

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Kauber Ehitus

registrikood: 14057564

tänava/talu nimi, Pikk tn 2-72

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 58508025

e-posti aadress: marko.kauber@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Kauber Ehitus on asutatud 30.mail 2016 aastal ja põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2019 aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

2018 aastal müügitulu oli 40 492 € ja kasum oli 15 442 €.

OÜ Kauber Ehitusel on kaks osanikku, kes on ka juhatuse liikmed. Ühele juhatuse liikmele maksti töötasu koos maksudega 13 850 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 205	15 727	
Nõuded ja ettemaksed	85	373	
Kokku käibevarad	31 290	16 100	
Kokku varad	31 290	16 100	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	978	1 230	3
Kokku lühiajalised kohustised	978	1 230	
Kokku kohustised	978	1 230	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 870	8 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 442	6 354	
Kokku omakapital	30 312	14 870	
Kokku kohustised ja omakapital	31 290	16 100	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	40 492	35 345	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-364	-3 337	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 824	-14 365	
Tööjõukulud	-13 851	-11 284	4
Muud ärikulud	-11	-5	
Ärikasum (kahjum)	15 442	6 354	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 442	6 354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 442	6 354	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kauber Ehituse majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilnasipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi (finantskohustusi) on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel kasutatakse finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäära, võetakse see arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande skeem ühte.

Seotud osapooled

OÜ Kauber Ehitus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Kauber Ehitus OÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		130	
Üksikisiku tulumaks	212		130
Sotsiaalmaks	648		455
Kohustuslik kogumispension	29		28
Töötuskindlustusmaksed	35		33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	924	130	646

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	54	54
Maksuvõlad	924	924
Kokku võlad ja ettemaksed	978	978
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	84	84
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	646	646
Kokku võlad ja ettemaksed	1 230	1 230

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	10 228	8 434
Sotsiaalmaksud	3 622	2 851
Kokku tööjõukulud	13 850	11 285
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	10 228	8 434

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2019

OÜ Kauber Ehitus (registrikood: 14057564) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIANNA JÜRGENSON	Juhatuse liige	09.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 442
Kokku	30 312
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 312
Kokku	30 312

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	40492	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kauber	38302212715	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58508025
E-posti aadress	marko.kauber@gmail.com