

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Silla tn 1 korteriühistu

**registrikood:** 80037968

**telefon:** +372 5108379

**e-posti aadress:** merle@pajusi.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud   | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Põltsamaa Silla-1 üldkoosolek otsustas 2018. a teostada katuse vahetuse tööd kogusummas 19,8 tuhat eurot. Katusetöid finantseeriti möödunud perioodide tulemi ja ühistu liikmete ühekordsete sissemaksete arvelt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                    |              |              |
| Käibevarad                               |              |              |
| Raha                                     | 1 931        | 7 200        |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 260          | 0            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>2 191</b> | <b>7 200</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>2 191</b> | <b>7 200</b> |
| Kohustised ja netovara                   |              |              |
| Netovara                                 |              |              |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 7 200        | 6 604        |
| Aruandeaasta tulem                       | -5 009       | 596          |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>2 191</b> | <b>7 200</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>2 191</b> | <b>7 200</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2018           | 2017          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |                |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 14 930         | 2 120         |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>14 930</b>  | <b>2 120</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -19 799        | 0             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -140           | -1 524        | 2       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-19 939</b> | <b>-1 524</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-5 009</b>  | <b>596</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-5 009</b>  | <b>596</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2018          | 2017       |
|--------------------------------------------------|---------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |               |            |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 14 670        | 2 120      |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -19 939       | -1 524     |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>-5 269</b> | <b>596</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-5 269</b> | <b>596</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 7 200         | 6 604      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-5 269</b> | <b>596</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 1 931         | 7 200      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>  | 6 604               | 6 604          |
| Aruandeaasta tulem | 596                 | 596            |
| <b>31.12.2017</b>  | 7 200               | 7 200          |
| Aruandeaasta tulem | -5 009              | -5 009         |
| <b>31.12.2018</b>  | 2 191               | 2 191          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Lisa 1. Arvestusmeetodid ja hindamiselused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

#### 1.1 Tulud

Korteriühistu lähtus korteriühistuseaduse § 15, 15 prim, mille järgi üldkoosolek kehtestab hooldus-, haldus- ja heakorrasude määrad, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale.

Hooldustasud kajastatakse bilansis tekkepõhiselt.

### Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018       | 2017         |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>28</b>  | <b>23</b>    |
| Elektrienergia                         | 28         | 23           |
| Remondikulud                           | 0          | 1 375        |
| Muud                                   | 112        | 126          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>140</b> | <b>1 524</b> |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |



## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand   | Majandamiskulud  |
|----------------|------------------|
| Korteriomand 1 | 1740 EUR         |
| Korteriomand 2 | 1740 EUR         |
| Korteriomand 3 | 1740 EUR         |
| Korteriomand 4 | 1740 EUR         |
| Korteriomand 5 | 1971 EUR         |
| Korteriomand 6 | 2014 EUR         |
| Korteriomand 7 | 1971 EUR         |
| Korteriomand 8 | 2014 EUR         |
| <b>Kokku:</b>  | <b>14930 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

**Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Silla tn 1 korteriühistu (registrikood: 80037968) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MERLE NISU         | Juhatuse liige     | 28.06.2019           |
| RUTT TÄNAV         | Juhatuse liige     | 28.06.2019           |
| AIGAR JÜRJENS      | Juhatuse liige     | 30.06.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Mobiiltelefon   | +372 5108379    |
| E-posti aadress | merle@pajusi.ee |