

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Väike-Maarja vald, Simuna alevik, Pargi tn 11 korteriühistu

registrikood: 80357164

telefon: +358 401442991

e-posti aadress: kmetus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Simuna Pargi 11 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Pargi 11 tööd korraldab juhatus.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 907	2 761
Nõuded ja ettemaksed	1 986	2 051
Kokku käibevarad	5 893	4 812
Kokku varad	5 893	4 812
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 143	3 048
Võlad ja ettemaksed	242	158
Kokku lühiajalised kohustised	3 385	3 206
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 305	9 448
Kokku pikaajalised kohustised	6 305	9 448
Kokku kohustised	9 690	12 654
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	60	60
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-7 902	3 259
Aruandeaasta tulem	4 045	-11 161
Kokku netovara	-3 797	-7 842
Kokku kohustised ja netovara	5 893	4 812

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 894	9 999
Muud tulud	46	-3
Kokku tulud	4 940	9 996
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-245	-20 317
Kokku kulud	-245	-20 317
Põhitegevuse tulem	4 695	-10 321
Muud finantstulud ja -kulud	-650	-840
Aruandeaasta tulem	4 045	-11 161

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 695	-10 321
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66	-811
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	84	-34
Kokku rahavood põhitegevusest	4 845	-11 166
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 049	12 496
Makstud intressid	-650	-840
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 699	11 656
Kokku rahavood	1 146	490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 761	2 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 146	490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 907	2 761

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	60	3 259	3 319
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	60	3 259	3 319
Aruandeaasta tulem		-11 161	-11 161
31.12.2016	60	-7 902	-7 842
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	60	-7 902	-7 842
Aruandeaasta tulem		4 045	4 045
31.12.2017	60	-3 857	-3 797

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Simuna Pargi 11 2017.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga klient on hinnatud eraldi.

Tulud

Tuludena on arvestatud korteriomanikelt laekunud summad hoolduskuludeks

Kulud

Kuludena on arvestatud majandusaasta kestel tehtud kulud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatus. Juhatuse liikmetele ei maksta töötasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	0	0
Arvelduskonto	3 907	2 761
Kokku raha	3 907	2 761

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 986	1 986	
Ostjatelt laekumata arved	1 986	1 986	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 986	1 986	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 051	2 051	0
Ostjatelt laekumata arved	2 051	2 051	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 051	2 051	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	3 143	3 143		
Lühiajalised laenud kokku	3 143	3 143		
Pikaajalised laenud				
Laen	6 305		6 305	
Pikaajalised laenud kokku	6 305		6 305	
Laenukohustised kokku	9 448	3 143	6 305	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	3 048	3 048		
Lühiajalised laenud kokku	3 048	3 048		
Pikaajalised laenud				
Laen	9 448		9 448	
Pikaajalised laenud kokku	9 448		9 448	
Muud laenukohustised				
Muud laenukohustised kokku	0	0	0	
Laenukohustised kokku	12 496	3 048	9 448	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	242	242
Kokku võlad ja ettemaksed	242	242
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	158	158
Kokku võlad ja ettemaksed	158	158

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	245	20 317
Kokku mitmesugused tegevuskulud	245	20 317

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

Korteriühistu SIMUNA PARGI 11 (registrikood: 80357164) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELGE KÕIV	Juhatuse liige	06.07.2019
VIKTOR PEEBU	Juhatuse liige	09.07.2019
JAAN AHLBERG	Juhatuse liige	10.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 401442991
Mobiiltelefon	+358 401442991
E-posti aadress	kmetus@hotmail.ee