

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS

registrikood: 10691241

tänavatänu nimi, Energia tn 1
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20304

telefon: +372 3566470

faks: +372 3566477

e-posti aadress: alfatom@alfatom.ee

veebilehe aadress: www.alfatom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Laenukohustised	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Võlad tarnijatele	16
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 16 Eraldised	17
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 18 Müügitulu	17
Lisa 19 Muud äritulud	18
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 22 Tööjõukulud	19
Lisa 23 Muud ärikulud	19
Lisa 24 Intressikulud	20
Lisa 25 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2018. aastal jätkas AS Alfatom Ehitus traditsioonilise äritegevusega – küttesüsteemide väljaehitamisega, sise- ja väliskanaliseerimisega ja veetrasside ehitusega, muude ehitustööde teostamisega, välistrasside projekteerimisega ning spetsiifiliste ehitusseadmete ja ehitusmasinate müügiga eritellimusel. Ehitus- ja hooldusobjekte on Alfatom Ehitus AS üle Eesti. Tellijateks on nii eraisikud, erakui riigiettevõtted.

Tulud, kulud ja kasum

2018.aastal moodustas AS Alfatom Ehitus müügitulu 1,279,109.00 eurot, muud äritulud – 9,941.00 eurot. 2018. aastal moodustasid ehitusteenuste müügitulud - 964,170.00 eurot, tulud seadmete paigaldamisest ja hooldusest – 353,636.00 eurot, tulud kinnisvara üürileandmisest - 206,771.00 eurot. AS Alfatom Ehitus 2018. aasta kasumiks kujunes 247,508.00 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu, sh muud äritulud	1 289 050	1 242 078
Tulu muutus (%)	3.78%	1.1%
Brutokasumi määr (%)	19.2%	21,28%
Puhaskasum/ - kahjum	247 508	264 366
Puhasrentaablus (%)	19,2%	21,28%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	6.07	2.86
ROA (%)	12,12%	13,92%
ROE (%)	15,21%	19,16%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Tulu muutus (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017) / müügitulu 2017 * 100
2. Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
3. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
5. ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
6. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

2018.aastal oli investeeringute summa 108,439.00 eurot, mis moodustasid investeeringud uutesse materiaalsesse põhivarasse ja seadmetesse.

Personal

AS Alfatom Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 15 töötajat, kes on läbinud atesteerimised ning kellel on olemas vajalikud pädevused spetsiifiliste tööde tegemiseks. 2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega 237,833.00 eurot. 2018. majandusaasta jooksul teostati väljamakseid juhatuse liikmele 10,243.00 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgneval majandusaastal on kavas jätkata enda ja/või renditud kinnisvara alase tegevusega, hoonete renoveerimise ja laiendamise ning nende välja rentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	586 859	576 325	2
Nõuded ja ettemaksed	184 781	103 179	3
Varud	127 479	83 395	5
Kokku käibevarad	899 119	762 899	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	767 848	811 348	8
Materiaalsed põhivarad	375 339	325 502	9
Kokku põhivarad	1 143 187	1 136 850	
Kokku varad	2 042 306	1 899 749	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 491	19 822	10, 12
Võlad ja ettemaksed	102 256	216 674	13
Eraldised	20 275	30 400	16
Kokku lühiajalised kohustised	148 022	266 896	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	267 145	253 222	10, 12
Kokku pikaajalised kohustised	267 145	253 222	
Kokku kohustised	415 167	520 118	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	29 827	29 827	
Kohustuslik reservkapital	2 988	2 988	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 346 816	1 082 450	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247 508	264 366	
Kokku omakapital	1 627 139	1 379 631	
Kokku kohustised ja omakapital	2 042 306	1 899 749	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 279 109	1 151 546	18
Muud äritulud	9 941	90 532	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-468 408	-425 681	20
Mitmesugused tegevuskulud	-242 225	-245 335	21
Tööjõukulud	-251 456	-241 761	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-66 722	-63 048	
Muud ärikulud	-5 473	-2 561	23
Ärikasum (kahjum)	254 766	263 692	
Intressitulud	59	7 914	
Intressikulud	-7 317	-7 240	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	247 508	264 366	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247 508	264 366	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	254 766	263 692	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	66 722	63 048	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-97	-85 256	
Muud korrigeerimised	0	73 296	
Kokku korrigeerimised	66 625	51 088	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-81 602	95 833	
Varude muutus	-44 084	-18 958	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-124 543	-87 152	
Laekunud intressid	4 005	445	
Kokku rahavood äritegevusest	75 167	304 948	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-45 730	-1 823	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	35 477	67 974	
Antud laenud	-1 500	0	
Antud laenude tagasimaksed	1 350	0	
Laekunud intressid	95	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 308	66 151	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-15 919	-15 560	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-31 089	-3 830	
Makstud intressid	-7 317	-7 225	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-54 325	-26 615	
Kokku rahavood	10 534	344 484	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	576 325	231 841	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 534	344 484	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	586 859	576 325	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	29 827	2 988	1 082 450	1 115 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)			264 366	264 366
31.12.2017	29 827	2 988	1 346 816	1 379 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)			247 508	247 508
31.12.2018	29 827	2 988	1 594 324	1 627 139

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Alfatom Ehitus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi ehk EFS järgi. Eesti finantsaruandluse standardi järgiv aruanne koostatakse eelkõige Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite (RTJ) põhjal.

