

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts NG Eesti

registrikood: 10711943

tänava/talu nimi, Roosikrantsi tn 4a-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10119

telefon: +372 6314496

faks: +372 6313880

e-posti aadress: office@ngeesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 7 Muud nõuded	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Võlad tarnijatele	13
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 14 Muud võlad	13
Lisa 15 Aktsiakapital	13
Lisa 16 Müügitulu	14
Lisa 17 Muud äritulud	14
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 20 Tööjõukulud	15
Lisa 21 Muud ärikulud	15
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 23 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2001.a. ärinimega OÜ Neffend.

18.04.2004.a. osaühing oli ümberkujundatud aktsiaseltsiks uue aktsiakapitaaliga 500,000 krooni ning uue ärinimega NG Eesti AS.

2005. aastal firma põhitegevuseks oli büroopinnade rent.

2018. aastal realiseerimise netokäive moodustas 2 475 527 EUR.

2018. a. oli AS NG EESTI keskmine töötajate arv 9, palgakulu oli 278 062 EUR.

Tulevikuplaanid

2019.aastal kavatseb AS NG EESTI jätkata ning laiendada büroopindade rendileandmist.

Finantssuhtarve	2018.a.	2017.a.
ROE	0,06%	0,10%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	2,59	4,28
Varude tase	0,9	3,17
Käibe puhasrentaablus	30%	48%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	796 020	787 524	2
Nõuded ja ettemaksed	2 661 053	2 556 506	3,4,7
Varud	2 245 238	8 105 772	5
Kokku käibevarad	5 702 311	11 449 802	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 909	5 909	6
Nõuded ja ettemaksed	5 491 745	5 397 336	3,4,7
Materiaalsed põhivarad	10 079 091	3 123 829	8
Immateriaalsed põhivarad	999	999	9
Kokku põhivarad	15 577 744	8 528 073	
Kokku varad	21 280 055	19 977 875	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 081 395	1 151 045	10
Võlad ja ettemaksed	1 120 132	1 523 942	11,12,13,14
Kokku lühiajalised kohustised	2 201 527	2 674 987	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 270 855	5 227 625	10
Võlad ja ettemaksed	564 347	499 222	14
Kokku pikaajalised kohustised	6 835 202	5 726 847	
Kokku kohustised	9 036 729	8 401 834	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	32 000	32 000	15
Kohustuslik reservkapital	3 200	3 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 440 841	10 315 787	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	767 285	1 225 054	
Kokku omakapital	12 243 326	11 576 041	
Kokku kohustised ja omakapital	21 280 055	19 977 875	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 475 527	2 550 891	16
Muud äritulud	18 395	1 606	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 001 139	-870 819	18
Mitmesugused tegevuskulud	-207 900	-162 086	19
Tööjõukulud	-278 062	-209 111	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-265 670	-205 054	
Muud ärikulud	-121 659	-67 930	21
Ärikasum (kahjum)	619 492	1 037 497	
Muud finantstulud ja -kulud	147 793	187 557	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	767 285	1 225 054	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	767 285	1 225 054	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i NG EESTI majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes EUR-des, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahitudest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse individuaalmaksumusmeetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	796 020	787 524

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	270 851	270 851	
Ostjatelt laekumata arved	270 851	270 851	
Muud nõuded	7 881 947	2 390 202	5 491 745
Laenunõuded	5 485 835		5 485 835
Intressinõuded	2 315 537	2 315 537	
Viitlaekumised	80 575	74 665	5 910
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 152 798	2 661 053	5 491 745

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	184 272	184 272	
Muud nõuded	7 769 570	2 372 234	5 397 336
Laenunõuded	5 397 336	0	5 397 336
Intressinõuded	1 989 545	1 989 545	0
Viitlaekumised	382 689	382 689	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 953 842	2 556 506	5 397 336

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	270 851	184 272
Kokku nõuded ostjate vastu	270 851	184 272

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata toodang	402 031	8 105 772
Lõpetamata toodang	402 031	8 105 772
Valmistoodang		
valmistoodang		
Müügiks ostetud kaubad	1 768 208	0
Müügiks ostetud kaubad	1 768 208	0
Ettemaksed varude eest	74 999	0
Ettemaksud varude eest	74 999	0
Kokku varud	2 245 238	8 105 772

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	5 909	5 909
31.12.2017	5 909	5 909
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	5 909	5 909
31.12.2018	5 909	5 909

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	5 485 835		5 485 835	6	2021
Intressinõuded	2 315 537	2 315 537			
Viitlaekumised	80 575	74 665	5 910		
Kokku muud nõuded	7 881 947	2 390 202	5 491 745		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	5 397 336	0	5 397 336	6	2019
Intressinõuded	1 989 545	1 989 545	0		2019
Viitlaekumised	382 689	382 689			
Kokku muud nõuded	7 769 570	2 372 234	5 397 336		

