

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu E. Vilde tee 84A

registrikood: 80056954

tänava/talu nimi, E. Vilde tee 84a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12917

telefon: +372 55541432

e-posti aadress: 80056954@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

HÜ E. Vilde tee 84A põhitegevuse eesmärk on garaaži hoone ehituskonstruksioonide hooldamine, tehnovõrkude ekspluateerimine (elekter, vesi, ventilatsioon), prügi äraveo korraldamine, välisfassaadi, ruumide ja territooriumi korrashoid ning remont. Väga palju peame remontima veepumpasid, ostma uusi pumpasid kuna garaaž on maa-alune.

Hooneühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatus. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees.

2018.aastal sai töötasu neli töötajat.

Revidendi arvamus

Komisjon koosseisus Tiia-Heidi Randla kontrollis Hooneühistu Vilde tee 84A juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aruannet 01.01.2018-31.12.2018 majandusaasta kohta. Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aruanne ei sisalda vigu ja ebatäpsusi ja, et on kajastatud kõik majandustehingud.

Kontrolliti HÜ tegevusega seotud tulude ja kulude arvestust, raha liikumist tõendavaid dokumente, panga väljavõtteid, kassa sissetuleku ja väljamineku ordineid. Kontrolliti liikmemaksude tasumist 2018.a. võlgnevus oli 910 eurot, ettemaks 215,25 eurot.

Hooneühistu tegevusega mitteseotud ja põhjendamatuid kulutusi, dokumenteerimata raha kasutamist ei tuvastatud.

Seisuga 31.12.2018.a. oli võlgnevus tarnijatele 830,90 eurot, mis kuulub tasumisele jaanuaris 2019.a.

Sularaha oli kassas 2,66 eurot ja pangakontol 10846,72 eurot.

Kokkuvõtteks võib öelda, et majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Vilde tee 84A finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2018.a.

Revisjonikomisjon:

Tiia-Heidi Randla

17.05.2019.a.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2018.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav aevestuspõhimõte ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ E. Vilde tee 84A finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatus hinnangul on Hooneühistu E.Vilde tee 84A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud 20.05.2019.a.

Matti Vihm, juhatuse esimees

Kersti Põierpaas, juhatuse liige

Aleksei Gromov, juhatuse liige

Andrei Žemtšuzin, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 849	10 369
Nõuded ja ettemaksed	910	279
Kokku käibevarad	11 759	10 648
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	39 570	39 570
Kokku põhivarad	39 570	39 570
Kokku varad	51 329	50 218
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 046	1 061
Sihtfinantseerimine	8 058	6 932
Kokku lühiajalised kohustised	9 104	7 993
Kokku kohustised	9 104	7 993
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 176	42 176
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49	49
Kokku omakapital	42 225	42 225
Kokku kohustised ja omakapital	51 329	50 218

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	14 948	12 813
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 205	-8 380
Mitmesugused tegevuskulud	-1 022	-800
Tööjõukulud	-4 721	-3 633
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu E. Vilde tee 84A on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17, Eesti hea tava taksonoomia 2019 kohaselt ja vastavuses Eesti hea raamatupidamistava põhinõuetega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes on Hooneühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Remonditasusid, mis on küll hooneühistu bokside omanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansikirjel Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

a) mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldustasud, eksploatatsioonitasud, tasud üldkulude katteks);

b) sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks).

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorrasatusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14.

Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelised remonditasud on saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised tasud.

Remonditasusid kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel garaazi remonditöid.

Kulud

Majandamiskulud on garaazi majandamiseks ja üldhalduskulude katteks. Sihtotstarbelised kulud on aruandeaastal tehtud garaazi remondikulud omavahendite (remonditasude) arvelt.

Tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna.

Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruanDES, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on loetud:

- boksiomanikud;
- juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	3	3
Arvelduskonto	10 846	10 366
Kokku raha	10 849	10 369

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	910	910
Kokku nõuded ja ettemaksed	910	910

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	279	279
Kokku nõuded ja ettemaksed	279	279

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2016			
Soetusmaksumus	29 425	10 145	39 570
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	29 425	10 145	39 570
31.12.2017			
Soetusmaksumus	29 425	10 145	39 570
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	29 425	10 145	39 570
31.12.2018			
Soetusmaksumus	29 425	10 145	39 570
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	29 425	10 145	39 570

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	488	488
Maksuvõlad	343	343
Saadud ettemaksed	215	215
Tulevaste perioodide tulud	215	215
Kokku võlad ja ettemaksed	1 046	1 046
31.12.2017		12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	533	533
Maksuvõlad	303	303
Saadud ettemaksed	225	225
Tulevaste perioodide tulud	225	225
Kokku võlad ja ettemaksed	1 061	1 061

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
AS Eesti Energia	483	405
AS Tallinna Vesi	0	0
Eesti Keskkonnateenused AS	5	5
Mustamäe Haljastus	0	0
Kinema AS	0	123
Kokku võlad tarnijatele	488	533

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
kioski aluse maa rent	21 303	3 000	24 303
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 303	3 000	24 303
Kokku sihtfinantseerimine	21 303	3 000	24 303

	31.12.2017	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
kioski aluse maa rent	24 303	3 600	27 903
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 303	3 600	27 903
Kokku sihtfinantseerimine	24 303	3 600	27 903

Varad neto soetusmaksumuses

	2018 Saadud	2017 Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
kioski aluse maa rent	3 600	3 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 600	3 000
Kokku sihtfinantseerimine	3 600	3 000

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 831	2 362
Sotsiaalmaksud	1 890	1 271
Kokku tööjõukulud	4 721	3 633
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

**Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja
muud olulised soodustused**

	2018	2017
Arvestatud tasu	1 056	1 150

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2019. a.

Hooneühistu E. Vilde tee 84A (registrikood: 80056954) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksei Gromov	Juhatuseliige	_____
Andrei Žemtšuzhin	Juhatuseliige	_____
Kersti Põierpaas	Juhatuseliige	_____
Matti Vihm	Juhatuseliige	<u>30.06.19. [Signature]</u>

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49
Kokku	49

Kasumi jaotamist aruandeaastal ei toimunud, uus otsus tehakse järgmisel aruandeaastal.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	14948	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55541432
E-posti aadress	80056954@eesti.ee