

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Laulupeo 2 OÜ

registrikood: 12639747

tänavanimi, maja number: Keemia tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10616

e-posti aadress: kuldargil@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Ettevõtte likviidsus	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Laulupeo 2 OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine Tallinnas.

Laulupeo 2 OÜ omab 50%-list osalust osaühingus Aisapro 39 ja 50%-list osalust osaühingus Pirita GO.

Laulupeo 2 OÜ olulisemad finantssuhtarvud:

	2018	2017
Müügitulu	110 979	76 843
Kasum/kahjum	129 258	310 003
Lühiajalise võla kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,6	0,9

Laulupeo 2 OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. 2018. aastal maksti juhatuse liikme tasu koos sotsiaalmaksuga 9 576 (2017: 9 576) eurot.

Järgmise majandusaasta peamiseks tegevusalaks on samuti kinnisvara üürileandmine.

Juhatuse hinnangul on Laulupeo 2 OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 370	10 212	2
Nõuded ja ettemaksed	2 026 304	2 765 684	3
Varud	5 000	1 275 639	4
Kokku käibevarad	2 064 674	4 051 535	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	178 818	178 818	6
Nõuded ja ettemaksed	41 576	16 106	7
Kinnisvarainvesteeringud	1 270 639	0	8
Kokku põhivarad	1 491 033	194 924	
Kokku varad	3 555 707	4 246 459	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 312 310	4 059 741	9
Võlad ja ettemaksed	169 217	241 796	10
Kokku lühiajalised kohustised	3 481 527	4 301 537	
Kokku kohustised	3 481 527	4 301 537	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-57 578	-367 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 258	310 003	
Kokku omakapital	74 180	-55 078	
Kokku kohustised ja omakapital	3 555 707	4 246 459	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	110 979	76 843	13
Muud äritulud	0	13 600	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 151	-22 772	14
Mitmesugused tegevuskulud	-75 671	-32 721	15
Tööjõukulud	-9 576	-9 576	16
Muud ärikulud	-7 415	-904	
Ärikasum (kahjum)	-17 834	24 470	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	164 260	6
Intressitulud	39 242	31 539	
Intressikulud	-22 809	-21 798	
Muud finantstulud ja -kulud	130 659	111 532	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	129 258	310 003	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 258	310 003	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-17 834	24 470	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	6 652	0	
Kokku korrigeerimised	6 652	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 961	4 819	
Varude muutus	0	-77 417	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 022	17 677	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 199	-30 451	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-153 000	-852 732	
Antud laenude tagasimaksed	952 414	8 000	
Laekunud intressid	9 206	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	808 620	-844 732	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	132 500	480 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-927 950	-246 180	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-795 450	233 820	
Kokku rahavood	7 971	-641 363	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 212	696 251	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 971	-641 363	
Valuutakursside muutuste mõju	15 187	-44 676	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 370	10 212	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 500	-367 581	-365 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	310 003	310 003
31.12.2017	2 500	-57 578	-55 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	129 258	129 258
31.12.2018	2 500	71 680	74 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laulupeo 2 OÜ 2018. aasta aastaaruande puhul on tegemist keskmise suurusega ettevõtja aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Laulupeo 2 OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kasum allahindluse tühistamisest summas 10 414 eurot kajastati 2017. aastal real Muud äritulud, 2018. aastal real Muud finantstulud ja -kulud.

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Muud äritulud	24 014	-10 414	13 600
Muud finantstulud ja -kulud	101 118	10 414	111 532

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Äriühendus on majandustehing, mille tulemusena:

- (a) üks ettevõtte saavutab teise ettevõtte üle valitseva mõju eeldusel, et omandatud ettevõtte sisaldab üht või enamat äritegevust; või
- (b) üks ettevõtte omandab teise ettevõtte või äritegevuse varad või kohustised või netovara või osa nendest ning võtab üle nende varade või kohustistega või netovaraga seotud äritegevuse.

