

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Arras Construction Furniture OÜ

registrikood: 10553332

tänavanimi: Veerme tn 23

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11625

telefon: +372 6706000, +372 5154434

faks: +372 6706405

e-posti aadress: info@arrascf.eu

veebilehe aadress: www.arrascf.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

TEGEVUSARUANNE

Ettevõttest üldiselt

Arras Construction Furniture OÜ on lehtmetailist kinnitusvahendite tootmise ja hulgimüügiga tegelev ettevõte. Sealhulgas tegeletakse ka betoneerimistarvikute ja muude kinnitusvahendite hulgimüügiga.

Meie missioon on olla partneritele usaldusväärne, uuenduslik ning personaalse lähenemisega tarnija. Eesmärgiks on tagada kvaliteetne toodang ja kõrge teenindustase.

Meie visioon on jõuda läbi pideva arengu Teie esimeseks valikuks kinnitusvahendite alal.

Peame oluliseks oma töötajate tööalast kui ka isikliku arengut. Oleme seisukohal, et rahulolev töötaja on ettevõtte edu alus. Panustame nii inimeste erialasesse koolitusse kui võimaldame töökõrvalt õppimist.

Ettevõtte olulisemad finantsnäitajad

Ettevõtte põhilised sihtturgudeks on Põhja- ja Baltimaad kui ka Ida- Euroopa riigid. Arras Construction Furniture OÜ müügitulu 2018. aastal oli 4 769 167 €, mis on 20% rohkem kui eelneval perioodil. Tooteid eksporditi 13 riiki.

Ettevõtte puhaskasumiks saavutati 2018. aastal 146 206 €, 2017. aastal oli ettevõtte puhaskasum 349 629 €.

Müügitulu

	2018	2017
Müügitulu	4 769 167€	3 944 435€
Muutus eelmise perioodiga	+20%	+7%
Ärikasum	165 112€	376 856€
Muutus eelmise perioodiga	-56%	-58%
Müügitulu töötaja kohta (aasta)	170 327€	146 090€

Lauri Kivi

Arras Construction Furniture OÜ
Juhataja / Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	319 558	714 225	2
Nõuded ja ettemaksed	816 680	681 001	3
Varud	1 385 083	1 253 734	4
Kokku käibevarad	2 521 321	2 648 960	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 446	9 311	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	929 000	6
Materiaalsed põhivarad	166 154	847 124	7
Kokku põhivarad	171 600	1 785 435	
Kokku varad	2 692 921	4 434 395	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	242 524	263 360	9
Võlad ja ettemaksed	652 160	534 020	10
Kokku lühiajalised kohustised	894 684	797 380	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 799	39 172	9
Kokku pikaajalised kohustised	21 799	39 172	
Kokku kohustised	916 483	836 552	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	12
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 410 232	3 028 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 206	349 629	
Kokku omakapital	1 776 438	3 597 843	
Kokku kohustised ja omakapital	2 692 921	4 434 395	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 769 167	3 944 435	13
Muud äritulud	35 765	2 448	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-29 094	248 354	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 547 184	-2 769 201	15
Mitmesugused tegevuskulud	-247 009	-269 230	16
Tööjõukulud	-712 256	-601 734	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-103 539	-169 090	7
Olulised käibevara allahindlused	0	-8 459	
Muud ärikulud	-738	-667	
Ärikasum (kahjum)	165 112	376 856	
Intressikulud	-1 268	-6 162	
Muud finantstulud ja -kulud	4 019	3 935	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	167 863	374 629	
Tulumaks	-21 657	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 206	349 629	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arras Construction Furniture OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Käesoleva aastaaruande puhul on tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Arras Construction Furniture OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Arras Construction Furniture OÜ ja Arras Real Estate OÜ sõlmisid 29.01.2018.a.jagunemislepingu.Arras Construction Furniture OÜ jagunes eraldumise teel selliselt, et andis osa oma vara jagunemislepingu tingimuste kohaselt üle Arras Real Estate OÜle. Jagunemine loeti toimunuks konstitutiivse kande tegemisega 11.04.2018.a.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Antud majandusaasta kulude kajastamisel on muudetud võrreldes eelmiste aastatega esitusviisi.Kulude kajastamine on muutunud "Kaubad,toore,materjal ja teenused" ning "Mitmesugused tegevuskulud" osas. Sellest tulenevalt on muudetud aruandes ka 2017.a võrdlusandmeid.

