

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing A 3

registrikood: 10914014

tänava/talu nimi, Tähtvere tn 18d-2
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51007

telefon: +372 5039738

e-posti aadress: aet@a3.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE

Osaühing A3 on 2003. aasta veebruaris asutatud Eesti kapitalil põhinev ettevõte. Peamiseks tegevusalaks on sisearhitektuurne projekteerimine.

Tähtsamad projektid 2018. aastal olid järgmised:

- erahaigla FERTILITAS renoveerimise ja HAABNEEME TERVISEKESKUSE ehitamise **muudatusprojektid**
erahaigla Fertilitas; Kaluri tee 5A, Haabneeme, Viimsi vald
projekti seis: töös
tellija: FERTILITAS AS; VIIMSI VALD
- erahaigla FERTILITAS polikliinik **sisearhitektuurne projekt**
SÜTISTE TERVISEMAJA, Sütiste tee 17, Tallinn
projekti seis: valmis
tellija: FERTILITAS AS
- RÜÜTLIORDU MUUSEUMI **sisearhitektuurne eskiis**
Kuninga 1, Tallinn
projekti seis: valmis
tellija: WETT EESTI OÜ
- COBALT büroo **sisearhitektuurne eskiis**
KAWE PLAZA, Pärnu mnt.15 6.korrus, Tallinn
projekti seis: valmis
tellija: KAWE INVEST OÜ
- APOLLO raamatupoe **sisearhitektuurne eskiis, sisearhitektuurne projekt**
ROCCA AL MARE, Tallinn
projekti seis: valmis - teostamata
tellija: KAWE INVEST OÜ
- restoran LITTLE INDIA **sisearhitektuursed projektid ja -järelvalve**
ROCCA AL MARE, Tallinn; KVARTAL, Tartu; AKROPOLIS, Riga
projekti seis: objekt valmis
tellija: McKenzie Invest OÜ
- restoran CHI **sisearhitektuursed projektid ja -järelvalve**
Lõunakeskus, Tartu; NAUTICA keskus Tallinn; EDEN keskus, Tartu
projekti seis: objekt valmis
tellija: McKenzie Invest OÜ
- restoran 180 KRAADI **sisearhitektuurne projekt ja -järelvalve**
Noblessneri kvartal, Tallinn
projekti seis: objekt valmis
tellija: 180 OÜ
- kohvik-restoran MADEMOISELLE **sisearhitektuurne eskiis**
ROCCA AL MARE, Tallinn; MUSTIKA KESKUS, Tallinn
projekti seis: valmis
tellija: Mademoiselle Baltic OÜ

- restoran CHOPSTICKS **sisearhitektuurne projekt ja -järelvalve**
EDEN keskus, Tartu
projekt seis: objekt valmis
tellija: MacKenzie Invest OÜ
- restoran 180 KRAADI **sisearhitektuurne projekt ja -järelvalve**
Noblessneri kvartal, Tallinn
projekt seis: objekt valmis
tellija: 180 OÜ
- mahlabaar BLENDER **sisearhitektuurne projekt ja -järelvalve**
KVARTAL, Tartu; VIRU KESKUS Tallinn; RIGA PLAZA Riia
projekt seis: objekt valmis
tellija: Apollo Holding OÜ
- korterid Tallinna vanalinnas **sisearhitektuursed projektid ja -järelvalve**
Pikk 52, Tallinn
projekt seis: valmis/töös
tellija: eraisik
- vana koolimaja/garnisonihoone renoveerimine elumajaks **sisearhitektuurne projekt ja -järelvalve**
Vastse-Roosa, Rõuge, Võrumaa
projekt seis: valmis/töös
tellija: eraisik

Osaühingu A3 käive aastal 2018 oli 147 437 (2017. aastal 91 622) eurot. 2018. aastal oli kasum 32 737 eurot (2017. aastal teeniti kasumit 405 eurot).

2019. aastal on ette näha A3 tegevuse stabiilset aktiivsust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	85 562	48 175
Nõuded ja ettemaksed	6 502	2 747
Kokku käibevarad	92 064	50 922
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 997	4 250
Kokku põhivarad	1 997	4 250
Kokku varad	94 061	55 172
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 042	5 890
Kokku lühiajalised kohustised	12 042	5 890
Kokku kohustised	12 042	5 890
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 470	46 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 737	405
Kokku omakapital	82 019	49 282
Kokku kohustised ja omakapital	94 061	55 172

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	147 437	91 622
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 320	-12 070
Mitmesugused tegevuskulud	-43 701	-26 890
Tööjõukulud	-52 917	-47 285
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 711	-4 976
Muud ärikulud	-57	0
Ärikasum (kahjum)	32 731	401
Intressitulud	6	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 737	405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 737	405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ A3 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	143	143
Ostjatelt laekumata arved	143	143
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 082	1 082
Ettemaksed	5 277	5 277
Tulevaste perioodide kulud	5 277	5 277
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 502	6 502
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 160	2 160
Ostjatelt laekumata arved	2 160	2 160
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	90	90
Ettemaksed	497	497
Tulevaste perioodide kulud	497	497
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 747	2 747

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2016				
Soetusmaksumus	13 023	7 895	20 918	20 918
Akumuleeritud kulum	-7 053	-4 639	-11 692	-11 692
Jääkmaksumus	5 970	3 256	9 226	9 226
Amortisatsioonikulu	-3 256	-1 720	-4 976	-4 976
31.12.2017				
Soetusmaksumus	13 023	7 895	20 918	20 918
Akumuleeritud kulum	-10 309	-6 359	-16 668	-16 668
Jääkmaksumus	2 714	1 536	4 250	4 250
Ostud ja parendused		2 458	2 458	2 458
Muud ostud ja parendused		2 458	2 458	2 458
Amortisatsioonikulu	-2 714	-1 997	-4 711	-4 711
31.12.2018				
Soetusmaksumus	13 023	10 353	23 376	23 376
Akumuleeritud kulum	-13 023	-8 356	-21 379	-21 379
Jääkmaksumus	0	1 997	1 997	1 997

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 042	1 042
Võlad töövõtjatele	5 752	5 752
Maksuvõlad	2 676	2 676
Muud võlad	2 572	2 572
Muud viitvõlad	2 572	2 572
Kokku võlad ja ettemaksed	12 042	12 042
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	779	779
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	1 209	1 209
Muud võlad	2 902	2 902
Muud viitvõlad	2 902	2 902
Kokku võlad ja ettemaksed	5 890	5 890

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	147 437	91 622
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	147 437	91 622
Kokku müügitulu	147 437	91 622
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	146 167	91 622
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 270	0
Kokku müügitulu	147 437	91 622

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	39 549	35 340
Sotsiaalmaksud	13 367	16 921
Kokku tööjõukulud	52 916	52 261
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2019

osaühing A 3 (registrikood: 10914014) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AET SEIRE	Juhatuse liige	11.07.2019
INDREK SEIRE	Juhatuse liige	11.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 737
Kokku	79 207
Jaotamine	
jääb jaotamata	79 207
Kokku	79 207

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	146167	99.14%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aet Seire	47208190263		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5039738
E-posti aadress	aet@a3.ee