Valitsev mõju on võime otsustada teise ettevõtte (tütarettevõtte) või äritegevuse finants- ja äripoliitika üle. Oluline mõju on võime osaleda investeerimisobjekti (sidusettevõtte) finants- ja äritegevust puudutavate otsuste langetamisel, omamata valitsevat mõju nende otsuste üle. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investorit tütarettevõtte. Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. Tütarettevõtet loetakse valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat. Tütar- ja sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud on varad:

- (a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;

(c) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude soetusmaksumus on vara omandamise või töötlemise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada varasid või arveldada kohustisi teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering õiglases väärtuses lähtudes turuväärtusest. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus on leitud juhatuse liikme poolt võrdleva hinna meetodil.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid omanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80, regulaarsete dividendide puhul 14/86. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Laulupeo 2 OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (olulise osalusega füüsilisest ja juriidilisest isikust omanikud)
- * sidusettevõtteid
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

SÜNDMUSED PEALE ARUANDEKUUPÄEVA

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnedid aruandekuupäeva 31.12.2018 ja aruande koostamispäeva 25.06.2019 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	33 370	10 212
Kokku raha	33 370	10 212

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	76 118	76 118		
Ostjatelt laekumata arved	76 118	76 118		
Muud nõuded	1 950 186	1 950 186		
Laenunõuded	1 797 767	1 797 767		
Intressinõuded	152 419	152 419		
Nõuded sidusettevõtja vastu	41 576		41 576	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 067 880	2 026 304	41 576	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	78 079	78 079		
Ostjatelt laekumata arved	78 079	78 079		
Muud nõuded	2 687 605	2 687 605		
Laenunõuded	2 558 569	2 558 569		
Intressinõuded	129 036	129 036		
Nõuded sidusettevõtja vastu	16 106		16 106	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 781 790	2 765 684	16 106	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata toodang	0	1 270 639
Korteriomandid	0	1 270 639
Müügiks ostetud kaubad	5 000	5 000
Müügiks ostetud kaubad	5 000	5 000
Kokku varud	5 000	1 275 639

Korteriomandid summas 1 270 639 eurot on kinnisvarainvesteeringuks ümber liigitatud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	17 746	19 233
Üksikisiku tulumaks	240	240
Sotsiaalmaks	396	396
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 382	19 869

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12659158	Aisapro 39 OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50
11192416	Pirita GO OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Aisapro 39 OÜ	150	150
Pirita GO OÜ	178 668	178 668
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	178 818	178 818

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2016	5 692	5 692
Muud	10 414	10 414
31.12.2017	16 106	16 106
		Kokku
	Muud	
31.12.2017	16 106	16 106
Muud	25 470	25 470
31.12.2018	41 576	41 576

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	0
31.12.2017	0
Ümberliigitamised	1 270 639
31.12.2018	1 270 639

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	94 653	59 018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 055	14 389

Kinnisvarainvesteering summas 1 270 639 eurot on ümber liigitatud varudest.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud (EUR)	2 486 500	2 486 500			0-2%	EUR	2019
Muud lühiajalised laenud (USD)	825 810	825 810			0-0,5%	USD	2019
Lühiajalised laenud kokku	3 312 310	3 312 310					
Laenukohustised kokku	3 312 310	3 312 310					
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud EUR)	3 075 000	3 075 000			0-3%	EUR	2018
Muud lühiajalised laenud (USD)	984 741	984 741			0,5%	USD	2018
Lühiajalised laenud kokku	4 059 741	4 059 741					
Laenukohustised kokku	4 059 741	4 059 741					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 447	4 447	
Võlad töövõtjatele	480	480	
Maksuvõlad	18 382	18 382	5
Muud võlad	130 308	130 308	
Intressivõlad	127 028	127 028	
Muud viitvõlad	3 280	3 280	
Saadud ettemaksed	15 600	15 600	
Muud saadud ettemaksed	15 600	15 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	169 217	169 217	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 960	2 960	
Võlad töövõtjatele	480	480	
Maksuvõlad	19 869	19 869	5
Muud võlad	205 587	205 587	
Intressivõlad	203 629	203 629	
Muud viitvõlad	1 958	1 958	
Saadud ettemaksed	12 900	12 900	
Muud saadud ettemaksed	12 900	12 900	
Kokku võlad ja ettemaksed	241 796	241 796	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	57 344	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	14 336	0
Kokku tingimuslikud kohustised	71 680	0

