

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: MUZ-MUZ OÜ

registrikood: 10949981

tänavanimi: Nurmenuku tee

maja number: 36

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11914

telefon: +372 5013544

e-posti aadress: tarmo.kalviste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Üldhalduskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

MUZ-MUZ OÜ on asutatud 09.05.2003.a. Ettevõtte põhitegevuseks kinnisvarainvesteeringute arendamine.

2018.a. müügitulu oli 69 930 eur (2017: 102 371 eur), ettevõtte käive tekkis investeeringute vahendamistest ja teenuse müügist.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest ja 2018 arvestati tasu summas 11 745 eur (2017: 6 250 eur).

2019. aastal on plaanis olemasolevate kinnisvarainvesteeringute edasiarendamine ja uute arendusprojektide soetamine või lühemaajaliste investeeringute tegemine kinnisvara valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	94 843	63 958	
Finantsinvesteeringud	23 754	23 250	2
Nõuded ja ettemaksed	89 149	106 647	3
Kokku käibevarad	207 746	193 855	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	41 856	43 550	5,6
Kinnisvarainvesteeringud	28 250	28 250	7
Materiaalsed põhivarad	9 410	14 794	8
Kokku põhivarad	79 516	86 594	
Kokku varad	287 262	280 449	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 632	24 819	9
Võlad ja ettemaksed	10 884	5 476	10
Kokku lühiajalised kohustised	35 516	30 295	
Kokku kohustised	35 516	30 295	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 056	184 170	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 912	62 206	12
Kokku omakapital	251 746	250 154	
Kokku kohustised ja omakapital	287 262	280 449	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	69 930	102 371	13
Brutokasum (-kahjum)	69 930	102 371	
Üldhalduskulud	-54 904	-42 896	14
Muud äritulud	6 200	2 583	
Muud ärikulud	-75	-26	
Ärikasum (kahjum)	21 151	62 032	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 519	0	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	3 537	-12 263	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 289	1 610	16
Intressitulud	7 336	6 732	
Intressikulud	-706	-565	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 806	-13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 742	57 533	
Tulumaks	-3 830	-687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 912	56 846	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Muz-Muz OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Muz-Muz OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Muz-Muz OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet vastavalt raamatupidamise seaduse §29 lõige 2 alusel.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeering tütar-ettevõttesse on kajastatud aruandes kapitaliosaluse meetodil.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilanssi algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt seonduvaid tasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 100 eurost.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad on:

Transpordivahendid 20%

Muud materiaalsed põhivarad 20-33%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu

lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustiste korrigeeritud

soetusmaksumust arvestatakse sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 2019.aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimakseks, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud

20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Muz-Muz OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke,
- sidusettevõtteid,
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamise asjaolud, mis ilmneseid aruande kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevale järgnevad sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad oluliselt järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte puudusid aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida oleks vaja kajastada lõppenud majandusaasta aruandes.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2016	15 764	15 764	
Soetamine	6 292	6 292	
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	1 194	1 194	16
31.12.2017	23 250	23 250	
Kajastatud õiglases väärtuses	23 250	23 250	
Soetamine	4 277	4 277	
Müük müügihiinas või lunastamine	-980	-980	
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-2 793	-2 793	16
31.12.2018	23 754	23 754	
Kajastatud õiglases väärtuses	23 754	23 754	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 921	6 921	
Ostjatelt laekumata arved	6 921	6 921	
Muud nõuded	82 197	82 197	
Laenunõuded	71 517	71 517	
Intressinõuded	10 617	10 617	
Viitlaekumised	63	63	
Ettemaksed	31	31	
Tulevaste perioodide kulud	31	31	
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 149	89 149	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	834	834	
Ostjatelt laekumata arved	1 573	1 573	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-739	-739	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Muud nõuded	105 676	105 676	
Laenunõuded	101 592	101 592	
Intressinõuded	4 084	4 084	
Ettemaksed	136	136	
Tulevaste perioodide kulud	67	67	
Muud makstud ettemaksed	69	69	
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 647	106 647	

2018: Laen summas 1635 eur tagastamise tähtaeg on 31.12.2019 ja intressimäär 3%.

Laen summas 2000 eur tagastamise tähtaeg on 30.04.2019 ja intressimäär 3%.

Laen summas 46000 eur tagastamise tähtaeg on 31.12.2019 ja intressimäär 6%.

Laen summas 21882 eur tagastamise tähtaeg on 31.12.2019 ja intressimäär 3%.

2017: Laen summas 1635 eur tagastamise tähtaeg on 31.12.2018 ja intressimäär 3%.

Laen summas 4497 eur tagastamise tähtaeg on 27.10.2018 ja intressimäär 3%.

Laen summas 2538 eur tagastamise tähtaeg on 31.12.2018 ja intressimäär 0%.

Laen summas 74000 eur tagastamise tähtaeg on 31.12.2018 ja intressimäär 6%.

Laen summas 18922 eur tagastamise tähtaeg on 31.12.2018 ja intressimäär 3%.