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Kaubad,toore,materjal ja teenused	-2 933 129	163 928	-2 769 201
Mitmesugused tegevuskulud	-105 302	-163 928	-269 230

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade

valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Juhul kui kinnisvaraobjekti eest tasutakse järelmaksuga, loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdisväärtust. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel rakendatakse õiglase väärtuse meetodit. Meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering igal aruandekuupäeval õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodit kajastavatelt kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus selle kasutamise eesmärgis. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu see ümber klassifitseeritakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord allahinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-30
Masinaid ja seadmed	5-10
Muud materiaalsed põhivarad	3-10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Residendist äriühing saab dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustiste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustist ega –vara ei saa tekkida.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte;
 - teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
 - osauhinu tegevdirektor ja juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	0	988
Arvelduskontod	319 558	713 237
Kokku raha	319 558	714 225

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	697 191	697 191	0	
Ostjatelt laekumata arved	697 191	697 191	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99	99	0	5
Muud nõuded	104 456	99 010	5 446	
Laenunõuded	99 382	93 936	5 446	
Intressinõuded	1 459	1 459	0	
Viitlaekumised	3 615	3 615	0	
Ettemaksed	20 380	20 380	0	
Tulevaste perioodide kulud	20 380	20 380	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	822 126	816 680	5 446	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	543 047	543 047	0	
Ostjatelt laekumata arved	543 047	543 047	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 621	3 621	0	5
Muud nõuded	140 282	130 971	9 311	
Laenunõuded	132 356	123 045	9 311	
Intressinõuded	6 973	6 973	0	
Viitlaekumised	953	953	0	
Ettemaksed	3 362	3 362	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 362	3 362	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	690 312	681 001	9 311	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	5 000	0	0
Käibemaks	0	182	3 522	0
Üksikisiku tulumaks	0	9 891	0	8 084
Erisoodustuse tulumaks	0	496	0	66
Sotsiaalmaks	0	31 342	0	27 961
Kohustuslik kogumispension	0	955	0	859
Töötuskindlustusmaksed	0	1 473	0	1 192
Ettemaksukonto jääk	99		99	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99	49 339	3 621	38 162

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	295 544	224 168
Valmistoodang	654 257	683 351
Müügiks ostetud kaubad	371 900	292 483
Ettemaksed varude eest	63 382	53 732
Kokku varud	1 385 083	1 253 734

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	929 000
31.12.2017	929 000
Muud muutused	-929 000
31.12.2018	0

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	38 237	128 965

Arras Construction Furniture OÜ ja Arras Real Estate OÜ sõlmisid 29.01.2018.a. jagunemislepingu. Arras Construction Furniture OÜ jagunes eraldumise teel selliselt, et andis osa oma varast jagunemislepingu tingimuste kohaselt üle Arras Real Estate OÜ-le. Jagunemislepingu alusel anti üle Arras Real Estate OÜ-le kõik Arras Construction Furniture OÜ-s kinnisvarainvesteeringuna kajastatud varad väärtuses 929 000 eurot.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	109 938	619 943	949 302	106 755	1 785 938
Akumuleeritud kulum	0	-47 595	-771 509	-32 289	-851 393
Jääkmaksumus	109 938	572 348	177 793	74 466	934 545
Ostud ja parendused	0	13 350	60 948	7 369	81 667
Amortisatsioonikulu	0	-31 196	-124 153	-11 575	-166 924
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-1 534	0	-630	-2 164
31.12.2017					
Soetusmaksumus	109 938	631 293	1 009 740	112 388	1 863 359
Akumuleeritud kulum	0	-78 325	-895 152	-42 758	-1 016 235
Jääkmaksumus	109 938	552 968	114 588	69 630	847 124
Ostud ja parendused	0	0	101 615	1 501	103 116
Amortisatsioonikulu	0	-18 010	-78 004	-7 525	-103 539
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-10 005	0	-10 005
Muud muutused	-109 938	-532 449	0	-28 155	-670 542
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	25 868	1 003 463	72 756	1 102 087
Akumuleeritud kulum	0	-23 359	-875 269	-37 305	-935 933
Jääkmaksumus	0	2 509	128 194	35 451	166 154