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	6 484 182	971 973	47 113	1 019 086	7 503 268
Akumuleeritud kulum	-3 345 922	-868 104	-45 014	-913 118	-4 259 040
Jääkmaksumus	3 138 260	103 869	2 099	105 968	3 244 228
Ostud ja parendused		79 933	4 722	84 655	84 655
Amortisatsioonikulu	-173 076	-29 904	-2 074	-31 978	-205 054
31.12.2017					
Soetusmaksumus	6 484 182	1 051 906	51 835	1 103 741	7 587 923
Akumuleeritud kulum	-3 518 998	-898 008	-47 088	-945 096	-4 464 094
Jääkmaksumus	2 965 184	153 898	4 747	158 645	3 123 829
Ostud ja parendused	7 119 337	99 522	2 073	101 595	7 220 932
Amortisatsioonikulu	-219 456	-44 244	-1 970	-46 214	-265 670
31.12.2018					
Soetusmaksumus	13 603 519	1 151 428	53 908	1 205 336	14 808 855
Akumuleeritud kulum	-3 738 454	-942 252	-49 058	-991 310	-4 729 764
Jääkmaksumus	9 865 065	209 176	4 850	214 026	10 079 091

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	999	999
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	999	999
31.12.2017		
Soetusmaksumus	999	999
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	999	999
31.12.2018		
Soetusmaksumus	999	999
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	999	999

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	6 270 855		6 270 855		2	31.12.2033
Isik	1 081 395	1 081 395			6	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	7 352 250	1 081 395	6 270 855			
Laenukohustised kokku	7 352 250	1 081 395	6 270 855			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	5 227 625	0	5 227 625		2	31.12.2033
Isik	1 151 045	1 151 045	0		6	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	6 378 670	1 151 045	5 227 625			
Laenukohustised kokku	6 378 670	1 151 045	5 227 625			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	224 963	224 963	
Võlad töövõtjatele	13 258	13 258	
Muud võlad	631 574	67 227	564 347
Intressivõlad	564 347		564 347
Dividendivõlad	58 000	58 000	
Muud viitvõlad	9 227	9 227	
Saadud ettemaksed	814 684	814 684	
Muud saadud ettemaksed	814 684		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 684 479	1 120 132	564 347

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	850 367	850 367	
Võlad töövõtjatele	11 555	11 555	
Muud võlad	499 222		499 222
Intressivõlad	499 222		499 222
Saadud ettemaksed	662 020	662 020	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 023 164	1 523 942	499 222

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	224 963	850 367

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad töövõtjatele	12 398	11 555

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	564 347		564 347
Intressivõlad			
Dividendivõlad	58 000	58 000	
Dividendivõlad			
Muud viitvõlad	9 227	9 227	
Muud			
Kokku muud võlad	631 574	67 227	564 347
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	499 222		499 222
Kokku muud võlad	499 222		499 222

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	32 000	32 000
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 475 527	2 550 891
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 475 527	2 550 891
Kokku müügitulu	2 475 527	2 550 891
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	515 417	1 081 473
Teenused	1 960 110	1 469 418
Kokku müügitulu	2 475 527	2 550 891

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	18 395	1 606
Kokku muud äritulud	18 395	1 606

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	500 482	307 200
Energia	317 807	260 359
Elektrienergia	218 338	195 458
Soojusenergia	99 469	64 901
Veevarustus	28 537	25 311
Haldusteenused	154 313	87 951
Muud	0	189 998
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 001 139	870 819

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	0	15 045
Juriidikised kulud	35 914	14 816
Vahenduskulud	21 782	12 436
Muud	150 204	119 789
Kokku mitmesugused tegevuskulud	207 900	162 086

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	205 513	156 319
Sotsiaalmaksud	66 829	51 585
Muud	5 720	1 207
Kokku tööjõukulud	278 062	209 111
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
maamaks	0	0
Muud	121 659	67 930
Kokku muud ärikulud	121 659	67 930

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressid	147 793	187 557
Kokku muud finantstulud ja -kulud	147 793	187 557

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	7 751 373	7 386 881

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2019

Aktsiaselts NG Eesti (registrikood: 10711943) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORISS IVANOV	Juhatuse liige	10.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts NG Eesti aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts NG Eesti (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoortettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

10.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts NG Eesti (registrikood: 10711943) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	10.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 440 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	767 285
Kokku	12 208 126
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 440 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	767 285
Kokku	12 208 126
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1960110	79.18%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	515417	20.82%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6314496
Faks	+372 6313880
E-posti aadress	office@ngeesti.ee