

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: CAPR EHITUS OÜ

registrikood: 11378301

tänava nimi: Mõisapiiri tn

maja number: 8

alevik: Vahi alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60534

telefon: +372 58588474

e-posti aadress: info@capr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2007. aastal asutatud Capr Ehitus OÜ tegeleb üldehitustöödega (EMTAK-i kood 41201). 2018. aastal jätkas Capr Ehitus OÜ oma põhitegevust.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 12 töötajat. Ettevõtte tööjõukulud kokku olid 144 232 EURi.

Müügitulu oli 1 353 EURi.

Juhatusel liikmele maksti 14 835 EURi töötasu.

Capr Ehitus OÜ lõpetas 2017.a kahjumiga suurusjärgus 45 tuhat EURi.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning järgmisel majandusaastal on kavandatud jätkata põhitegevust ning jõuda kasumisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 737	26 303	2
Nõuded ja ettemaksed	297 713	175 084	
Kokku käibevarad	326 450	201 387	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	54 784	77 750	
Kokku põhivarad	54 784	77 750	
Kokku varad	381 234	279 137	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 328	66 584	5
Võlad ja ettemaksed	202 717	98 062	
Kokku lühiajalised kohustised	207 045	164 646	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	132 227	16 179	5
Kokku pikaajalised kohustised	132 227	16 179	
Kokku kohustised	339 272	180 825	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 438	126 647	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 032	-30 891	
Kokku omakapital	41 962	98 312	
Kokku kohustised ja omakapital	381 234	279 137	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 353 309	1 281 383
Muud äritulud	-1 077	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 139 138	-1 114 383
Mitmesugused tegevuskulud	-101 326	-88 207
Tööjõukulud	-144 232	-74 855
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 980	-20 476
Muud ärikulud	-213	-14 186
Ärikasum (kahjum)	-47 657	-30 724
Intressitulud	1	241
Intressikulud	-785	-408
Muud finantstulud ja -kulud	409	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-48 032	-30 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 032	-30 891

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Capr Ehitus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Capr Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid (va. transpordivahendid)	5

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Capr Ehitus OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Capr Ehitus OÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	459	31
Arvelduskontod	28 278	26 272
Kokku raha	28 737	26 303

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	251 874	134 728
Ostjatelt laekumata arved	251 874	134 728
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	6 267	784
Kokku nõuded ostjate vastu	258 141	135 512

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 391	3 584
Üksikisiku tulumaks	1 920	1 056
Sotsiaalmaks	13 148	3 403
Kohustuslik kogumispension	422	197
Töötuskindlustusmaksed	508	218
Intress	57	1 424
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 446	9 882

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Kapitalirent	4 328	4 328				
Lühiajalised laenud kokku	4 328	4 328				
Pikaajalised laenud						
Kapitalirendi pikaajaline osa	12 197		12 197		EUR	
Osanikulaen	120 030		120 030		EUR	
Pikaajalised laenud kokku	132 227		132 227			
Laenukohustised kokku	136 555	4 328	132 227			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Kapitalirent	3 684	3 684			EUR	31.12.2018
Osanikulaenude lühiajaline osa	62 900	62 900			EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	66 584	66 584				
Pikaajalised laenud						
Kapitalirendi pikaajaline osa	16 179		16 179		EUR	31.08.2021
Pikaajalised laenud kokku	16 179		16 179			
Laenukohustised kokku	82 763	66 584	16 179			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	179 372	83 763
Kokku võlad tarnijatele	179 372	83 763

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad töövõtjatele	9 898	4 525
Kokku võlad töövõtjatele	9 898	4 525

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 324 169	1 248 137
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	29 140	33 246
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 353 309	1 281 383
Kokku müügitulu	1 353 309	1 281 383
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus EMTAK 41201	1 353 309	1 281 383
Kokku müügitulu	1 353 309	1 281 383

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 139 138	-1 114 383
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 139 138	-1 114 383

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	-19 190	-14 229
Kütus	-19 190	-14 229
Mitmesugused bürookulud	-10 735	-7 589
Auto kulud	-2 548	-3 873
Ostetud teenused	-4 418	-3 188
Muud	-64 435	-59 328
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-101 326	-88 207

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	108 944	57 268
Sotsiaalmaksud	35 288	17 587
Kokku tööjõukulud	144 232	74 855
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 030	62 900

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Osanikud	90 000	32 870	0,3	EUR

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Osanikud	30 200	8 000	5%	EUR	31.12.2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	11 480	14 835

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2019

CAPR EHITUS OÜ (registrikood: 11378301) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PRUULI	Juhatuse liige	11.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 032
Kokku	39 406
Katmine	
Eelmiste perioodide kasumist	48 032
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 406
Kokku	87 438

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1353309	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Pruuli	38010166521		40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58588474
E-posti aadress	info@capr.ee