

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Catsus

registrikood: 11168955

tänav a nimi, maja number: Räv a pst 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 5257817

e-posti aadress: tarmo.sild@arcovara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Catsus on asutatud 30. septembril 2005. a.

OÜ Catsus põhitegevusala on investeeringud alustavatesse ja toimivatesse ettevõtetesse.

Osaühingu osakapitali suurus on 3195 EUR.

Aruande perioodil töötajaid palgal ei olnud. OÜ Catsus juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 445	13 439
Nõuded ja ettemaksed	6 594	6 619
Kokku käibevarad	20 039	20 058
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	63 912	63 912
Kokku põhivarad	63 912	63 912
Kokku varad	83 951	83 970
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 842	8 842
Võlad ja ettemaksed	317	255
Kokku lühiajalised kohustised	11 159	9 097
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	68 363	70 262
Kokku pikaajalised kohustised	68 363	70 262
Kokku kohustised	79 522	79 359
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 416	621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-182	795
Kokku omakapital	4 429	4 611
Kokku kohustised ja omakapital	83 951	83 970

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	0	973
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1
Muud ärikulud	-25	-25
Ärikasum (kahjum)	-25	947
Intressikulud	-157	-152
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-182	795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-182	795

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Catsus 2018. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2018 ja lõppes 31. detsember 2018.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud spetsialistide hinnang kinnisvarainvesteeringuna kajastatava maa turuväärtuse kohta.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtteid;
- c. sidusettevõtteid;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	8 943	8 943		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	70 262	1 899	9 495	58 868
Laenukohustised kokku	79 205	10 842	9 495	58 868

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	6 943	6 943		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	72 161	1 899	9 495	60 767
Laenukohustised kokku	79 104	8 842	9 495	60 767

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	317	317	0	0
Intressivõlad	317	317	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	317	317	0	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	255	255	0	0
Intressivõlad	255	255	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	255	255	0	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid palgal ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emajettevõtja nimetus	AIA TÄNAV OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emajettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emajettevõtja	0	3 055	0	1 993
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 693	0	3 693

Juhatusel liikmele ei arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OÜ Catsus (registrikood: 11168955) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SILD	Juhatuse liige	05.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-182
Kokku	1 234
Katmine	
Kokku	1 234

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-182
Kokku	1 234
Katmine	
Kokku	1 234

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AIA TÄNAV OÜ	11177687	Eesti	3195 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6116080
Faks	+372 6116081
Mobiiltelefon	+372 5257817
E-posti aadress	tarmo.sild@arcovara.ee