

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Suur Vanker OÜ

registrikood: 14241523

tänava/talu nimi, Peterburi tee 2f
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6030819

e-posti aadress: arno.ilves@rohelinelaine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Suur Vanker OÜ on 100% Roheline Laine OÜ tütarettevõte ja kontserni üks osa. Ettevõtte on spetsialiseerunud varakahju juhtumite täislahendusele, mis sisaldab muuhulgas ka remondikalkulatsioonide tegemist ning taastusremondi organiseerimist ja teostamist.

Aktiivsem majandustegevus algas 2017.a. lõpust. Esimese täistegevusaasta realiseerimise netokäibeks tuli 593 225eur, mis ületas ootusi märkimisväärselt ning saavutati kohe märkimisväärne turuosa omas sektoris. Tugevad koostöölepingud sõlmiti pea kõigi Eestis tegutsevate kindlustusseltsidega .

2019.a. võib prognoosida kiire kasvu jätkumist ning positsioonide tugevnemist.

Suur Vanker OÜ-s on 2 palgalist töötajat, juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 008	11 471	2
Nõuded ja ettemaksed	49 649	4 672	3
Varud	17 461	15 893	
Kokku käibevarad	69 118	32 036	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 093	0	
Kokku põhivarad	1 093	0	
Kokku varad	70 211	32 036	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	18 000	7
Võlad ja ettemaksed	60 813	5 599	8
Kokku lühiajalised kohustised	60 813	23 599	
Kokku kohustised	60 813	23 599	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 937	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	961	5 937	
Kokku omakapital	9 398	8 437	
Kokku kohustised ja omakapital	70 211	32 036	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	17.04.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	593 225	40 271	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-532 484	-29 081	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 915	-2 021	
Tööjõukulud	-34 635	-3 144	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-99	0	
Muud ärikulud	-119	-84	
Ärikasum (kahjum)	973	5 941	
Intressikulud	-12	-4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	961	5 937	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	961	5 937	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Suur Vanker raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäolistel nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varudes on pooleliolevate objektide tarbeks soetatud materjalid, mis on arvele võetud nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on ettevõtte bilansis arvele võetud varad, mille soetamisväärtus on suurem kui 500 euri ja mille kasutusiga on pikem kui 1 aasta. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Suur Vanker OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	2 008	11 471
Kokku raha	2 008	11 471

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 202	43 202
Ostjatelt laekumata arved	43 202	43 202
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 312	6 312
Ettemaksed	135	135
Tulevaste perioodide kulud	135	135
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 649	49 649
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 377	2 377
Ostjatelt laekumata arved	2 377	2 377
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 295	2 295
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 672	4 672

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	17 415	15 893
Soetatud materjalid	17 415	15 893
Ettemaksed varude eest	46	0
Ettemaksed	46	0
Kokku varud	17 461	15 893

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		24		
Käibemaks	6 312		1 916	
Üksikisiku tulumaks		306		174
Sotsiaalmaks		1 670		775
Kohustuslik kogumispension		49		33
Töötuskindlustusmaksed		59		36
Intress		89		0
Ettemaksukonto jääk			379	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 312	2 197	2 295	1 018

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	1 192	1 192	1 192
Muud ostud ja parendused	1 192	1 192	1 192
Amortisatsioonikulu	-99	-99	-99
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 192	1 192	1 192
Akumuleeritud kulum	-99	-99	-99
Jääkmaksumus	1 093	1 093	1 093

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	18 000	18 000			0,5%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	18 000	18 000					
Laenukohustised kokku	18 000	18 000					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53 682	53 682
Võlad töövõtjatele	4 591	4 591
Maksuvõlad	2 197	2 197
Muud võlad	343	343
Muud viitvõlad	343	343
Kokku võlad ja ettemaksed	60 813	60 813
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 992	2 992
Võlad töövõtjatele	1 250	1 250
Maksuvõlad	1 018	1 018
Muud võlad	339	339
Intressivõlad	4	4
Muud viitvõlad	335	335
Kokku võlad ja ettemaksed	5 599	5 599

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Suur Vanker OÜ kuulub 100% emaettevõttele Roheline Laine OÜ.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	17.04.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	26 052	2 350
Sotsiaalmaksud	8 583	794
Kokku tööjõukulud	34 635	3 144
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	51 889	0	18 499

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Roheline Laine OÜ	38 000	56 000	0,5%	31.12.2018

17.04.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
Roheline Laine OÜ	18 000	0,5%	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018		17.04.2017 - 31.12.2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	57 255	0	3 484	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 297	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2019

Suur Vanker OÜ (registrikood: 14241523) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO ILVES	Juhatuse liige	12.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	961
Kokku	6 898
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 898
Kokku	6 898

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	563805	95.04%	Jah
Riskide ja kahju hindamine	66211	29420	4.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roheline Laine OÜ	10916705	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6030819
E-posti aadress	arno.ilves@rohelinelaine.ee