

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Ruffer Ehitus OÜ

registrikood: 11348829

tänavanimi: Mõisavahe tn

maja ja korteri number: 63-25

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50707

telefon: +372 5055223

e-posti aadress: jaanus@klaasmerk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Rufter Ehitus OÜ põhitegevus 2018.a. oli ehitustegevus. .

Aasta müügitulu oli **655. 753** eurot sh oli Norra riigis tekkiv käive 45.390 eurot, mis maksustati Norra riigi käibemaksuga.

Töötajate tasu üldsumma oli 212.143 eurot, töötajate keskmine arv oli 8.

2018. aastal põhivara põhivara ei soetatud.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Tegevusplaanid ja –suunad järgnevas perioonis on:

Jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 832	32 505	
Nõuded ja ettemaksed	38 837	20 607	2
Kokku käibevarad	104 669	53 112	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	17 997	
Kokku põhivarad	0	17 997	
Kokku varad	104 669	71 109	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 660	15 243	
Võlad ja ettemaksed	61 743	53 715	4
Kokku lühiajalised kohustised	83 403	68 958	
Kokku kohustised	83 403	68 958	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	15	15	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-548	12 323	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 115	-12 871	
Kokku omakapital	21 266	2 151	
Kokku kohustised ja omakapital	104 669	71 109	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	655 753	684 794
Muud äritulud	2 220	372
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-411 112	-374 204
Mitmesugused tegevuskulud	-13 550	-7 401
Tööjõukulud	-212 143	-193 540
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-9 816
Muud ärikulud	-2 014	-4 607
Ärikasum (kahjum)	19 154	95 598
Intressitulud	2	3 052
Intressikulud	-41	-271
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 115	98 379
Tulumaks	0	-111 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 115	-12 871

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt vastavuses kehtivate õigusaktidega.

Osaühingu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriühingu tegevuse jätkuvusest.

Osaühingu raamatupidamise aastaaruannete põhjaruannetes on kajastatud äriühingu varad ja kohustused bilansipäeva seisuga, aruandeperioodi majandustulemus ning perioodi jooksul toimunud muutused rahalistes vahendites ning omakapitalis.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasutusel on kasumiaruande skeem number 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on kajastatud täiseurodes.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Olulisena käsitletakse sellist aruandefinantsiooni, mille avaldamata jätmine või ebakorrektne avaldamine võib mõjutada aruannete kasutajate poolt aruannete põhjal tehtavaid majandusotsuseid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel. Bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber nii kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused kui ka välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseadmed 5-10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 1-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga kuni 31.12.2018 kehtis maksumäär 20/80) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Rufter Ehitus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 837	38 837
Ostjatelt laekumata arved	38 837	38 837
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 837	38 837
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 607	20 607
Ostjatelt laekumata arved	20 607	20 607
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 607	20 607

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				23 750
Käibemaks		7 547		3 574
Üksikisiku tulumaks		3 446		3 046
Sotsiaalmaks		5 483		5 422
Kohustuslik kogumispension		248		317
Töötuskindlustusmaksed		421		414
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	17 145	0	36 523

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 448	29 448	
Võlad töövõtjatele	7 383	7 383	
Maksuvõlad	17 145	17 145	3
Muud võlad	3 579	3 579	
Muud viitvõlad	3 579	3 579	
Muud võlad	4 188	4 188	
Kokku võlad ja ettemaksed	61 743	61 743	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 615	4 615	
Võlad töövõtjatele	8 128	8 128	
Maksuvõlad	36 523	36 523	3
Muud võlad	4 449	4 449	
Muud viitvõlad	4 449	4 449	
Kokku võlad ja ettemaksed	53 715	53 715	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	606 425	611 335
Rootsi	3 938	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	610 363	611 335
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	45 390	73 459
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	45 390	73 459
Kokku müügitulu	655 753	684 794
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	655 753	684 794
Kokku müügitulu	655 753	684 794

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	159 272	145 476
Sotsiaalmaksud	52 871	48 064
Kokku tööjõukulud	212 143	193 540
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 000	21 660

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Omaniku laen	21 660	0	0%	euro	31.12.2019

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Omaniku laen	5 000	0	0%	euro	31.12.2019

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	272 462	10 000	18 534	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.02.2019

Rufter Ehitus OÜ (registrikood: 11348829) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS RUNTHAL	Juhatuse liige	09.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 115
Kokku	18 567
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 567
Kokku	18 567

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 115
Kokku	18 567
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 567
Kokku	18 567

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	655753	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Runthal	36310142720	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055223
E-posti aadress	jaanus@klaasmerk.ee