

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ PRP Puhkus

registrikood: 11027509

tänava/talu nimi, Nafta tn 6-23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10152

telefon: +372 53471688

faks: +358 37873074

e-posti aadress: susanna.savolainen@prp-puhkus.eu

veebilehe aadress: www.prp-puhkus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ PRP Puhkus tegevuseks on kinnisvara haldamine ja majutustegevus. Käive kasvas võrreldes möödunud majandusaastaga 4%.

OÜ PRP Puhkus majandusaasta kahjumiks oli 10,9 (2017.a. kasum 1) tuhat eurot.

OÜ PRP Puhkus 2018 majandusaasta realiseerimise netokäive oli 123,3 (2017.a. 119) tuhat eurot, millest 60 % moodustas

Pärnu mnt.388 E objekti rendi-ja kommunaaltulud.

Personal

Aruandeaasta keskmine töötajate arv 2 inimest

Aruandeaastal arvestati töötasudeks 12 345 eurot.

OÜ PRP Puhkus juhatus on ühe liikmeline ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Samuti ei ole juhatuse liikmele nende lahkumisel ette nähtud hüvitisi ega muid soodustusi.

Peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2018	2017
Käibe kasv	$(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017$	0,04	0,02
Maksevõime kordaja	$(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustised}$	3,0	3,7
Võlakordaja	$\text{kohustised} / \text{varad kokku}$	0,03	0,03
Ärirentaablus	$\text{ärikasum} / \text{müügitulu}$	-0,09	0,01

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal jätkab OÜ PRP Puhkus majutusteenuse pakkumist Haeska mõisas. Marketingi osas on sihtgrupp Soome turistid ja linnuturism. Põhiosa käibest plaanime saada ka tuleval majandusaastal Pärnu mnt. 388 E haldamisest ning äripindade üürile andmisest. PRP Puhkus OÜ plaanib järgmisel majandusaastal renoveerida ja uuendada Pullapää puhkekeskuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 792	55 092	
Nõuded ja ettemaksed	14 349	9 093	2
Kokku käibevarad	60 141	64 185	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	573 666	573 666	4
Materiaalsed põhivarad	19 691	28 520	5
Kokku põhivarad	593 357	602 186	
Kokku varad	653 498	666 371	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 696	4 946	6
Võlad ja ettemaksed	15 326	12 260	7
Kokku lühiajalised kohustised	20 022	17 206	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 696	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 696	
Kokku kohustised	20 022	21 902	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	641 657	640 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 993	1 007	
Kokku omakapital	633 476	644 469	
Kokku kohustised ja omakapital	653 498	666 371	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	123 334	119 049	8
Muud äritulud	74	601	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 414	-40 657	
Mitmesugused tegevuskulud	-43 520	-51 482	
Tööjõukulud	-16 520	-17 125	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 829	-7 828	
Muud ärikulud	-22 835	-1 102	
Ärikasum (kahjum)	-10 710	1 456	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-284	-450	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 993	1 007	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 993	1 007	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PRP Puhkus OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2018 aasta kohta on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on SME IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

IBE Estonia OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub PRP Puhkus OÜ väikeettevõtjaks ja sellest tulenevalt on käesolevaga koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates

2000 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm selle kasuliku eluea alusel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud PRP Puhkus OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- on Ettevõtte või selle ematähtsuse juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- üks ettevõtte on kolmanda osapool (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapool (juhul kui kolmandaks osapoolaks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte ematähtsuse juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle. Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 308	5 308	
Ostjatelt laekumata arved	5 308	5 308	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 087	7 087	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 254	1 254	3
Muud nõuded	700	700	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 349	14 349	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 571	3 571	
Ostjatelt laekumata arved	3 571	3 571	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 000	4 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	822	822	3
Muud nõuded	700	700	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 093	9 093	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	610	0	958
Käibemaks	0	-561	0	-252
Üksikisiku tulumaks	0	132	0	174
Sotsiaalmaks	0	388	0	357
Töötuskindlustusmaksed	0	22	0	38
Ettemaksukonto jääk	1 254		822	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 254	591	822	1 275

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	573 666
31.12.2017	573 666
31.12.2018	573 666

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	104 370	100 170
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	43 520	53 575

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	24 286	35 750	3 114	62 385	101 249	12 961	138 496
Akumuleeritud kulum	-12 952	-18 396	-3 114	-54 725	-76 235	-12 961	-102 148
Jääkmaksumus	11 334	17 354	0	7 660	25 014	0	36 348
Amortisatsioonikulu	-1 215	-5 950		-663	-6 613		-7 828
31.12.2017							
Soetusmaksumus	24 286	35 750	3 114	62 385	101 249	12 961	138 496
Akumuleeritud kulum	-14 167	-24 346	-3 114	-55 388	-82 848	-12 961	-109 976
Jääkmaksumus	10 119	11 404	0	6 997	18 401	0	28 520
Amortisatsioonikulu	-1 215	-5 950		-1 664	-7 614		-8 829
31.12.2018							
Soetusmaksumus	24 286	35 750	3 114	62 385	101 249	12 961	138 496
Akumuleeritud kulum	-15 382	-30 296	-3 114	-57 052	-90 462	-12 961	-118 805
Jääkmaksumus	8 904	5 454	0	5 333	10 787	0	19 691

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank Liising AS	4 696	4 696			6 kuu euribor +3,49	EUR	30.11.2019
Lühiajalised laenud kokku	4 696	4 696					
Laenukohustised kokku	4 696	4 696					
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank Liising AS	4 946	4 946			6 kuu euribor +3,49	EUR	30.11.2019
Lühiajalised laenud kokku	4 946	4 946					
Pikaajalised laenud							
Swedbank Liising AS	4 696		4 696		6 kuu euribor +3,49	EUR	30.11.2019
Pikaajalised laenud kokku	4 696		4 696				
Laenukohustised kokku	9 642	4 946	4 696				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 516	4 516	
Võlad töövõtjatele	165	165	
Maksuvõlad	591	591	3
Saadud ettemaksed	10 054	10 054	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 326	15 326	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 189	3 189	
Võlad töövõtjatele	163	163	
Maksuvõlad	1 275	1 275	3
Saadud ettemaksed	7 633	7 633	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 260	12 260	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	123 334	119 049
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	123 334	119 049
Kokku müügitulu	123 334	119 049
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüri ja kommunaalteenused	88 751	89 374
majutusteenus	34 583	29 675
Kokku müügitulu	123 334	119 049

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	12 346	12 799
Sotsiaalmaksud	4 074	4 224
Töötuskindlustus	100	102
Kokku tööjõukulud	16 520	17 125
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 087	1 300	4 000	0

Tegevjuhtkonna allkirjad 2018. aasta majandusaasta aruandele

OÜ PRP Puhkus tegevjuhtkond on koostanud 2018. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:



Susanna Suvituuli Savolainen



juhatuse liige



.....

26.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	641 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 993
Kokku	630 664

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	88751	71.96%	Jah
Hostelid	55201	34583	28.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Susanna Suvituuli Notkola	28.04.1981	Soome	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+358 37873074
Mobiiltelefon	+372 53471688
E-posti aadress	susanna.savolainen@prp-puhkus.eu
Veebilehe aadress	www.prp-puhkus.eu