

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ LIFA

registrikood: 11552501

tänava/talu nimi, Tulika tn 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10613

telefon: +372 6700450, +372 5082888

e-posti aadress: info@ventpuhastus.ee

veebilehe aadress: www.ventpuhastus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ LIFA asutati 2008 aasta novembrikuus. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on ventilatsioonitööd. Ettevõtte teostab köökide rasvakanalite pesu, kortereleamute korstnalõõride ning üldkasutatavate hoonete ventilatsiooni, torustiku ja agregaatide puhastust.

2018 aasta tööjõukulud olid 184 443 eurot ja keskmine töötajate arv oli 9. Juhatuse liikmele arvestati töötasu 8 519 eurot ning muid soodustusi juhatuse liikmetele ei tehtud.

2019 aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 217	28 481	2
Nõuded ja ettemaksed	58 452	70 206	3,4,9
Kokku käibevarad	84 669	98 687	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	
Finantsinvesteeringud	612	612	
Materiaalsed põhivarad	59 092	16 107	5
Kokku põhivarad	62 204	19 219	
Kokku varad	146 873	117 906	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 122	15 398	
Võlad ja ettemaksed	26 557	28 151	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	41 679	43 549	
Kokku kohustised	41 679	43 549	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 545	47 208	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 837	24 337	
Kokku omakapital	105 194	74 357	
Kokku kohustised ja omakapital	146 873	117 906	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	416 322	392 574	7
Muud äritulud	190	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-101 978	-87 049	
Mitmesugused tegevuskulud	-86 117	-87 689	
Tööjõukulud	-184 443	-178 287	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 573	-12 083	5
Muud ärikulud	-1 269	-205	
Ärikasum (kahjum)	31 132	27 261	
Intressitulud	1	6	
Intressikulud	-296	-430	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 837	26 837	
Tulumaks	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 837	24 337	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LIFA OÜ 2018.a raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt

tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

LIFA OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud versioonina.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil LIFA OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpaperid. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“. Aktsiaid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksumuses (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulud nõuetelt on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud ja -kulud“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

LIFA OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäanud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangu muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. LIFA OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju LIFA OÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	26 217	28 481

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 627	14 627	
Ostjatelt laekumata arved	14 627	14 627	
Nõuded seotud osapoolte vastu	179	179	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41	41	4
Muud nõuded	20 400	20 400	
Laenunõuded	20 400	20 400	
Ettemaksed	23 205	23 205	
Tulevaste perioodide kulud	12 559	12 559	
Muud makstud ettemaksed	10 646	10 646	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 452	58 452	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	41 821	41 821	
Ostjatelt laekumata arved	41 821	41 821	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 834	1 834	4
Muud nõuded	19 750	19 750	
Laenunõuded	19 750	19 750	
Ettemaksed	6 801	6 801	
Tulevaste perioodide kulud	6 094	6 094	
Muud makstud ettemaksed	707	707	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 206	70 206	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		2 500
Käibemaks	41	3 075	1 834	3 763
Üksikisiku tulumaks		3 127		2 994
Sotsiaalmaks		7 061		6 654
Kohustuslik kogumispension		437		424
Töötuskindlustusmaksed		512		488
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41	14 212	1 834	16 823

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	28 353	5 072	24 281	57 706	19 109	76 815
Akumuleeritud kulum	-18 928	-3 868	-22 128	-44 924	-11 531	-56 455
Jääkmaksumus	9 425	1 204	2 153	12 782	7 578	20 360
Ostud ja parendused	4 250		3 580	7 830		7 830
Muud ostud ja parendused	4 250		3 580	7 830		7 830
Amortisatsioonikulu	-5 948	-348	-2 390	-8 686	-3 397	-12 083
31.12.2017						
Soetusmaksumus	32 603	5 072	27 861	65 536	19 109	84 645
Akumuleeritud kulum	-24 876	-4 216	-24 518	-53 610	-14 928	-68 538
Jääkmaksumus	7 727	856	3 343	11 926	4 181	16 107
Ostud ja parendused	895	699	50 450	52 044	2 514	54 558
Muud ostud ja parendused	895	699	50 450	52 044	2 514	54 558
Amortisatsioonikulu	-4 659	-865	-3 683	-9 207	-2 366	-11 573
31.12.2018						
Soetusmaksumus	33 498	4 421	53 793	91 712	13 653	105 365
Akumuleeritud kulum	-29 535	-3 731	-3 683	-36 949	-9 324	-46 273
Jääkmaksumus	3 963	690	50 110	54 763	4 329	59 092

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 754	2 754	
Võlad töövõtjatele	8 411	8 411	
Maksuvõlad	14 212	14 212	4
Saadud ettemaksed	1 180	1 180	
Muud saadud ettemaksed	1 180	1 180	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 557	26 557	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 302	3 302	
Võlad töövõtjatele	8 026	8 026	
Maksuvõlad	16 823	16 823	4
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 151	28 151	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	389 942	368 080
Soome	26 380	24 494
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	416 322	392 574
Kokku müügitulu	416 322	392 574
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsiooni hooldustööd	416 322	392 574
Kokku müügitulu	416 322	392 574

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	137 928	133 333
Sotsiaalmaksud	46 515	44 954
Kokku tööjõukulud	184 443	178 287
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	3 000	3 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	179	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	8 519	10 073

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2019

OÜ LIFA (registrikood: 11552501) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERO VIIRLAID	Juhatuse liige	10.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 837
Kokku	102 382
Jaotamine	
Kokku	102 382

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	416322	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Gorelov	37803152232		1278 EUR (Lihtomand)
Andero Viirlaid	37704244216	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700450
Mobiiltelefon	+372 5082888
E-posti aadress	info@ventpuhastus.ee
Veebilehe aadress	www.ventpuhastus.ee