

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Põlva vald, Tännassilma küla, Kirikumäe korteriühistu

**registrikood:** 80207436

**telefon:** +372 5185584

**e-posti aadress:** annika@byrooteenused.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele           | 8  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kirikumäe moodustati 2004. aasta augustis. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Kirikumäe majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

.

Juhatuses on kolm liiget, kellele ei ole makstud töötasusid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 4 024        | 3 828        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 434          | 246          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>4 458</b> | <b>4 074</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>4 458</b> | <b>4 074</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Kohustised                              |              |              |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 41           | 68           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>41</b>    | <b>68</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>41</b>    | <b>68</b>    |
| Netovara                                |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 216          | 216          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 3 790        | 2 232        |
| Aruandeaasta tulem                      | 411          | 1 558        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>4 417</b> | <b>4 006</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>4 458</b> | <b>4 074</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2018          | 2017         |
|---------------------------|---------------|--------------|
| Tulud                     |               |              |
| Liikmetelt saadud tasud   | 2 028         | 2 028        |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>2 028</b>  | <b>2 028</b> |
| Kulud                     |               |              |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 617        | -470         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-1 617</b> | <b>-470</b>  |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>411</b>    | <b>1 558</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>411</b>    | <b>1 558</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2018       | 2017         |
|--------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 411        | 1 558        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -296       | 138          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 81         | -17          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>196</b> | <b>1 679</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>196</b> | <b>1 679</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 3 828      | 2 149        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>196</b> | <b>1 679</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 4 024      | 3 828        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>  | 216                                     | 2 232               | 2 448          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 558               | 1 558          |
| <b>31.12.2017</b>  | 216                                     | 3 790               | 4 006          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 411                 | 411            |
| <b>31.12.2018</b>  | 216                                     | 4 201               | 4 417          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Kirikumäe raamatupidamise aastaaruanne 2018.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Swedbank          | 4 024        | 3 828        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 024</b> | <b>3 828</b> |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Vahendatavad teenused          | 34         | 68         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>34</b>  | <b>68</b>  |

### Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

### Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 6          | 6          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| korter 1      | 352 EUR         |
| korter 2      | 243 EUR         |
| korter 3      | 352 EUR         |
| korter 4      | 437 EUR         |
| korter 5      | 354 EUR         |
| korter 6      | 680 EUR         |
| korter 7      | 354 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>2772 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

**Põlva vald, Tännassilma küla, Kirikumäe korteriühistu (registrikood: 80207436) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNIKA SUIK        | Juhatuse liige     | 15.07.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 5185584            |
| E-posti aadress | annika@byrooteenused.ee |