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	86 835	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-79 502	0
Väljamaksed töötajatele	-3 035	0
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 302	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	25 334	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	25 334	0
Kokku rahavood	29 636	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 636	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 636	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
09.08.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		790	790
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 494		6 494
31.12.2018	6 494	790	7 284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavooguse aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 523	5 523
Maksuvõlad	88	88
Saadud ettemaksed	1 045	1 045
Tulevaste perioodide tulud	1 045	1 045
Kokku võlad ja ettemaksed	6 656	6 656
	09.08.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Kokku võlad ja ettemaksed		0

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	09.08.2017
Eesti Energia AS	36	0
Radix Hoolduse OÜ	142	0
KV Kvaliteet OÜ	422	0
Propaan AS	1 023	0
Velko AV OÜ	3 900	0
Kokku võlad tarnijatele	5 523	0

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	09.08.2017 - 31.12.2018	09.08.2017 - 09.08.2017
Remondifondi kasutamine		
sh		
Pisiremondid	22	0
Fonoluku remont	83	0
Elektriliini väljalülitamine ja taaspingestamine	145	0
I trepikojas sooja vee avariilise püstiku torutööd	148	0
Sulgventiilide vahetus	154	0
San.tehnilised tööd korterites	175	0
Radiaatoritele automaatõhutite paigaldus	300	0
Ummistunud vihmaveerenni puhastamine	420	0
Õhutite ja kuulkraanide vahetus	542	0
Energiaaudit	570	0
Soojussõlme paigaldus	8 760	0
Elektritööd	17 324	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	28 643	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	09.08.2017 - 31.12.2018	09.08.2017 - 09.08.2017
Riigilõiv Äriregistri toimingutelt	20	0
Lehekottide äravedu	20	0
Prügikotid	23	0
Graniitliiv libeduse tõrjeks	28	0
Pangateenused	43	0
Majalipp	62	0
Gaasipaigaldise korraline audit	89	0
Heakorrateenus Velkolt	92	0
Ohtliku oksa eemaldamine, okste äravedu	99	0
Heakorratarvikud	130	0
Niitmine	203	0
Gaasitoru remonditööd	840	0
Haldusteenus	5 952	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 601	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	09.08.2017 - 31.12.2018	09.08.2017 - 09.08.2017
Palgakulu	2 334	0
Sotsiaalmaksud	789	0
Kokku tööjõukulud	3 123	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	09.08.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 11-1	2014 EUR
Aia 11-2	2856 EUR
Aia 11-3	1596 EUR
Aia 11-4	1575 EUR
Aia 11-5	1335 EUR
Aia 11-6	2191 EUR
Aia 11-7	1922 EUR
Aia 11-8	1645 EUR
Aia 11-9	1589 EUR
Aia 11-10	1874 EUR
Aia 11-11	2477 EUR
Aia 11-12	1480 EUR
Aia 11-13	1404 EUR
Aia 11-14	2267 EUR
Aia 11-15	1881 EUR
Aia 11-16	1819 EUR
Aia 11-17	1747 EUR
Aia 11-18	1850 EUR
Aia 11-19	2381 EUR
Aia 11-20	1918 EUR
Aia 11-21	1795 EUR
Aia 11-22	1528 EUR
Aia 11-23	2548 EUR
Aia 11-24	1598 EUR
Aia 11-25	1851 EUR
Aia 11-26	1635 EUR
Aia 11-27	2487 EUR
Aia 11-28	1778 EUR
Aia 11-29	1557 EUR
Aia 11-30	1944 EUR
Aia 11-31	1917 EUR
Aia 11-32	1649 EUR
Aia 11-33	1585 EUR
Aia 11-34	1792 EUR
Aia 11-35	2616 EUR
Aia 11-36	2444 EUR
Aia 11-37	1907 EUR
Aia 11-38	1300 EUR
Aia 11-39	2153 EUR
Aia 11-40	1704 EUR
Aia 11-41	1671 EUR
Aia 11-42	2080 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 11-43	1837 EUR
Aia 11-44	1528 EUR
Aia 11-45	2002 EUR
Aia 11-46	1927 EUR
Aia 11-47	2137 EUR
Aia 11-48	1931 EUR
Kokku:	90722 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

Anija vald, Kehra linn, Aia tn 11 korteriühistu (registrikood: 80421394) 09.08.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI MIIL	Juhatuse liige	15.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58141900
E-posti aadress	info@kvkvaliteet.ee