AS Alfatom Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb tooraine maksumusest, otsestest tööjõukuludest, muudest otsestest kuludest ja tootmise üldkuludest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olemasoleva ehitise amortisatsiooninormiks on määratud 5% aastas. Maa ei amortiseeru.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 192.00 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse rendi jõustumisel bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära; kõik erinevused saadud summade (millest on maha arvatud tehingukulutused) ja lunastamisväärtuse vahel kajastatakse kasumiaruandes laenukohustuste perioodi jooksul. Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on kas tasutud, tühistatud või aegunud. Laenukulutused kajastatakse nende tekkimisel kuluna (kasumiaruandes real „muud finantstulud ja -kulud“).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Garantiieraldiste hindamisel on lähtunud juhutase hinnangutest ja kogemustest. Eraldise arvestamisel võetakse 2,5% ehitusteenuste realiseerumise mahust. Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Juhul kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu perioodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist. Juhul kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	3 460	544
Pank	583 399	575 781
Kokku raha	586 859	576 325

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	179 980	179 980	
Ostjatelt laekumata arved	180 050	180 050	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-70	-70	4
Muud nõuded	150	150	
Laenunõuded	150	150	
Ettemaksed	4 651	4 651	
Tulevaste perioodide kulud	4 651	4 651	
Kokku nõuded ja ettemaksed	184 781	184 781	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	103 064	103 064	
Ostjatelt laekumata arved	107 413	107 413	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 349	-4 349	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	
Ettemaksed	114	114	
Tulevaste perioodide kulud	114	114	
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 179	103 179	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	180 050	107 413
Ostjatelt laekumata arved	180 050	107 413
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-70	-4 349
Kokku nõuded ostjate vastu	179 980	103 064

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	31 643	10 898
Müügiks ostetud kaubad	5 293	1 733
Ettemaksed varude eest	65	387
Tellijalt saadaolevad summad	90 478	70 377
Kokku varud	127 479	83 395

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		67		64
Käibemaks		10 569		3 741
Üksikisiku tulumaks		4 897		5 050
Sotsiaalmaks		11 364		10 768
Kohustuslik kogumispension		577		554
Töötuskindlustusmaksed		789		770
Intress		4		0
Ettemaksukonto jääk	0		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	28 267	1	20 947

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Laenunõuded	150	150
Laenunõuded	150	150
Kokku muud nõuded	150	150

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	870 107	870 107
Akumuleeritud kulum	-15 259	-15 259
Jääkmaksumus	854 848	854 848
Amortisatsioonikulu	-43 500	-43 500
31.12.2017		
Soetusmaksumus	870 107	870 107
Akumuleeritud kulum	-58 759	-58 759
Jääkmaksumus	811 348	811 348
Amortisatsioonikulu	-43 500	-43 500
31.12.2018		
Soetusmaksumus	870 107	870 107
Akumuleeritud kulum	-102 259	-102 259
Jääkmaksumus	767 848	767 848

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	35 425	231 557	26 959	258 516	44 482	4 707	4 707	343 130
Akumuleeritud kulum		-189 309	-23 586	-212 895	-36 148			-249 043
Jääkmaksumus	35 425	42 248	3 373	45 621	8 334	4 707	4 707	94 087
Ostud ja parendused	215 900		210	210	34 930			251 040
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	215 900							215 900
Muud ostud ja parendused			210	210	34 930			35 140
Amortisatsioonikulu		-14 289	-1 617	-15 906	-3 642			-19 548
Müügid		-77		-77				-77
31.12.2017								
Soetusmaksumus	251 325	186 938	24 891	211 829	65 216	4 707	4 707	533 077
Akumuleeritud kulum		-159 056	-22 925	-181 981	-25 594			-207 575
Jääkmaksumus	251 325	27 882	1 966	29 848	39 622	4 707	4 707	325 502
Ostud ja parendused		108 438		108 438				108 438
Muud ostud ja parendused		108 438		108 438				108 438
Amortisatsioonikulu		-16 305	-1 077	-17 382	-5 840			-23 222
Müügid		-24 747		-24 747	-10 632			-35 379
31.12.2018								
Soetusmaksumus	251 325	247 485	23 519	271 004	48 015	4 707	4 707	575 051
Akumuleeritud kulum		-152 217	-22 630	-174 847	-24 865			-199 712
Jääkmaksumus	251 325	95 268	889	96 157	23 150	4 707	4 707	375 339

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	57 788	9 122	48 666	1.85	EUR	24.04.2023
Kapitalirendinõuded kokku	57 788	9 122	48 666			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	22 277	3 903	18 374	1.85	EUR	24.08.2021
Kapitalirendikohustused kokku	22 277	3 903	18 374			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	81 637	24 537
Kokku	81 637	24 537

