

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Laulupeo tn 2 korteriühistu

registrikood: 80393829

telefon: +372 5099911

e-posti aadress: kuldargil@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Remondifond	10
Lisa 7 Teenuste vahendamine	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laulupeo 2 asutati mittetulundusühistuna 30.11.2015.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Laulupeo 2 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 955	901	
Nõuded ja ettemaksed	5 751	4 364	2
Kokku käibevarad	7 706	5 265	
Kokku varad	7 706	5 265	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 621	2 584	4
Eraldised	2 329	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 950	2 584	
Kokku kohustised	4 950	2 584	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 654	2 654	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27	0	
Aruandeaasta tulem	75	27	
Kokku netovara	2 756	2 681	
Kokku kohustised ja netovara	7 706	5 265	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 347	10 717	7
Muud tulud	75	48	
Kokku tulud	11 422	10 765	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-60	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-11 287	-10 738	7
Kokku kulud	-11 347	-10 738	
Põhitegevuse tulem	75	27	
Aruandeaasta tulem	75	27	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	75	27
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 387	-4 364
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 366	2 584
Kokku rahavood põhitegevusest	1 054	-1 753
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 654
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 654
Kokku rahavood	1 054	901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	901	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 054	901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 955	901

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	27	27
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 654	0	2 654
31.12.2016	2 654	27	2 681
Aruandeaasta tulem	0	75	75
31.12.2017	2 654	102	2 756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Laulupeo 2 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 675	5 675	
Ostjatelt laekumata arved	5 675	5 675	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	
Ettemaksed	72	72	
Tulevaste perioodide kulud	72	72	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 751	5 751	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 364	4 364	
Ostjatelt laekumata arved	4 364	4 364	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 364	4 364	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	5 675	4 364
Detsembri arved	2 669	1 890
Maksetähtaja ületanud arved	3 006	2 474
Kokku nõuded ostjate vastu	5 675	4 364

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 621	2 621
Kokku võlad ja ettemaksed	2 621	2 621

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 583	2 583
Maksuvõlad	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	2 584	2 584

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 747	2 329	4 364	0

Lisa 6 Remondifond

0,00	Algsaldo			
Kuu	Sissetulek	Väljaminek		
	Summa	Firma	Kulu sisu	Summa
juuli.17	398,16			
aug.17	398,16			
sept.17	398,16			
okt.17	398,16	Kvatro KVH OÜ	Diferentsiaalklapi reguleerimine	60,00
nov.17	398,16			
dets.17	398,16			
Kokku	2388,96		Kokku	60,00
			Saldo	2328,96

Lisa 7 Teenuste vahendamine

	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Kasum/kahjum
Kommunaalteenused	12 263	12 263	0

elekter	4 264	4 264	0
vesi	1 334	1 334	0
küte	6 017	6 017	0
prügivedu	648	648	0
	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Muud teenused	11 422	11 347	75
haldusteenus	1 860	1 860	0
heakord	3 360	3 360	0
hoolduskulud	2 220	2 220	0
kindlustus	348	348	0
viivised	75		75
jooksvad kulud	3 298	3 298	0
riigilõivud			0
internetiteenus	201	201	0
remonditööd	60	60	0
Tulem 31.12.2017	75		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Korteriühistu Lauupeo 2 (registrikood: 80393829) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS METSAMAA	Juhatuse liige	10.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099911
E-posti aadress	kuldargil@hotmail.com