

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Loitsu tn 1 korteriühistu

registrikood: 80036377

telefon: +372 55917056

e-posti aadress: tatjanamih@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Loitsu 1 algas tegevus 2000 aastal.

2018.a. renoveeritud

- * veevarustus sõlm
- * keldri asuva veevarustus süsteem
- * keldri korrusel kanalisatsiooni süsteem
- * sisemised trpikoja ukсед
- * metall ukсед keldrisse

2019.a. ühistu planeerib teha:

- * betoon põrandad tehnilistesse ruumidesse keldris
- * trepikoja remont

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 317	24 386
Nõuded ja ettemaksed	25 703	22 969
Kokku käibevarad	47 020	47 355
Kokku varad	47 020	47 355
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	28 380	28 711
Kokku lühiajalised kohustised	28 380	28 711
Kokku kohustised	28 380	28 711
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	16 564	16 564
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 080	3 669
Aruandeaasta tulem	-4	-1 589
Kokku netovara	18 640	18 644
Kokku kohustised ja netovara	47 020	47 355

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	89 225	94 159
Kokku tulud	89 225	94 159
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 428	-49 130
Mitmesugused tegevuskulud	-6 014	-6 800
Tööjõukulud	-36 787	-39 818
Kokku kulud	-89 229	-95 748
Põhitegevuse tulem	-4	-1 589
Aruandeaasta tulem	-4	-1 589

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	-1 589
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 734	-86
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-331	-2 928
Muud rahavood põhitegevusest	0	68
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 069	-4 535
Kokku rahavood	-3 069	-4 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 386	28 921
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 069	-4 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 317	24 386

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	16 564	3 669	20 233
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	16 564	3 669	20 233
Aruandeaasta tulem		-1 589	-1 589
31.12.2017	16 564	2 080	18 644
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2018	16 564	2 076	18 640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loitsu 1 korteriühistu põhistegevuseks on:

*põhihooldusteenuste vahendus ja osatamine omanikele

*soojusenergia vahendus omanikele

*vee vahendus omanikele

2018.a. tehtud tööd:

*maja remont ja trepikodade remonditööd.

Finantsvarad

KÜ Loitsu 1 2019.a. plaanis on järgmised remonditööd:

*trepikodade valgus

*maja remont.

*keldrite kapremont

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraarvelevõtmise alampiir

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	27 544	29 814
Sotsiaalmaksud	9 242	9 839
Kokku tööjõukulud	36 786	39 653
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	6

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	9 139	9 139

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1284 EUR
2	680 EUR
3	1020 EUR
4	1520 EUR
5	1217 EUR
6	810 EUR
7	956 EUR
8	1338 EUR
9	1320 EUR
10	810 EUR
11	1312 EUR
12	1245 EUR
13	1354 EUR
14	984 EUR
15	1057 EUR
16	1540 EUR
17	1583 EUR
18	769 EUR
19	1438 EUR
20	1362 EUR
21	1607 EUR
22	923 EUR
23	994 EUR
24	1380 EUR
25	1503 EUR
26	604 EUR
27	1074 EUR
28	1720 EUR
29	1347 EUR
30	752 EUR
31	949 EUR
32	1251 EUR
33	1991 EUR
34	954 EUR
35	1226 EUR
36	1415 EUR
37	1466 EUR
38	1241 EUR
39	1310 EUR
40	1084 EUR
41	1987 EUR
42	1340 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1234 EUR
44	1580 EUR
45	1500 EUR
46	1202 EUR
47	1244 EUR
48	1465 EUR
49	1526 EUR
50	1112 EUR
51	1131 EUR
52	1398 EUR
53	1531 EUR
54	1263 EUR
55	1140 EUR
56	2002 EUR
57	1887 EUR
58	1274 EUR
59	917 EUR
60	1754 EUR
61	1498 EUR
62	1261 EUR
63	1068 EUR
64	1237 EUR
65	1931 EUR
66	1470 EUR
67	1018 EUR
68	1448 EUR
69	1894 EUR
70	1367 EUR
71	1231 EUR
72	1481 EUR
73	1430 EUR
74	642 EUR
75	1848 EUR
76	1803 EUR
77	1479 EUR
78	1404 EUR
79	1409 EUR
80	1524 EUR
81	1579 EUR
82	712 EUR
83	1040 EUR
84	1181 EUR
85	2400 EUR
86	744 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1060 EUR
88	1424 EUR
89	1551 EUR
90	766 EUR
91	1146 EUR
92	1360 EUR
93	1763 EUR
94	763 EUR
95	1521 EUR
96	1360 EUR
97	1477 EUR
98	810 EUR
99	1060 EUR
100	1349 EUR
101	1763 EUR
102	1039 EUR
103	954 EUR
104	1363 EUR
105	1482 EUR
106	682 EUR
107	996 EUR
108	2208 EUR
109	1467 EUR
110	1759 EUR
111	993 EUR
112	1620 EUR
113	1451 EUR
114	1848 EUR
115	1159 EUR
116	1706 EUR
117	1752 EUR
118	1776 EUR
119	1206 EUR
120	1965 EUR
121	2374 EUR
122	1578 EUR
123	1461 EUR
124	1459 EUR
125	1896 EUR
126	1367 EUR
127	1215 EUR
128	1233 EUR
129	1956 EUR
130	1768 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1307 EUR
132	1500 EUR
133	1729 EUR
134	1575 EUR
135	1057 EUR
136	1477 EUR
137	2296 EUR
138	1836 EUR
139	950 EUR
140	1343 EUR
141	1801 EUR
142	1555 EUR
143	1300 EUR
144	1987 EUR
145	1338 EUR
146	723 EUR
147	1115 EUR
148	1444 EUR
149	1569 EUR
150	1594 EUR
151	1263 EUR
152	1417 EUR
153	1284 EUR
154	851 EUR
155	1376 EUR
156	1708 EUR
157	1449 EUR
158	700 EUR
159	951 EUR
160	1851 EUR
161	1445 EUR
162	1055 EUR
163	1106 EUR
164	1456 EUR
165	1291 EUR
166	750 EUR
167	1693 EUR
168	1299 EUR
169	1447 EUR
170	983 EUR
171	1420 EUR
172	1112 EUR
173	1330 EUR
174	878 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
175	1127 EUR
176	1503 EUR
177	1542 EUR
178	856 EUR
179	986 EUR
180	1383 EUR
Kokku:	242890 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Tallinn, Loitsu tn 1 korteriühistu (registrikood: 80036377) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNES RAHKEMA	Juhatuse liige	11.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55917056
E-posti aadress	tatjanamih@mail.ru