

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mulgi vald, Õisu alevik, Ringi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80538392

telefon: +372 56657353, +372 53330722

e-posti aadress: kyringi7eh@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018. aasta 1. jaanuaril jõustus korterimandi- ja korteriühituseadus, mille kohaselt majandatakse kõiki korterimandeid korteriühistu vormis, mis tekkisid seaduse jõustumisel koos korterimandite loomisega.

Kortermajades, kus 2017. aasta lõpuks ühistut asutatud ei olnud, moodustas riik ise korteriühistu.

Korteriühistu Mulgi vald, Õisu alevik, Ringi tn 7 moodustas riik 13.01.2018.

Korterelamus on 12 korterit üldpinnaga 772,4 m²

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 13.01.2018- 31.12.2018 kohta.

Kogu nimetatud aruandeperioodi vältel oli korteriühistu Aktsiaselts livakivi poolt hallatav ning Aktsiaselts livakivi bilansis.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 15 735 eurot,

s.h. kommunaalteenuste vahendamine summas 12 954 eurot

hooldusteenus summas 2 781 eurot.

Peale eelnimetatud summade laekus omanikelt sissemakse reservkapitali (osakapital) summas 679 eurot.

Tarmo Tamm

Aktsiaselts livakivi juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	13.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 855	1 273	2
Kokku käibevarad	2 855	1 273	
Kokku varad	2 855	1 273	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	741	62	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 211	1 211	
Aruandeaasta tulem	903	0	
Kokku netovara	2 855	1 273	
Kokku kohustised ja netovara	2 855	1 273	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 781	0	3
Kokku tulud	2 781	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 878	0	4
Kokku kulud	-1 878	0	
Põhitegevuse tulem	903	0	
Aruandeaasta tulem	903	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	903	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 582	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-679	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	679	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	679	0
Kokku rahavood	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
13.01.2018	62	1 211	1 273
13.01.2018	62	1 211	1 273
Aruandeaasta tulem	0	903	903
Asutajate ja liikmete sissemaksed	679	0	679
31.12.2018	741	2 114	2 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ringi tn 7, Õisu alevikus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Tulud

Aruandeperioodil liikmetelt saadud tasud hooldusteenuse eest.

Kommunaalteenuste vahendamist ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna ja kulude aruandes kuluna.

Kulud

Aruandeperioodil tehtud kulud hooldusteenuse eest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõue Aktsiaselts livakivi vastu	2 855	2 855
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 855	2 855
	13.01.2018	12 kuu jooksul
Nõue Aktsiaselts livakivi vastu	1 273	1 273
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 273	1 273

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Mittesihetstarbelised tasud		
Hooldusteenus	2 781	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 781	0

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Remonditeenus	1 801	0
Heakorrateenus	77	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 878	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	13.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Mulgi vald, Õisu alevik, Ringi tn 7 korteriühistu väljub Aktsiaselts Iivakivi bilansist ja hakkab tegutsema iseseisvalt alates 01.03.2019.

Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse liik	Summa eurodes
Soojusenergia	9 899
Haldusteenus	1 446
Vesi ja kanalisatsioon	1 197
Prügivedu	219
Elektrienergia	193
Kokku	12 954

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	891 EUR
Korter 2	1514 EUR
Korter 3	882 EUR
Korter 4	1727 EUR
Korter 5	906 EUR
Korter 6	1892 EUR
Korter 7	1452 EUR
Korter 8	911 EUR
Korter 9	1860 EUR
Korter 10	922 EUR
Korter 11	1770 EUR
Korter 12	1008 EUR
Kokku:	15735 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2019

Mulgi vald, Öisu alevik, Ringi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80538392) 13.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDA RAEV	Juhatuse liige	10.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56657353
Mobiiltelefon	+372 53330722
E-posti aadress	kyringi7eh@gmail.com