

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Delcraft Ehitus OÜ

registrikood: 12903747

tänava/talu nimi, Lepiku tee 45a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11913

telefon: +372 56076017

e-posti aadress: raljova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Delcraft Ehitus OÜ on asutatud 2015. aasta augustis. Ettevõtte põhitegevusala on teenuste ost ja müük.

Tulud, kulud ja kasum

2018.aastal oli Delcraft Ehitus OÜ müügitulu ~ 2 tuhat eurot (~15 tuhat eurot 2017.aastal). 2 tuhat eurot oli tulud teenuste müügist. Kasum 2018.aastal moodustas ~ 38 tuhat eurot (kasum 2017.a. ~679 tuhat)

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu	15 400	15 400
Puhaskasum (-kahjum)	37 523	678 948
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,94	5,73
ROA	2,73%	51,58%
ROE	2,82%	52,51%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Personal

2018. aastal keskmine töötajate arv oli 2 töötajat, kes töötasid osalise töökoormusega. 2018.aastal moodustasid ettevõtte töötajate tasud ~ 16 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Juhtkond on hinnanud globalse likviduskriisi ja sellega kaasnenud majandusraskusi mõjusid ettevõtte äritegevusele ning on leidnud, et kasutusele on võetud kõik vajalikud meetmeid, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus.

2019 aastal tegevust jätkatakse juba sisse töötatud suundadel ja proovitakse leida uusi kliente, ning sõlmida pikkaajaliseid lepinguid, mis annab võimaluse ettevõtte edasiseks arenguks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	114	70	
Nõuded ja ettemaksed	78 894	18 847	2,3,4
Kokku käibevarad	79 008	18 917	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 297 315	1 297 315	2
Kokku põhivarad	1 297 315	1 297 315	
Kokku varad	1 376 323	1 316 232	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 256	0	5
Võlad ja ettemaksed	204 569	3 301	6
Kokku lühiajalised kohustised	240 825	3 301	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 900	19 856	5
Kokku pikaajalised kohustised	4 900	19 856	
Kokku kohustised	245 725	23 157	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 083 075	604 127	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 523	678 948	
Kokku omakapital	1 130 598	1 293 075	
Kokku kohustised ja omakapital	1 376 323	1 316 232	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 400	15 400	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 599	-1 366	
Tööjõukulud	-21 648	-38 051	8
Muud ärikulud	-76	0	
Ärikasum (kahjum)	-20 923	-24 017	
Intressitulud	59 606	703 037	
Intressikulud	-1 160	-89	
Muud finantstulud ja -kulud	0	17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 523	678 948	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 523	678 948	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Delcraft Ehitus OÜ 2018. Aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Delcraft Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Analoogselt tuluarvestusele.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 213	3 213	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 213	3 213	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26	0	0
Muud nõuded	1 372 970	75 655	1 297 315	0
Laenunõuded	1 297 315	0	1 297 315	0
Intressinõuded	74 534	74 534	0	0
Viitlaekumised	1 121	1 121	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 376 209	78 894	1 297 315	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 213	3 213	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 213	3 213	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15	0	0
Muud nõuded	1 312 934	15 619	1 297 315	0
Laenunõuded	1 297 315	0	1 297 315	0
Intressinõuded	14 928	14 928	0	0
Viitlaekumised	691	691	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 316 162	18 847	1 297 315	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	278	0	431
Sotsiaalmaks	0	755	0	785
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	24
Töötuskindlustusmaksed	0	28	0	28
Intress	0	75	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26	0	15	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26	1 136	15	1 268

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 297 315	0	1 297 315	0	4,6%	EURO	2020
Intressinõuded	74 534	74 534	0	0			
Viitlaekumised	1 121	1 121	0	0			
Kokku muud nõuded	1 372 970	75 655	1 297 315	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 297 315	0	1 297 315	0	4,6%	EURO	2020
Intressinõuded	14 928	14 928	0	0			
Viitlaekumised	691	691	0	0			
Kokku muud nõuded	1 312 934	15 619	1 297 315	0			

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	36 256	36 256			3,0-3,9%	EURO	2019
Lühiajalised laenud kokku	36 256	36 256					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	4 900	0	4 900	0	4,5%	EURO	2020
Pikaajalised laenud kokku	4 900	0	4 900	0			
Laenukohustised kokku	41 156	36 256	4 900	0			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	19 856	0	19 856	0	3,9%-4,5%	EURO	2019-2020
Pikaajalised laenud kokku	19 856	0	19 856	0			
Laenukohustised kokku	19 856	0	19 856	0			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	272	272	0	0
Võlad töövõtjatele	1 801	1 801	0	0
Maksuvõlad	1 136	1 136	0	0
Muud võlad	201 260	201 260	0	0
Intressivõlad	1 250	1 250	0	0
Dividendivõlad	200 000	200 000	0	0
Muud viitvõlad	10	10	0	0
Saadud ettemaksed	100	100	0	0
Muud saadud ettemaksed	100	100	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	204 569	204 569	0	0

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	31	31	0	0
Võlad töövõtjatele	1 903	1 903	0	0
Maksuvõlad	1 268	1 268	0	0
Muud võlad	99	99	0	0
Intressivõlad	89	89	0	0
Dividendivõlad		0	0	0
Muud viitvõlad	10	10	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 301	3 301	0	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Poola	2 400	15 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 400	15 400
Kokku müügitulu	2 400	15 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
tulud teenuste müügist	2 400	15 400
Kokku müügitulu	2 400	15 400

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-16 194	-28 528
Sotsiaalmaksud	-5 454	-9 523
Kokku tööjõukulud	-21 648	-38 051
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Conpol Sp.z.o.o.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Poola

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	200	42 404	200	19 856

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	21 300	3,0%	EURO	2019

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	19 856	3,9-4,5%	EURO	2020

Ostud ja müügid

	2018	2017	
	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	2 400	0	15 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 466	14 796

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2019

Delcraft Ehitus OÜ (registrikood: 12903747) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXEY PETROV	Juhatuse liige	15.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 083 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 523
Kokku	1 120 598
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	920 598
Kokku	1 120 598

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	2400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
CONPOL SPOLKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA		Poola	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56076017
E-posti aadress	raljova@gmail.com