

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: SylWest Trade OÜ

registrikood: 10638838

tänavatalu nimi, Kullaugu

maja ja korteri number:

küla: Kaarma-Kungla küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93724

telefon: +372 4533994, +372 53411444

e-posti aadress: sylwesttrade@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sylwest Trade OÜ põhitegevusaladeks on konsultatsioon, nõustamine ja kartuli müük.

2018.a. moodustas müügitulu 62 555 eurot ja kasumiks kujunes 48 305 eurot.

Aruandeaastal investeeriti kinnisvarasse 8 500 eurot ja materiaalsesse põhivarasse 54 583 eurot.

Aruandeaastal puudusid tööjõukulud ja juhatuse liikmele tasusid ei ole arvestatud.

2019.a. jätkub ettevõttes majandustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 533	30 617	
Nõuded ja ettemaksed	61 710	59 055	
Nõuded ostjate vastu	19 665	19 455	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 445	0	
Muud nõuded	39 600	39 600	
Kokku käibevarad	81 243	89 672	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	34 023	34 023	2
Materiaalsed põhivarad	52 764	0	3
Kokku põhivarad	86 787	34 023	
Kokku varad	168 030	123 695	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 680	14 680	
Võlad ja ettemaksed	790	760	
Võlad tarnijatele	790	663	
Maksuvõlad	0	97	
Kokku lühiajalised kohustised	11 470	15 440	
Kokku kohustised	11 470	15 440	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	19 173	19 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 270	83 635	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 305	2 635	
Kokku omakapital	156 560	108 255	
Kokku kohustised ja omakapital	168 030	123 695	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	62 555	15 852	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 500	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 519	-12 819	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 819	0	3
Muud ärikulud	-413	-398	
Ärikasum (kahjum)	48 304	2 635	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 305	2 635	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 305	2 635	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sylwest Trade OÜ on koostanud 2018 aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhjaruandest ning lisadest. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte on kasutanud raamatupidamisseaduse lisas 1 esitatud bilansiskeemi ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi¹. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kuna juhtkond leidis, et õiglast väärtust ei suudeta mõistliku kulu ja pingutusega leida, siis kajastatakse kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustised võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: Osaühingu juhatuse liige, tema lähisugulased

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	34 023	34 023
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	34 023	34 023
31.12.2017		
Soetusmaksumus	34 023	34 023
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	34 023	34 023
Ostud ja parendused	8 500	8 500
Muud muutused	-8 500	-8 500
31.12.2018		
Soetusmaksumus	34 023	34 023
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	34 023	34 023

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	54 583	54 583	54 583
Muud ostud ja parendused	54 583	54 583	54 583
Amortisatsioonikulu	-1 819	-1 819	-1 819
31.12.2018			
Soetusmaksumus	54 583	54 583	54 583
Akumuleeritud kulum	-1 819	-1 819	-1 819
Jääkmaksumus	52 764	52 764	52 764

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	107 660	69 016
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	26 915	17 254
Kokku tingimuslikud kohustised	134 575	86 270

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 555	15 852
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 555	15 852
Kokku müügitulu	62 555	15 852
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamajandust abistavad tegevused	395	15 830
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a	30	22
Korterite investeerimise nõustamine	40 000	0
Vahendusteenus	5 000	0
Raieõiguse müük	17 130	0
Kokku müügitulu	62 555	15 852

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal tööjõukulud puudusid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 266	11 361	59 056	15 343

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Ettevõtte	4 000

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	235	62 525	12 445	15 830

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2019

SylWest Trade OÜ (registrikood: 10638838) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI MÄGI	Juhatuse liige	12.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 305
Kokku	134 575

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	40000	63.94%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	17130	27.38%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	5000	7.99%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	395	0.63%	Ei
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	30	0.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Mägi	38403214227		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533994
Mobiiltelefon	+372 53411444
E-posti aadress	sylwesttrade@gmail.com