

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Vilde tee 113 a Hooneühistu

**registrikood:** 80035596

**tänava/talu nimi, J. Sütiste tee 6-77**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13411

**e-posti aadress:** arvi.kokk@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>	<b>6</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>7</b>

## Tegevusaruanne

Vilde tee 113a Hooneühistu tegevuse eesmärk on hooneühistu ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 2-liikmeline juhatus, mille tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatus korraldas hooldus- ja hekorratöid, muru niitmist ja prahi koristamist. Teostati jooksvalt siseruumides pisi-remontööid ja siseruumide koristustöid. Juhatus valmistas ette 2018 a majanduskava ja majandusaasta aruande ning kutsus kokku üldkoosoleku. Lahendati jooksvaid küsimusi liikmetelt laekunud informatsiooni alusel ja tegeleti võlglastega.

Juhatusel liikmetele ei maksta juhatuse liikme tasu.

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga : Füüsilisest isikust liikmete arv on 45

Vilde tee 113a Hooneühistu tegutseb jätkuvalt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 732	3 577
Nõuded ja ettemaksud	450	545
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>6 182</b>	<b>4 122</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 880	2 880
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 880</b>	<b>2 880</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>9 062</b>	<b>7 002</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	139
Võlad ja ettemaksud	282	181
Sihtfinantseerimine	3 492	1 512
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>3 774</b>	<b>1 832</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>3 774</b>	<b>1 832</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 880	2 880
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 161	2 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247	265
<b>Kokku omakapital</b>	<b>5 288</b>	<b>5 170</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>9 062</b>	<b>7 002</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	5 832	5 832
Muud äritulud	75	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 946	-1 464
Mitmesugused tegevuskulud	-2 109	-2 524
Tööjõukulud	-1 605	-1 579
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>247</b>	<b>265</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>247</b>	<b>265</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>247</b>	<b>265</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted:

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditele ehk EFS-le. Eesti Finantsaruandluse Standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2018. aasta aruanne elektrooniliselt. 2018 a aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Aastaaruande eesmärk on anda asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, -tulemustest ja rahavoogudest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud maksumuses mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nenede nominaalväärtusega.

#### Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jäägiga.

Raamatupidamise andmetel sularaha toiminguid ei ole tehtud ning kassa sularaha jääk inventeeritud.

#### Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, maksude ettemaksed, ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid ei ole.

#### Tulud

Tuluna kajastatud liikmetelt saadud tasud aruandeperioodil tehtud kulude katteks (hooldus- ja heakorrasusud ning remonditasud).

#### Kulud

Kuluna kajastatakse administratiivsetel ja majanduslikel eesmärkidel osutatud teenuste ja abimaterjalide kulu (raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, panga teenustasud ja koristuskulud).

Tööjõu kulud:

Arvestusperioodi eest arvestatud palgad ja muud rahalised ja mitterahalised kompensatsioonid töövõtjate sõltumata sellest, kas need on välja makstud või mitte.

Tööjõukulud näidatakse tulude ja kulude aruandes koos sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksuga.

#### Maksustamine

Maksuvõlad on maksmisele kuuluvad, deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis on bilansipäevaks arvestatud ning kuuluva tasumisele järgmisel kuul.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 200	1 190
Sotsiaalmaksud	405	390
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 605</b>	<b>1 580</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2019

**Vilde tee 113 a Hooneühistu (registrikood: 80035596) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI KOKK	Juhatuse liige	14.07.2019

HOONEÜHISTU E:VILDE TEE 113 a REVISJONIKOMISJONI 2018 .majandusaasta

## A K T.

Revisjoni akt on koostatud Hooneühistu E.Vilde tee 113a 2018.majandusaasta kohta.

HÜ finantsmajanduslikku tegevust kontrollis revisjonikomisjoni liige Ellen Kundla.

Raamatupidamise arvestuspõhimõtted on vastavuses ettenähtud alusprintsipidega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud maksumusse. Aruande

Perioodil sularaha toiminguid ei ole tehtud. Kassas sularaha jääk puudub.

Hooneühistu 2018.aasta liikmete osamaksud on laekunud ühistu arvele 5832.- euri.

Võlgnevusi ei ole.

Remondi- ja hooldusmaterjalide ostutsekid on juhatuse liikmete poolt kinnitatud

Ja on vastavuses panga väljavõtetega: 573.- euro ulatuses.

Tööjõukulu on raamatupidajale ja hooldustöötajale 1200.- euri ja vastavad maksed ,

405.- euri on üle kantud Maksuametile.

Eelarves ette nähtud remondi- ja hooldusraha on kulutatud tuletõrjervee peasiibri.

Ja imbkaevu tõmbevooliku vahetuseks, Estakaadi ja koridori lampide ostuks. Koridoriprügi

Äraveo ja garaazipealse muruniitmise bensiinikulu kompensatsiooniks.

Hooneühistu 45 boksi liikme omandiõigus on notariaalselt kinnitatud .

Revisjonikomisjoni liige

Ellen KUNDLA 

26.03.2019.



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247
<b>Kokku</b>	<b>2 408</b>

Mittetulundusühingu tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. Mittetulundusühing ei või jaotada kasumit oma liikmete vahel.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5832	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arvi.kokk@gmail.com