

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Novabuilders

registrikood: 11510572

tänava/talu nimi, Loojangu tn 17
maja ja korteri number:

küla: Laane küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61703

telefon: +372 53469036

e-posti aadress: laurilumiste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

NOVABUILDERS OÜ asutati 2008 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Töid teostatakse Eesti Vabariigis.

Majandusaastal ettevõtte investeeris põhivarasse 62 997 eurot.

2019.a on plaanis ettevõttel jätkata samal tegevusalal.

Töötasu maksti kokku 2018.a. 142 838 eurot koos maksudega ja keskmine töötajate arv oli majandusaastal 14.

Juhatuse liikmetele maksti töötasu 17 067 eurot, dividende koos maksudega maksti välja 18 750 eurot, muid soodustusi juhatuse liikmele ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	98 658	45 838	
Nõuded ja ettemaksed	181 973	114 358	
Varud	12 000	12 000	
Kokku käibevarad	292 631	172 196	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	84 830	76 021	3
Kokku põhivarad	84 830	76 021	
Kokku varad	377 461	248 217	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 124	9 320	4
Võlad ja ettemaksed	137 236	77 136	5
Kokku lühiajalised kohustised	152 360	86 456	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 228	37 688	4
Kokku pikaajalised kohustised	43 228	37 688	
Kokku kohustised	195 588	124 144	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 261	97 777	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 800	23 484	
Kokku omakapital	181 873	124 073	
Kokku kohustised ja omakapital	377 461	248 217	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 046 488	956 359	7
Muud äritulud	21 275	4 463	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-681 134	-614 849	
Mitmesugused tegevuskulud	-135 770	-161 291	
Tööjõukulud	-142 838	-125 294	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 770	-30 874	3
Muud ärikulud	-2 956	-1 484	
Ärikasum (kahjum)	78 295	27 030	
Intressitulud	1	201	
Intressikulud	-1 746	-1 047	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-200	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 550	25 984	
Tulumaks	-3 750	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 800	23 484	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Novabuilders OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuses ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Novabuilders OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest. Olulisi eelmiste perioodide aruannetes avastatud vigu korrigeeritakse üldjuhul tagasiulatuvalt, st nii nagu poleks antud viga kunagi tehtud. Eelmise perioodi võrdlusandmeid korrigeeritakse vea mõju võrra. Juhul kui viga tehti üle-eelmisel või veel varasematel perioodil, korrigeeritakse vea mõju võrra eelmise perioodi varade, kohustuste ja jaotamata kasumi algsaldosid.

Olulise vea kirjeldus

Majandusaastal tuvastati üle-eelmisel perioodil kajastamata jäetud andmed, mis seisnesid aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni kasutamata jätmises. Vea mõju võrra korrigeeriti eelmise perioodi varade ja jaotamata kasumi algsaldosid.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Novabuilders OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Intressitulu antud laenudest tulenevatelt nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud on bilansis hinnatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni

väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on

materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-I NOVABUILDERS puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. NOVABUILDERS OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju NOVABUILDERS OÜ äriliste otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 997		9 460
Üksikisiku tulumaks		1 279	1 649
Sotsiaalmaks		5 257	5 489
Kohustuslik kogumispension		297	312
Töötuskindlustusmaksed		400	416
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 997	7 233	17 326

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	49 270	74 018	123 288	1 250	124 538
Akumuleeritud kulum	-28 785	-54 572	-83 357	-146	-83 503
Jääkmaksumus	20 485	19 446	39 931	1 104	41 035
Ostud ja parendused	65 283	4 667	69 950	3 457	73 407
Muud ostud ja parendused	65 283	4 667	69 950	3 457	73 407
Amortisatsioonikulu	-17 844	-12 466	-30 310	-564	-30 874
Müügid	-7 547	0	-7 547	0	-7 547
31.12.2017					
Soetusmaksumus	85 783	78 685	164 468	4 707	169 175
Akumuleeritud kulum	-25 406	-67 038	-92 444	-710	-93 154
Jääkmaksumus	60 377	11 647	72 024	3 997	76 021
Ostud ja parendused	17 065	44 500	61 565	1 432	62 997
Muud ostud ja parendused	17 065	44 500	61 565	1 432	62 997
Amortisatsioonikulu	-13 683	-11 883	-25 566	-1 204	-26 770
Müügid	-25 426	0	-25 426	0	-25 426
Muud muutused	0	-1 201	-1 201	-791	-1 992
31.12.2018					
Soetusmaksumus	61 681	93 501	155 182	4 889	160 071
Akumuleeritud kulum	-23 348	-50 438	-73 786	-1 455	-75 241
Jääkmaksumus	38 333	43 063	81 396	3 434	84 830

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	46 700	7 104
Transpordi- vahendid	37 000	7 104
Muud masinad ja seadmed	9 700	0
Kokku	46 700	7 104

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen Konvento oü	5 000	5 000		
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000		
Kapitalirendikohustised kokku	53 352	10 124	43 228	
Laenukohustised kokku	58 352	15 124	43 228	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	47 008	9 320	37 688	
Laenukohustised kokku	47 008	9 320	37 688	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	123 013	123 013	
Võlad töövõtjatele	6 990	6 990	
Maksuvõlad	7 233	7 233	2
Kokku võlad ja ettemaksed	137 236	137 236	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	52 208	52 208	
Võlad töövõtjatele	7 602	7 602	
Maksuvõlad	17 326	17 326	
Kokku võlad ja ettemaksed	77 136	77 136	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	6 990	7 602
Kokku võlad töövõtjatele	6 990	7 602

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 046 488	956 359
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 046 488	956 359
Kokku müügitulu	1 046 488	956 359
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 046 488	956 359
Kokku müügitulu	1 046 488	956 359

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	108 194	94 947
Sotsiaalmaksud	34 644	30 347
Kokku tööjõukulud	142 838	125 294
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	9 042	1 671

2017	Saadud laenude tagasimaksud
Sidusettevõtjad	
Redgate OÜ	5 000

Ostud ja müügid

	2018	2017	
	Ostud	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	23 155	45 782	2 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	17 067	20 896

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2019

Osaühing Novabuilders (registrikood: 11510572) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LUMISTE	Juhatuse liige	11.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 800
Kokku	179 061
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	179 061
Kokku	179 061

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1046488	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Lumiste	38411252255	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53469036
E-posti aadress	laurilumiste@gmail.com