Vaata lisa 17.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	275	0	163
Käibemaks	3 461	0	1 153
Üksikisiku tulumaks	238	0	100
Erisoodustuse tulumaks	44	0	25
Sotsiaalmaks	473	0	211
Kohustuslik kogumispension	24	0	15
Intress	12	0	0
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 527	1	1 667

Vaata lisa 3 ja 10.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12171573	STP Holding OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	50	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
STP Holding OÜ	3 772	1 250	2 519	7 541
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 772	1 250	2 519	7 541

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12585106	Business Estate OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	50	50
12386140	Nordic Brokers OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	24.48	24.48

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Business Estate OÜ	21 811	-5 000	10 357	27 168
Nordic Brokers OÜ	17 967	-4 000	-6 820	7 147
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	39 778	-9 000	3 537	34 315

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	28 250	28 250
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	28 250	28 250
31.12.2017		
Soetusmaksumus	28 250	28 250
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	28 250	28 250
31.12.2018		
Soetusmaksumus	28 250	28 250
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	28 250	28 250

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	23 662	23 662	12 363	36 025
Akumuleeritud kulum	-8 062	-8 062	-8 944	-17 006
Jääkmaksumus	15 600	15 600	3 419	19 019
Ostud ja parendused	0	0	1 207	1 207
Muud ostud ja parendused	0	0	1 207	1 207
Amortisatsioonikulu	-4 118	-4 118	-1 314	-5 432
31.12.2017				
Soetusmaksumus	23 662	23 662	6 177	29 839
Akumuleeritud kulum	-12 180	-12 180	-2 865	-15 045
Jääkmaksumus	11 482	11 482	3 312	14 794
Amortisatsioonikulu	-4 118	-4 118	-1 266	-5 384
31.12.2018				
Soetusmaksumus	23 662	23 662	6 177	29 839
Akumuleeritud kulum	-16 298	-16 298	-4 131	-20 429
Jääkmaksumus	7 364	7 364	2 046	9 410

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud laenud	315	315			0%	EUR	31.12.2019	
Laenud seotud osapooltelt	24 317	24 317			3%	EUR	31.12.2019	17
Lühiajalised laenud kokku	24 632	24 632						
Laenukohustised kokku	24 632	24 632						

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen osanikult	184	184			0%	EUR	2018	
Muud laenud	1 318	1 318			0%	EUR	2018	
Laen seotud osapooltelt	23 317	23 317			3%	EUR	2018	17
Lühiajalised laenud kokku	24 819	24 819						
Laenukohustised kokku	24 819	24 819						

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 993	3 993	
Maksuvõlad	4 527	4 527	4
Muud võlad	2 364	2 364	
Intressivõlad	1 102	1 102	
Muud viitvõlad	1 262	1 262	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 884	10 884	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 262	3 262	
Maksuvõlad	1 667	1 667	4
Muud võlad	547	547	
Intressivõlad	396	396	
Muud viitvõlad	151	151	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 476	5 476	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	190 833	197 101
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	47 709	49 275
Soodusmääraga makstavad dividendid	8 107	0
Tulumaks soodusmääraga dividendidelt	1 320	0
Kokku tingimuslikud kohustised	247 969	246 376

2018 on makstud dividende summas 24 320 eur ja arvestatud ettevõtte tulumaksu summas 3 830 eur.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	69 930	102 371
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	69 930	102 371
Kokku müügitulu	69 930	102 371
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvarabüroode tegevus	69 930	102 371
Kokku müügitulu	69 930	102 371

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Transpordikulud	-6 886	-6 136	
Mitmesugused bürookulud	-1 474	-1 495	
Lähetuskulud	-1 621	-544	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 696	-696	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-739	
Tööjõukulud	-15 621	-8 312	15
Amortisatsioonikulu	-5 384	-5 432	8
Muud	-1 786	-6 056	
Õigusteenused ja konsultatsioonid	-14 960	-5 809	
Muud ostetud teenused	-5 476	-7 677	
Kokku üldhalduskulud	-54 904	-42 896	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Palgakulu	11 745	6 250	
Sotsiaalmaksud	3 876	2 062	
Kokku tööjõukulud	15 621	8 312	14
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-2 793	1 194	2
Laekunud dividendid finantsinvesteeringutelt	504	416	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 289	1 610	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	54 890	4 086	76 374	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 524	25 053	21 414	23 897

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad				
Laenud	30 000	58 000	4 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laenud	0	0	0	3 000

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Sidusettevõtjad			
Laenud	76 374	18 690	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laenud	3 500	30 461	23 317

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	0	0	1 850
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 400	63 873	1 500	59 021

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	11 745	6 250

Aruandeaastal on arvestatud seotud osapoolte laenudega seoses intressitulu summas 7229 eur (2017: 6528 eur) ja intressikulu summas 706 eur (2017: 565 eur).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

MUZ-MUZ OÜ (registrikood: 10949981) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KALVISTE	Juhatuse liige	10.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 912
Kokku	247 968
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Kokku	25 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 912
Kokku	247 968
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Kokku	25 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	69930	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Kalviste	37006080222	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013544
E-posti aadress	tarmo.kalviste@gmail.com