

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Ehte tn 24 korteriühistu

registrikood: 80257032

e-posti aadress: aivar@aisiko.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

GÜ Ehte 24 on loodud garaaziühistu haldamiseks.

Ühistul on 9 liiget, kes haldavad kokku 12 garaazi.

Ühistu juhatusele ei ole töötasu ega muid rahalisi hüvitisi välja makstud.

Järgeval aastal ei ole plaanis ei investeerida ega finantseerida ühistu tegevusse. Ühistuet jätkutegev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	225	328
Kokku käibevarad	225	328
Kokku varad	225	328
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservid	240	240
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	88	-22
Aruandeaasta tulem	-103	110
Kokku netovara	225	328
Kokku kohustised ja netovara	225	328

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	160
Muud tulud	0	123
Kokku tulud	0	283
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-103	-173
Kokku kulud	-103	-173
Põhitegevuse tulem	-103	110
Aruandeaasta tulem	-103	110

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-103	110
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-103	-160
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	103	173
Muud rahavood põhitegevusest	0	-13
Kokku rahavood põhitegevusest	-103	110
Kokku rahavood	-103	110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	328	218
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-103	110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	225	328

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	240	-22	218
Aruandeaasta tulem	0	110	110
31.12.2017	240	88	328
Aruandeaasta tulem	0	-103	-103
31.12.2018	240	-15	225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ GÜ Ehte 24 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, selle põhinõuded kehtestab Eesti vabariigi Raamatupidamise seadus koos seda täiendavate Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Bilansipäeva seisuga inventeeritakse raha kontod ja nende tegelike saldosisid võrreldakse raamatupidamislike saldodega. Erinevuste ilmnemisel teostatakse vastavad raamatupidamistoimingud.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevas

Annetused ja toetused

Toetused ja annetused kajastatakse tuluna hetkel, mil on kindel nende laekumine või on täidetud toetuse saamise tingimused ning eksisteerib kindlustunne, et toetus ei kuulu tagastamisele-

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik kulud, mis on vajalikud ettevõtte põhieesmärkide saavutamiseks.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks:

1. Ühingu liikmed;
2. Ühingu juhtorgani liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ehte tn 24 garaažiühistu	103 EUR
Kokku:	103 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Tallinn, Ehte tn 24 korteriühistu (registrikood: 80257032) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KODUMÄE	Juhatuse liige	12.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aivar@aisiko.eu