

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Häädemeeste vald, Häädemeeste alevik, Pärnu mnt 11 korteriühistu

registrikood: 80356277

telefon: +372 56484570

e-posti aadress: uno5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu mnt 11 Häädemeeste asutati 24.aprillil 2013.a.

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine.

Korteriühistul on 12 liiget(11 füüsilist isikut ja 1 juriidiline isik) ja selle tööd korraldab juhatus.

2014.aastal renoveeriti maja katus ja trepikojad,mille tarbeks võeti laenu Swedbangast ja kahe korteri omanikele esitati arved tasumiseks. 2018.aastal suuremaid remonditöid ei ole tehtud.Tegeletud maja ümbruse heakorrastamisega ja küttesüsteemide jooksva remondiga.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 944	2 609
Nõuded ja ettemaksed	31 186	33 031
Kokku käibevarad	34 130	35 640
Kokku varad	34 130	35 640
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 216	2 264
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 904	5 383
Kokku lühiajalised kohustised	8 120	7 647
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 645	27 535
Kokku pikaajalised kohustised	25 645	27 535
Kokku kohustised	33 765	35 182
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	365	365
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	93
Kokku netovara	365	458
Kokku kohustised ja netovara	34 130	35 640

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 781	5 646
Kokku tulud	5 781	5 646
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 438	-4 108
Mitmesugused tegevuskulud	-1 708	-1 538
Muud kulud	-635	0
Kokku kulud	-5 781	-5 646
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 845	2 137
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	428	761
Kokku rahavood põhitegevusest	2 273	2 898
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 938	-2 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 938	-2 100
Kokku rahavood	335	798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 609	1 811
Raha ja raha ekvivalentide muutus	335	798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 944	2 609

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	365	93	458
31.12.2017	365	93	458
Muutused reservides		-93	-93
31.12.2018	365		365

93€urot liikmete poolt sissemakstud summa kantud sihtotstarbeliste annetuste alla.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu mnt 11 Häädemeeste 2018.aasta raamatupidamisaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes kui ei ole viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320€urot

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvara ja -kohustus võetakse arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remondi tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	27 861	5 904	29 799	5 383

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	1 938
2017	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	2 100

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	496 EUR
2	503 EUR
3	592 EUR
4	504 EUR
5	483 EUR
6	622 EUR
7	210 EUR
8	593 EUR
9	487 EUR
10	592 EUR
11	488 EUR
12	211 EUR
Kokku:	5781 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2019

Häädemeeste vald, Häädemeeste alevik, Pärnu mnt 11 korteriühistu (registrikood: 80356277) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA TREI	Juhatuse liige	15.03.2019
UNO LEHTLA	Juhatuse liige	06.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56484570
E-posti aadress	uno5@hotmail.ee