

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Reman OÜ

registrikood: 12748867

tänava/talu nimi, Männiku tee 104
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

e-posti aadress: info@reman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Reman OÜ peamine tegevusvaldkond on ehituslikud väiketööd ja remonditööd. Võimekus on ka pakkuda projektijuhtimist ning korterühistutele nõustamisteenust.

2018 aastal jätkas Reman investeeringuid varustusse ja meeskonna arendamisele. Kuna eesmärk on kasutada kvaliteetset tööjõudu, siis kulub palju energiat meeskonna töö kvaliteedi arengule.

2019 Otsitakse jätkuvalt kvaliteetset tööjõudu ja laiendatakse meeskonda, mis on aga raskendatud kallinenud palkade tõttu. Plaanitakse hankida suuremaid seadmeid ja laiendada tegevust.

Klientide fookus on jätkuvalt ettevõtetele kuid vähesel määral kasvavad ka eraklientide tellimused.

Finantssuhtarvud:

	Arvutusmetoodika	2018
Puhaskasumimäär	Puhaskasum/müügitulu*100	9,58%
Äri kasumimäär	Äri kasum/müügitulu*100	11,27%
Käibekasv	Müügitulu 2018-müügitulu 2017/müügitulu 2017*100	3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	3,41
Omakapitali määr	Omakapital/varad*100	74%



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 659	16 030
Nõuded ja ettemaksed	14 703	46 480
Nõuded ostjate vastu	10 303	46 303
Muud nõuded	4 400	177
Kokku varud	13 448	1 538
Tooraine ja materjal	1 181	1 538
Lõpetamata toodang	12 267	0
Kokku käibevarad	54 810	64 048
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	7 475	9 134
Kokku põhivarad	7 475	9 134
Kokku varad	62 285	73 182
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 061	2 951
Võlad ja ettemaksed	10 329	20 812
Võlad tarnijatele	3 758	10 110
Võlad töövõtjatele	1 885	4 895
Maksuvõlad	4 686	5 807
Eraldised	3 700	0
Maksueraldis	1 169	0
Muud eraldised	2 531	0
Kokku lühiajalised kohustised	16 090	23 763
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 361
Võlad ja ettemaksed	0	10 275
Muud võlad	0	10 275
Kokku pikaajalised kohustised	0	11 636
Kokku kohustised	16 090	35 399
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 283	27 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 412	8 080
Kokku omakapital	46 195	37 783
Kokku kohustised ja omakapital	62 285	73 182

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	192 286	187 164
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-129 415	-155 152
Brutokasum (-kahjum)	62 871	32 012
Turustuskulud	-340	-404
Üldhalduskulud	-34 997	-22 619
Muud ärikulud	-5 871	-269
Ärikasum (kahjum)	21 663	8 720
Intressikulud	-777	-723
Muud finantstulud ja -kulud	26	83
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 912	8 080
Tulumaks	-2 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 412	8 080

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali, välja arvatud oamnikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kulun perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	33 516	31 988
Sotsiaalmaksud	10 957	9 956
Kokku tööjõukulud	44 473	41 944
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 275

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Reman OÜ (registrikood: 12748867) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM MÕISTUS	Juhatuse liige	13.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 412
Kokku	43 695

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	192286	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vic OÜ	12764566	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
FIDELE Osaühing	14002830	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Vic OÜ	12764566	Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@reman.ee