

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: ALUVER OÜ

registrikood: 11007583

tänava/talu nimi, Nõlvaku

maja ja korteri number:

alevik: Tõravere alevik

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61602

telefon: +372 5156731

e-posti aadress: ardi@aluver.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2018 aasta oli OÜ Aluver viieteistkümnes tegevusaasta. Põhitegevuseks aruandeaastal oli kinnisvara üürile andmine.

Aruandeaastal suurenes müügitulu 20% võrreldes 2017 aastaga, moodustades 172 tuhat eurot (2017 aastal oli müügitulu 143 tuhat eurot).

Palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli aruandeaastal 19 tuhat eurot (2017 aastal 15 tuhat). OÜ-s Aluver oli aruandeaastal tööl kaks töötajat ja juhatuse liige. Juhatuse liikmele tasu ei makstud ja muid tasusid ega soodustusi juhatuse liikmele ei tehtud.

2019 aastal plaanitakse jätkata samadel tegevusaladel.

Ardi Püssa

ALUVER OÜ juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 101	11 464	2
Finantsinvesteeringud	50 010	50 010	
Nõuded ja ettemaksed	252 537	264 316	3
Kokku käibevarad	345 648	325 790	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	171 828	108 694	5
Materiaalsed põhivarad	26 545	27 557	6
Kokku põhivarad	198 373	136 251	
Kokku varad	544 021	462 041	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 957	5 057	7
Kokku lühiajalised kohustised	6 957	5 057	
Kokku kohustised	6 957	5 057	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	432 989	372 509	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 263	81 663	
Kokku omakapital	537 064	456 984	
Kokku kohustised ja omakapital	544 021	462 041	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	172 270	142 775	
Muud äritulud	0	1 051	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 306	-11 770	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 888	-16 846	
Tööjõukulud	-19 242	-15 007	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 939	-21 246	5,6
Muud ärikulud	-236	-212	
Ärikasum (kahjum)	103 659	78 745	
Intressitulud	2 854	2 918	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	106 513	81 663	
Tulumaks	-5 250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 263	81 663	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ALUVER OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Kasumiaruanne on koostatud kasutades kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu või üüritulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha	205	248
Arvelduskontod pangas	42 896	11 216
Kokku raha	43 101	11 464

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	101 194	101 194
Ostjatelt laekumata arved	101 194	101 194
Muud nõuded	151 343	151 343
Laenunõuded	145 041	145 041
Intressinõuded	6 302	6 302
Kokku nõuded ja ettemaksed	252 537	252 537
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 464	31 464
Ostjatelt laekumata arved	31 464	31 464
Muud nõuded	232 852	232 852
Laenunõuded	229 300	229 300
Intressinõuded	3 552	3 552
Kokku nõuded ja ettemaksed	264 316	264 316

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	126	63
Käibemaks	2 327	1 712
Üksikisiku tulumaks	0	388
Sotsiaalmaks	851	852
Kohustuslik kogumispension	41	40
Töötuskindlustusmaksed	50	48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 395	3 103

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	127 876	127 876
Akumuleeritud kulum	-12 788	-12 788
Jääkmaksumus	115 088	115 088
Amortisatsioonikulu	-6 394	-6 394
31.12.2017		
Soetusmaksumus	127 876	127 876
Akumuleeritud kulum	-19 182	-19 182
Jääkmaksumus	108 694	108 694
Ostud ja parendused	69 760	69 760
Amortisatsioonikulu	-6 626	-6 626
31.12.2018		
Soetusmaksumus	197 636	197 636
Akumuleeritud kulum	-25 808	-25 808
Jääkmaksumus	171 828	171 828

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	44 000	35 400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-8 467	-5 510

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	103 309	103 309	2 437	105 746
Akumuleeritud kulum	-63 337	-63 337	0	-63 337
Jääkmaksumus	39 972	39 972	2 437	42 409
Amortisatsioonikulu	-14 852	-14 852	0	-14 852
31.12.2017				
Soetusmaksumus	91 629	91 629	2 437	94 066
Akumuleeritud kulum	-66 509	-66 509	0	-66 509
Jääkmaksumus	25 120	25 120	2 437	27 557
Ostud ja parendused	7 300	7 300	0	7 300
Muud ostud ja parendused	7 300	7 300	0	7 300
Amortisatsioonikulu	-8 312	-8 312	0	-8 312
31.12.2018				
Soetusmaksumus	98 929	98 929	2 437	101 366
Akumuleeritud kulum	-74 821	-74 821	0	-74 821
Jääkmaksumus	24 108	24 108	2 437	26 545

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 287	2 287	
Võlad töövõtjatele	1 275	1 275	
Maksuvõlad	3 395	3 395	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 957	6 957	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	308	308	
Võlad töövõtjatele	1 646	1 646	
Maksuvõlad	3 103	3 103	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 057	5 057	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	14 445	11 216
Sotsiaalmaksud	4 797	3 791
Kokku tööjõukulud	19 242	15 007
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	80 498	7 590

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	128 524	137 770

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

ALUVER OÜ (registrikood: 11007583) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDI PÜSSA	Juhatuse liige	12.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	432 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 263
Kokku	534 252

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	61500	35.70%	Jah
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	25991	40434	23.47%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	32100	18.63%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	21972	12.75%	Ei
Teatri- ja tantsuetenduste lavastamine ja esitamine	90011	3312	1.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ardi Püssa	37103222719	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156731
E-posti aadress	ardi@aluver.ee