

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Mahlamäe tn 5 korteriühistu

registrikood: 80096267

telefon: +372 5048563, +372 56604679

e-posti aadress: mahlamae.viis@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mahlamäe Viis asutati 1996.aastal. Tegevuse eesmärk on maja haldamine ja korteriomandite osade ühine majandamine. KÜ-sse kuulub 48 liiget. Juhatusse kuulub 7 liiget.

2015 aastal tehti remonditöid. Remonditi majafassaad ja renoveeriti küttesüsteem. Tööde rahastamiseks võeti pangalaenu.

Korteriühistu juhtimistegevusele annab hinnangu üldkoosolek.

2017.aastal vahetati keldris kanalisatsioonitorusid. 2018.aastal korrastati maja esist ala .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 421	21 601	2
Nõuded ja ettemaksed	9 321	8 995	
Kokku käibevarad	36 742	30 596	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	139 382	146 045	
Kokku põhivarad	139 382	146 045	
Kokku varad	176 124	176 641	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 663	6 444	4
Võlad ja ettemaksed	26 324	22 345	5
Kokku lühiajalised kohustised	32 987	28 789	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	139 382	146 045	
Kokku pikaajalised kohustised	139 382	146 045	
Kokku kohustised	172 369	174 834	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 000	692	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 115	-257	
Aruandeaasta tulem	1 640	1 372	
Kokku netovara	3 755	1 807	
Kokku kohustised ja netovara	176 124	176 641	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 260	11 761	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	11 678	3 715	
Muud tulud	19	93	
Kokku tulud	18 957	15 569	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 675	-3 715	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 142	-819	
Tööjõukulud	-4 496	-4 447	7
Kokku kulud	-12 313	-8 981	
Põhitegevuse tulem	6 644	6 588	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 004	-5 216	
Aruandeaasta tulem	1 640	1 372	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 644	6 588
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	6 971	0
Kokku korrigeerimised	6 971	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-326	-618
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 979	6 669
Makstud intressid	-5 004	-5 215
Kokku rahavood põhitegevusest	12 264	7 424
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 444	-6 233
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 444	-6 233
Kokku rahavood	5 820	1 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 601	20 410
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 820	1 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 421	21 601

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	692	-257	435
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	692	-257	435
Aruandeaasta tulem		1 372	1 372
31.12.2017	692	1 115	1 807
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	692	1 115	1 807
Aruandeaasta tulem		1 640	1 640
Asutajate ja liikmete sissemaksed	308		308
31.12.2018	1 000	2 755	3 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mahlamäe Viis

Äriregistri kande number 80096267

Maakond Rapla

Linn Rapla

Aadress Rapla maakond Rapla linn 79511

Tegevjuht Mare Soosalu

Põhitegevusala elamu möttelise osa haldamine

Omandivorm mittetulundusühistu

Majandusaasta algus 01.01.2018.a.

Majandusaasta lõpp 31.12.2018.a.

Raamatupidamise 2018.a.aastaaruande koostamisel rakendatud arvutuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, finantsseisundit ja majandustulemust. Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Alates 2013.aastast ei arvestata sihtotstarbelisi makseid tulemis, vaid kasutamata sihtotstarbelised maksed kajastuvad passiva kontol; tulevaste perioodide tulud.

2015.aastal kanti üldkoosoleku otsuse põhjal 10000 eurot eelmiste perioodide jäagist tulevaste perioodide tulusse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB pank	21 105	15 184
Swedbank	6 315	6 415
Kassa	1	2
Kokku raha	27 421	21 601

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	56	56
Sotsiaalmaks	92	92
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	152	152

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB-lep.	6 663	6 663			3,3	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	6 663	6 663					
Pikaajalised laenud							
SEB-lep. 2015016867	139 382		36 842	102 540	3,3	EUR	10.07..2035
Pikaajalised laenud kokku	139 382		36 842	102 540			
Laenukohustised kokku	146 045	6 663	36 842	102 540			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB -lep.2015016867	6 444	6 444			3,3	eur	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	6 444	6 444					
Pikaajalised laenud							
SEB-lep. 2015016867	146 045		35 641	110 404	3,3	eur	10.07.2035
Pikaajalised laenud kokku	146 045		35 641	110 404			
Laenukohustised kokku	152 489	6 444	35 641	110 404			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 020	2 020
Võlad töövõtjatele	222	222
Maksuvõlad	152	152
Saadud ettemaksed	23 930	23 930
Tulevaste perioodide tulud	23 203	23 203
Muud saadud ettemaksed	727	727
Kokku võlad ja ettemaksed	26 324	26 324
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 586	1 586
Võlad töövõtjatele	222	222
Maksuvõlad	152	152
Saadud ettemaksed	20 385	20 385
Tulevaste perioodide tulud	19 933	19 933
Muud saadud ettemaksed	452	452
Kokku võlad ja ettemaksed	22 345	22 345

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Keskkonnateenused AS	138	111
AS Rapla Küte	1 227	1 395
Eesti Energia AS	34	24
AGR OÜ	56	56
Kokku võlad tarnijatele	1 455	1 586

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 360	3 324
Sotsiaalmaksud	1 136	1 123
Kokku tööjõukulud	4 496	4 447
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	840	822
soodustusi ei olnud	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	953 EUR
Korter 2	822 EUR
Korter 3	1024 EUR
Korter 4	865 EUR
Korter 5	724 EUR
Korter 6	740 EUR
Korter 7	930 EUR
Korter 8	620 EUR
Korter 9	764 EUR
Korter 10	627 EUR
Korter 11	728 EUR
Korter 12	593 EUR
Korter 13	744 EUR
Korter 14	760 EUR
Korter 15	901 EUR
Korter 16	1004 EUR
Korter 17	892 EUR
Korter 18	943 EUR
Korter 19	857 EUR
Korter 20	802 EUR
Korter 21	824 EUR
Korter 22	626 EUR
Korter 23	866 EUR
Korter 24	721 EUR
Korter 25	381 EUR
Korter 26	747 EUR
Korter 27	962 EUR
Korter 28	599 EUR
Korter 29	695 EUR
Korter 30	552 EUR
Korter 31	945 EUR
Korter 32	576 EUR
Korter 33	1291 EUR
Korter 34	790 EUR
Korter 35	1013 EUR
Korter 36	658 EUR
Korter 37	622 EUR
Korter 38	747 EUR
Korter 39	873 EUR
Korter 40	737 EUR
Korter 41	776 EUR
Korter 42	610 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	892 EUR
Korter 44	733 EUR
Korter 45	918 EUR
Korter 46	856 EUR
Korter 47	1120 EUR
Korter 48	912 EUR
Kokku:	38335 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2019

Rapla vald, Rapla linn, Mahlamäe tn 5 korteriühistu (registrikood: 80096267) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE SOOSALU	Juhatuseliige	31.05.2019
KAISI KOHARI	Juhatuseliige	03.06.2019
HENDRIK REEMET	Juhatuseliige	03.06.2019
KULDAR SOITU	Juhatuseliige	17.06.2019
AIGI VASSILJEV	Juhatuseliige	08.07.2019
VILLU PIHLAKAS	Juhatuseliige	08.07.2019
SIRVE SALU	Juhatuseliige	08.07.2019
ANNIKA TAMMARU	Juhatuseliige	12.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048563
Mobiiltelefon	+372 56604679
E-posti aadress	mahlamae.viis@mail.ee