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinaid ja seadmed	24 552	0
Kokku	24 552	0

Aruandeperioodil on kantud maha masinaid ja seadmeid soetusmaksumuses 39 012 eurot, jääkväärtuses 10 005 eurot ja müüdnud masinaid ja seadmeid soetusmaksumuses ja akumuleeritud kulumiga 61 583 eurot.

Jagunemislepingu alusel anti Arras Real Estate OÜ-le üle materiaalsed põhivara väärtuses 670 542 eurot.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused 201415009	2 295	2 295	0	3 kuu euribor+1,98%	EUR	30.09.2019
Kapitalirendikohustused 341024AC	6 749	6 749	0	6 kuu euribor+1,75%	EUR	15.10.2019
Kapitalirendikohustused 370227AC	9 869	1 972	7 897	6 kuu euribor+1,75%	EUR	15.03.2022
Kapitalirendikohustused 01399786L	16 527	2 625	13 902	6 kuu euribor+1,99%	EUR	15.09.2023
Kapitalirendikohustused kokku	35 440	13 641	21 799			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused leping 330502AC	1 270	1 270	0	6 kuu euribor+1,75%	EUR	15.05.2018
Kapitalirendikohustused 201415009	5 675	3 380	2 295	3 kuu euribor+1,98%	EUR	30.08.2019
Kapitalirendikohustused 341024AC	9 607	2 858	6 749	6 kuu euribor+1,75%	EUR	15.10.2019
Kapitalirendikohustused 341025AC	16 285	4 843	11 442	6 kuu euribor+1,75%	EUR	15.10.2019
Kapitalirendikohustused 361003AC	10 718	1 901	8 817	6 kuu euribor+1,75%	EUR	15.10.2021
Kapitalirendikohustused 370227AC	11 807	1 938	9 869	6 kuu euribor+1,75%	EUR	15.03.2022
Kapitalirendikohustused kokku	55 362	16 190	39 172			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	29 111	28 361
Kokku	29 111	28 361

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud osapoollele	228 883	228 883					
Lühiajalised laenud kokku	228 883	228 883					
Kapitalirendikohustised kokku	35 440	13 641	21 799				8
Laenukohustised kokku	264 323	242 524	21 799				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	232 780	232 780	0		6kuu euribor+1,68%	15.02.2018	
Laen	14 390	14 390	0		6kuu euribor+1,83%	23.05.2018	
Pikaajalised laenud kokku	247 170	247 170	0				
Kapitalirendikohustised kokku	55 362	16 190	39 172				8
Laenukohustised kokku	302 532	263 360	39 172				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	0	109 938
Ehitised	0	1 481 968
Kokku	0	1 591 906

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	436 266	436 266	
Võlad töövõtjatele	57 828	57 828	
Maksuvõlad	49 339	49 339	4
Muud võlad	102 907	102 907	
Dividendivõlad	85 000	85 000	
Muud viitvõlad	17 907	17 907	
Saadud ettemaksed	5 820	5 820	
Muud saadud ettemaksed	5 820	5 820	
Kokku võlad ja ettemaksed	652 160	652 160	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	245 704	245 704	
Võlad töövõtjatele	51 373	51 373	
Maksuvõlad	38 162	38 162	4
Muud võlad	137 303	137 303	
Dividendivõlad	100 000	100 000	
Muud viitvõlad	37 303	37 303	
Saadud ettemaksed	61 478	61 478	
Muud saadud ettemaksed	61 478	61 478	
Kokku võlad ja ettemaksed	534 020	534 020	

