

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: TRV Holdings OÜ

registrikood: 12514845

tänavatalu nimi, Narva mnt 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +371 29232992

e-posti aadress: guntis.garais@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TRV Holdings OÜ asutati 2013.a.

2018.aastal tegevust ei toimnud.

Juhatus on üheliikmeline. Väljamakseid juhatuse ei olnud.

Teisi töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 883	12 141	2
Nõuded ja ettemaksed	439 001	419 052	3
Kokku käibevarad	440 884	431 193	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15 211	0	
Nõuded ja ettemaksed	229 200	229 200	3
Kokku põhivarad	244 411	229 200	
Kokku varad	685 295	660 393	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	59 516	52 342	6
Kokku lühiajalised kohustised	59 516	52 342	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	496 570	486 570	5
Kokku pikaajalised kohustised	496 570	486 570	
Kokku kohustised	556 086	538 912	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 981	-38 471	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 728	57 452	
Kokku omakapital	129 209	121 481	
Kokku kohustised ja omakapital	685 295	660 393	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-259	-961
Ärikasum (kahjum)	-259	-961
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	15 211	0
Intressitulud	0	19 000
Intressikulud	-7 174	-19 129
Muud finantstulud ja -kulud	-50	58 542
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 728	57 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 728	57 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TRV Holdings OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, TRV Holdings OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks omamajandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et TRV Holdings OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust egavajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtjate kasumi/kahjumiga ning sidusettevõtjalt saadud dividendidega.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. TRV Holdings OÜ-ga seotud osapoolteks on sidusettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	1 883	12 141
Kokku raha	1 883	12 141

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	668 201	439 001	229 200
Laenunõuded	249 200	20 000	229 200
Intressinõuded	19 000	19 000	
Viitlaekumised	400 001	400 001	
Kokku nõuded ja ettemaksed	668 201	439 001	229 200

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	648 252	419 052	229 200
Laenunõuded	229 200		229 200
Intressinõuded	19 000	19 000	
Viitlaekumised	400 052	400 052	
Kokku nõuded ja ettemaksed	648 252	419 052	229 200

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
40003750989	K Parks SIA	Läti		100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
K Parks SIA	0	15 211	15 211
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	15 211	15 211

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eraisik	90 000		90 000		3,5	EUR	2020
Juriidilisest isik	406 570		406 570		3,5	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	496 570		496 570				
Laenukohustised kokku	496 570		496 570				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eraisik	90 000		90 000		3,5	EUR	2020
Juriidilisest isik	396 570		396 570		3,5	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	486 570		486 570				
Laenukohustised kokku	486 570		486 570				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud võlad	59 516	59 516
Intressivõlad	59 516	59 516
Kokku võlad ja ettemaksed	59 516	59 516

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud võlad	52 342	52 342
Intressivõlad	52 342	52 342
Kokku võlad ja ettemaksed	52 342	52 342

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruanneaastas töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	K&G Varahalduse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		283 755		273 755
Tütarettevõtjad	648 201		648 201	

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
K&G Varahalduse OU		251 600	3,5	EUR	2020
Tütarettevõtjad					
K Parks SIA	229 200		3,5	EUR	2020

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
K&G Varahalduse OU		241 600	3,5	EUR	2020
Tütarettevõtjad					
K Parks SIA	229 200		3,5	EUR	2020

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	32 155		32 155	
Tütarettevõtjad		19 000		19 000

Aruande allkirjad

TRV Holdings OÜ (registrikood 12514845)

Majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud:

Allkirjasaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Guntis Garais

Juhatuse liige



16th July, 2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 728
Kokku	26 709

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
K&G varahalduse OÜ	12429808	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+371 29232992
E-posti aadress	guntis.garais@gmail.com