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Laulupeo 2 OÜ osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 1 250 EUR		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	110 979	76 843
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	110 979	76 843
Kokku müügitulu	110 979	76 843
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	94 653	59 018
Kaupade müük	0	2 947
Teenuste müük	16 326	14 878
Kokku müügitulu	110 979	76 843

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	2 947
Müügi eesmärgil ostetud teenused	16 326	0
Muud	19 825	19 825
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	36 151	22 772

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	120	1 760
Energia	2 156	1 114
Elektrienergia	2 156	1 114
Lähetuskulud	1 456	240
Kinnisvaraga seotud kulud	5 055	14 389
Auditeerimiskulud	1 155	1 000
Muud teenused	63 666	5 431
Vahendustasud	720	6 690
Väikevahendid	830	0
Reklaamikulud	291	1 809
Panga teenustasud	222	288
Kokku mitmesugused tegevuskulud	75 671	32 721

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 200	7 200
Sotsiaalmaksud	2 376	2 376
Kokku tööjõukulud	9 576	9 576
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	5 189	1 118
Kohustuste vähenemine	100 000	100 000
Kasum allahindluse tühistamisest	25 470	10 414
Kokku muud finantstulud ja -kulud	130 659	111 532

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	1 133 117		1 164 929	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 006		2 165
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	626	659 326	800	1 028 113

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtjad	45 000	118 600			1-3%	EUR	2109
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanike valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	8 300	521 000	132 500	1-3%	EUR	2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Sidusettevõtjad	60 600	8 000		1-3%	EUR	2018
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Olulise osalusega juriidilisest isikust omaniku			480 000	2-3%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2018	2017	
	Ostud	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 504	2 680	3 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 796	2 250	3 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	9 576	9 576

Müügid tegevusalade lõikes:

Teenuste müük 0 (2017: 7 100)

Ostud tegevusalade lõikes:

Teenuste ost 49 300 (2017: 4 930)

Arvestatud intressid:

Antud laenudelt 16 399 (2017: 15 935)

Saadud laenudelt 19 713 (2017: 18 621)

Lisa 19 Ettevõtte likviidsus

Laulupeo 2 OÜ lühiajalised kohustised ületavad olulisel määral käibevara. Selline olukord on tekkinud saadud lühiajalistest laenudest. Lühiajalised kohustised kokku on 3 481 527 eurot, käibevara kokku on 2 064 674 eurot. Laenukohustised summas 586 500 eurot on saadud omanikuga seotud ettevõtelt, kes on vajadusel valmis tähtaegasid pikendama. Laenukohustiste summa 2 725 810 eurot osas käivad läbirääkimised lepingute pikendamiseks. Suuline kokkulepe on olemas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Laulupeo 2 OÜ (registrikood: 12639747) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR GIL	Juhatuse liige	28.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Laulupeo 2 OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Laulupeo 2 OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Laulupeo 2 OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Robert Pirk

Vandeaudiitori number 697

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 43, Tartu 50106

12.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Laulupeo 2 OÜ (registrikood: 12639747) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	12.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-57 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 258
Kokku	71 680
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 680
Kokku	71 680

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-57 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 258
Kokku	71 680
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 680
Kokku	71 680

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	94653	85.29%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	16326	14.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Brekhin	14.04.1968	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
CT Invest OÜ	12207597	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuldargil@hotmail.com