2018.a. muude viitvõlgade all on kajastatud dividendide tulumaksu kohustis summas 17 907 eurot sh. 6 240 eurot on arvestatud madalama maksumääraga 14/86 dividendide netosummast.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 246 577	2 702 274
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	309 861	675 569
Kokku tingimuslikud kohustised	1 556 438	3 377 843

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	200 000	200 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 941 263	1 927 822
Läti	736 001	490 759
Leedu	654 001	312 773
Rootsi	354 386	187 156
Soome	456 734	452 435
Bulgaaria	122 563	91 011
Ungari	169 626	36 524
Poola	113 364	214 056
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	38 859	16 096
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 586 797	3 728 632
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Island	113 228	138 631
Ukraina	69 142	75 977
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	1 195
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	182 370	215 803
Kokku müügitulu	4 769 167	3 944 435
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnituselementide ja keermestatud toodete tootmine	3 499 489	2 686 174
Rauakaupade hulgimüük	1 231 441	1 129 296
Üüritulu	38 237	128 965
Kokku müügitulu	4 769 167	3 944 435

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	24 552	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	174	0
Kindlustushüvitis	5 737	0
Muud	5 302	2 448
Kokku muud äritulud	35 765	2 448

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	3 052 256	2 478 097
Energia	22 314	25 581
Elektrienergia	22 314	25 581
Alltöövõtutööd	82 813	70 260
Transpordikulud	229 632	127 176
Üür ja rent	83 823	0
Muud	76 346	68 087
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 547 184	2 769 201

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	10 780	5 706
Energia	4 396	2 841
Kütus	4 396	2 841
Mitmesugused bürookulud	53 857	45 177
Lähetuskulud	24 226	16 385
Koolituskulud	5 910	11 532
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 840	3 777
Remondikulud	22 153	28 486
Valvekulud	1 532	3 342
Sõiduautodega seotud kulud	27 327	20 161
Reklaam	13 793	13 896
Telefonikulud	8 799	6 374
Esinduskulud	9 615	5 410
Turunduse ja eksporditurunduse kulud	28 867	43 202
Muud	31 914	62 941
Kokku mitmesugused tegevuskulud	247 009	269 230

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	524 053	441 342
Sotsiaalmaksud	176 405	148 288
Erisoodustuskulud	4 937	6 924
Erisoodustusmaksud	6 861	5 180
Kokku tööjõukulud	712 256	601 734
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	27

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Ehitusmetall OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 004	228 883	30 991	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	143 680	3 072	94 280	0

2018	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			
Eraettevõtja	228 883	EUR	31.12.2019

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	99 194	795	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 260	66 892	27	14 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	55 679	44 665

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Arras Construction Furniture OÜ (registrikood: 10553332) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS ARRAS	Juhatuse liige	10.07.2019
TRIINU ARRAS	Juhatuse liige	10.07.2019
LAURI KIVI	Juhatuse liige	27.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Arras Construction Furniture OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Arras Construction Furniture OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeauditori number 293

Robert Pirk

Vandeauditori number 697

OÜ E-Audit

Auditoorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 43, Tartu 50106

27.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Arras Construction Furniture OÜ (registrikood: 10553332) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 410 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 206
Kokku	1 556 438

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 410 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 206
Kokku	1 556 438
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnituselementide ja keermestatud toodete tootmine	25941	3499489	73.38%	Jah
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	1231441	25.82%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38237	0.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ehitusmetall OÜ	11516391	Muraste küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	200000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6706000
Faks	+372 6706405
Mobiiltelefon	+372 5154434
E-posti aadress	info@arrascf.eu
Veebilehe aadress	www.arrascf.eu