

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2018****ärinimi:** Hooneühistu Kalevi tn 32C**registrikood:** 80060051

tänava/talu nimi, Kalevi tn 32b

maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 10413

**e-posti aadress:** oliver.narep@mail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

GÜ Kalevi 32C tegevuse eesmärk on GÜ omandiks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja GÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega otselepingud.

Garaažiühistu korjab vahendeid hooldustasudeks. Hooldustasudest kaetakse valve, elektri jm tegevuskulud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 840           | 677           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 128           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>840</b>    | <b>805</b>    |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 24 926        | 24 926        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>24 926</b> | <b>24 926</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>25 766</b> | <b>25 731</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 42            | 0             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>42</b>     | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>42</b>     | <b>0</b>      |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 24 926        | 24 926        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 805           | 1 181         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7            | -376          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>25 724</b> | <b>25 731</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>25 766</b> | <b>25 731</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018      | 2017        |
|---------------------------------------------|-----------|-------------|
| Müügitulu                                   | 0         | 179         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7        | -555        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-7</b> | <b>-376</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-7</b> | <b>-376</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-7</b> | <b>-376</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

GÜ Kalevi 32C raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse üksikisikuid, kes omavad aruandvas ettevõttes otsest või kaudset hääleõigust, mis annab neile olulise mõjuvõimu ning ettevõtte juhtkonnaliikmeid.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 42         | 128        |

#### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2017   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                                                                  | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 179    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2018 | 2017 |
| 0                                                                             | 0    | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2019

**Hooneühistu Kalevi tn 32C (registrikood: 80060051) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EERO PANK          | Juhatuse liige     | 11.07.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2018 |
|--------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)           | 805        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | -7         |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>798</b> |
| Jaotamine                                              |            |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 798        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>798</b> |

**Sidevahendid**

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | oliver.narep@mail.ee |