

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saarde vald, Surju küla, Surju keskus 7 korteriühistu

registrikood: 80047197

telefon: +372 5161847, +372 56569160

e-posti aadress: kysurju7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

KÜ Surju 7 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Surju külas Surju vallas asuva 18-korteriga elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. KÜ Surju 7 tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Ühistu on iseseisev juriidiline isik, keda juhib juhatuse esimees. Lisaks juhatuse esimehele on juhatuses veel kaks liiget. Oma tegevuses juhindub korteriühistu Eesti Vabariigi seadustest ja ühistu põhikirjast.

2018 aastal tõstisime sooja hinda 5,8 eur/MWh –lt, mis tegi ühe MWh hinnaks 25 eurot, kattes täielikult 2018 aastal kütmiseks tehtud kulud.

Ühistu suuremaks ettevõtmiseks 2018 aastal oli ühistu elanike jaoks autoparkla ehitus. 2018 majandusaasta aruandes parkla ehitus veel ei kajastu kuna arvete ja rahad liikumised jäid 2019 aasta algusesse.

2017 juunis sai KÜ Surju 7 korter 1 omanikuks OÜ Surju PM, kes tasus ära korter nr 1 osas renoveerimislaenu, mille kohta KÜ esitas arve 2017 aasta lõpus ja tasumine toimus 2018 aasta alguses.

2018 aastast hakkas korteriühistu pidama arvestust majas tarbitud vee osas ja esitama oma liikmetele vee ning prügi kohta arveid.

Pikaajalisi võlgnikke ühistu liikmete seas 2018 aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 661	3 478
Nõuded ja ettemaksed	393	4 475
Kokku käibevarad	6 054	7 953
Kokku varad	6 054	7 953
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 404	7 489
Võlad ja ettemaksed	304	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 708	7 489
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	61 226	64 524
Kokku pikaajalised kohustised	61 226	64 524
Kokku kohustised	64 934	72 013
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	732	732
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-64 792	-69 125
Aruandeaasta tulem	5 180	4 333
Kokku netovara	-58 880	-64 060
Kokku kohustised ja netovara	6 054	7 953

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 571	13 016
Tulu ettevõtlusest	3 659	2 739
Kokku tulud	14 230	15 755
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 543	-8 769
Kokku kulud	-6 543	-8 769
Põhitegevuse tulem	7 687	6 986
Intressikulud	-2 396	-2 614
Muud finantstulud ja -kulud	-111	-39
Aruandeaasta tulem	5 180	4 333

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 092	8 749
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 532	2 739
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 552	-8 769
Makstud intressid	-111	-39
Kokku rahavood põhitegevusest	11 961	2 680
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 382	-3 103
Makstud intressid	-2 396	-2 614
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 778	-5 717
Kokku rahavood	2 183	-3 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 478	6 515
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 183	-3 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 661	3 478

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	732	-69 125	-68 393
Aruandeaasta tulem		4 333	4 333
31.12.2017	732	-64 792	-64 060
Aruandeaasta tulem		5 180	5 180
31.12.2018	732	-59 612	-58 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Surju 7 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutatakse soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

KÜ Surju 7 majandusaasta algas 01.01.2017 ja lõppes 31.12.2017.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Varud

Varud puuduvad. Kantakse kohe kulusse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ühistu liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	325 EUR
2	951 EUR
3	447 EUR
4	910 EUR
5	449 EUR
6	1015 EUR
7	930 EUR
8	961 EUR
9	514 EUR
10	504 EUR
11	1082 EUR
12	1037 EUR
13	765 EUR
14	921 EUR
15	792 EUR
16	607 EUR
17	870 EUR
18	695 EUR
Kokku:	13775 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Saarde vald, Surju küla, Surju keskus 7 korteriühistu (registrikood: 80047197) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA ISAND	Juhatuse liige	08.07.2019
JAANUS MÄNNIK	Juhatuse liige	08.07.2019
JAAN OJASTE	Juhatuse liige	10.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5161847
Mobiiltelefon	+372 56569160
E-posti aadress	kysurju7@gmail.com