

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: BitOfProperty OÜ

registrikood: 12844051

tänavatalu nimi, Narva mnt 7b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

e-posti aadress: pettitaavi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

BitOfProperty OÜ on 2015. aastal asutatud osaühing.

Ettevõtte põhitegevuseks on üürikinnisvarasse ühisinvesteermise platvormi www.bitofproperty.com haldamine ja opereerimine. Platvorm pakub mugavat, läbipaistvat ning innovatiivset keskkonda kinnisvarainvestorite ja -omanike ühendamiseks.

2018. aastal keskendati nii tehnoloogiliste lahenduste väljatöötamisele kui ka põhimeeskonna liikmete värbamisele.

2019. aastal jätkab ettevõtte samal tegevusalal ning plaanib edasi arendada tehnoloogilist lahendit ning kasvatada investeeringu mahtusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	113 834	11 446
Nõuded ja ettemaksed	4 622	2 502
Kokku käibevarad	118 456	13 948
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	2 500
Nõuded ja ettemaksed	0	2 000
Materiaalsed põhivarad	2 290	0
Kokku põhivarad	7 290	4 500
Kokku varad	125 746	18 448
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	88 687	12 711
Kokku lühiajalised kohustised	88 687	12 711
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	5 000	0
Kokku kohustised	93 687	12 711
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502
Sissemaksmata osakapital	-2 502	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 235	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 824	3 235
Kokku omakapital	32 059	5 737
Kokku kohustised ja omakapital	125 746	18 448

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	95 083	9 486
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-167	0
Mitmesugused tegevuskulud	-33 967	-6 251
Tööjõukulud	-31 331	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-208	0
Muud ärikulud	-586	0
Ärikasum (kahjum)	28 824	3 235
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 824	3 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 824	3 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BitOfProperty OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

BitOfProperty OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. BitOfProperty OÜ majandusaastaaruanne on koostatud väikese suurusega ettevõtja kategooria reeglite kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud netosummana.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aruandva ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	88	88	
Ostjatelt laekumata arved	88	88	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	535	535	
Ettemaksed	3 999	3 999	
Muud makstud ettemaksed	3 999	3 999	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 622	4 622	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Ettemaksed	2 000		2 000
Muud makstud ettemaksed	2 000		2 000
Nõue osanike vastu	2 502	2 502	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 502	2 502	2 000

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	5 000	2 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	2 500

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 465	1 465	
Võlad töövõtjatele	3 001	3 001	
Maksuvõlad	7 062	7 062	
Muud võlad	5 000		5 000
Muud viitvõlad	5 000		5 000
Saadud ettemaksed	77 159	77 159	
Muud saadud ettemaksed	77 159	77 159	
Kokku võlad ja ettemaksed	93 687	88 687	5 000

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	2 500	2 500	
Muud viitvõlad	2 500	2 500	
Saadud ettemaksed	10 211	10 211	
Muud saadud ettemaksed	10 211	10 211	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 711	12 711	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-23 416	0
Sotsiaalmaksud	-7 915	0
Kokku tööjõukulud	-31 331	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	BitOfProperty PTE. LTD
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Singapur

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		2 502	
Tütarettevõtjad	5 000		2 500

Ostud ja müügid

	2018
	Müügid
Emaettevõtja	95 083

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	15 360	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

BitOfProperty OÜ (registrikood: 12844051) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL VÄÄN	Juhatuse liige	11.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 824
Kokku	32 059
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 059
Kokku	32 059

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 824
Kokku	32 059
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 059
Kokku	32 059

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	95083	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BITOFPROPERTY PTE. LTD		Singapur	2502 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pettaitaavi@gmail.com