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	206 771	211 516

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	2 835	3 341
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	2 835	3 408
1-5 aasta jooksul	0	8 849

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	16 369	16 369			2.45%	EUR	15.03.2021
Lühiajalised kapitalirendikohustised kokku	9 122	9 122			1.85%	EUR	24.04.2023
Lühiajalised laenud kokku	25 491	25 491					
Kapitalirendikohustised kokku							
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	218 479		218 479		2.45%	EUR	15.03.2021
Pikaajalised kapitalirendikohustised	48 666		48 666		1.85%	EUR	24.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	267 145		267 145				
Laenukohustised kokku	292 636	25 491	267 145				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	250 767	15 919	234 848		2.45%	EUR	15.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	250 767	15 919	234 848				
Kapitalirendikohustised kokku	22 277	3 903	18 374				
Laenukohustised kokku	273 044	19 822	253 222				

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48 533	48 533
Võlad töövõtjatele	20 983	20 983
Maksuvõlad	28 267	28 267
Muud võlad	4 428	4 428
Muud viitvõlad	4 428	4 428
Saadud ettemaksed	45	45
Muud saadud ettemaksed	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	102 256	102 256
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	172 151	172 151
Võlad töövõtjatele	17 400	17 400
Maksuvõlad	20 947	20 947
Muud võlad	4 428	4 428
Muud viitvõlad	4 428	4 428
Saadud ettemaksed	1 748	1 748
Tulevaste perioodide tulud	1 748	1 748
Kokku võlad ja ettemaksed	216 674	216 674

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Võlad tarnijatele	44 972	69 992	13
Kohustused emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ees	3 561	102 159	13
Kokku võlad tarnijatele	48 533	172 151	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	14 691	12 235
Puhkusetasude kohustis	6 292	5 165
Kokku võlad töövõtjatele	20 983	17 400

Lisa 16 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2017
Garantiieraldised	20 320	10 080	30 400
Tellijale võlgnevad summad	69 770	-69 770	
Kokku eraldised	90 090	-59 690	30 400
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2018
Garantiieraldised	30 400	-10 125	20 275
Kokku eraldised	30 400	-10 125	20 275

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Panga väljastatud garantiikirjad	4 770	4 770
Kokku tingimuslikud kohustised	4 770	4 770

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 279 109	1 151 546
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 279 109	1 151 546
Kokku müügitulu	1 279 109	1 151 546
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (4221)	694 170	606 100
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus (4322)	353 636	312 024
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük (47599)	24 532	21 906
Enda või renditud Kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	206 771	211 516
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent (77321)		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121)		
Kokku müügitulu	1 279 109	1 151 546

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	1 479	85 258
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded		
Muud	8 462	5 274
Kokku muud äritulud	9 941	90 532

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	321 789	290 801
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	17 649	15 399
Energia	33 620	31 498
Elektrienergia	1 307	1 407
Kütus	32 313	30 091
Alltöövõtutööd	65 945	47 918
Seadmete rendikulud	20 368	29 109
Materjalide kättetoimetamise kulud	5 616	5 507
Tehnilise kontrolli kulud ja dokumendid	3 421	5 449
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	468 408	425 681

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	3 581	15 770
Mitmesugused bürookulud	24 317	14 844
Lähetuskulud	9 269	7 002
Koolituskulud	1 352	2 402
Riiklikud ja kohalikud maksud	625	200
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	4 276
Transpordi rendikulud	2 835	3 341
Pangakulud	704	513
Reklaami kulud	3 626	2 715
Kindlustuskulud	6 958	9 429
Autode teenindamise kulud	22 372	17 593
Materjalide kättetoimetamise kulud		
Väikevahendite kulud	3 462	1 575
Administratiivjuhtimise kulud	157 595	144 530
Valve kulud	1 813	1 157
Muud	3 716	19 988
Kokku mitmesugused tegevuskulud	242 225	245 335

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	200 032	192 045
Sotsiaalmaksud	51 424	49 716
Kokku tööjõukulud	251 456	241 761
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	16
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	539	276
Annetused	200	200
Erisodustuse maks	2 524	2 085
Kahjum materiaalse põhivara väärtuse langusest	2 210	0
Kahjum lõppemise kaupade inventuuri tulemusi		
Kokku muud ärikulud	5 473	2 561

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-7 099	-6 440
Intressikulu kapitalirendilt	-218	-800
Kokku intressikulud	-7 317	-7 240

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	TÜ Alfatom
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		0		100 800
Sidusettevõtjad	29 312	3 561	3 842	1 359
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104		74	

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	156 000		144 000	
Sidusettevõtjad	8 663	72 519	7 561	47 297
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		358		272

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	10 243	10 243

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2019

ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS (registrikood: 10691241) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL LIPIN	Juhatuse liige	11.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 346 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247 508
Kokku	1 594 324

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	694170	54.27%	Jah
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	353636	27.65%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	206771	16.17%	Ei
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	47599	24532	1.92%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3566470
Faks	+372 3566477
E-posti aadress	alfatom@alfatom.ee
Veebilehe aadress	www.alfatom.ee