

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pargi Apartments OÜ

registrikood: 14029881

tänavu/talu nimi, Pargi tn 3-6

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 5274553

e-posti aadress: pauts@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2018. aasta oli ettevõtte jaoks edukas tegevusaasta, mis tõi võrreldes varasemaga suurema müügitulu. Aruandeaasta müügitulu oli 7 433 eurot. Teisalt tekitas see ka suurema kulubaasi, mille tulemusena ettevõtte kasum võrreldes varasema aastaga veidi langes.

Jätkuvalt on ettevõtte eesmärgiks tagada mugav ja kliendisõbralik teenus nii Eesti kui välismaistele kodanikele, kes vajavad ajutist majutust.

Järgmisel majandusaastal on ettevõttel plaanis jätkata sama tegevusalaga, kliendibaasi laiendada ja seel'bi ka müügimahtu veelgi suurendada. Investeeringute tase on plaanis hoida samas mahus.

2018. aasta lõppes kasumiga 1 486 eurot, mis investeeritakse ettevõtte edasisesse arengusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 267	5 014	
Kokku käibevarad	2 267	5 014	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 954	5 083	2
Kokku põhivarad	3 954	5 083	
Kokku varad	6 221	10 097	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	500	5 600	4
Võlad ja ettemaksed	0	261	
Kokku lühiajalised kohustised	500	5 861	
Kokku kohustised	500	5 861	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 735	-1 251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 486	2 987	
Kokku omakapital	5 721	4 236	
Kokku kohustised ja omakapital	6 221	10 097	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	7 433	6 168	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 452	-2 595	
Mitmesugused tegevuskulud	-366	-21	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 129	-565	2
Ärikasum (kahjum)	1 486	2 987	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 486	2 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 486	2 987	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pargi Apartments OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	3 217	3 217	3 217
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	3 217	3 217	3 217
Ostud ja parendused	0	2 431	2 431	2 431
Muud ostud ja parendused	0	2 431	2 431	2 431
Amortisatsioonikulu	-565	0	0	-565
Ümberliigitamised	5 648	-5 648	-5 648	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	5 648	-5 648	-5 648	0
31.12.2017				
Soetusmaksumus	5 648	0	0	5 648
Akumuleeritud kulum	-565	0	0	-565
Jääkmaksumus	5 083	0	0	5 083
Amortisatsioonikulu	-1 129	0	0	-1 129
31.12.2018				
Soetusmaksumus	5 648	0	0	5 648
Akumuleeritud kulum	-1 694	0	0	-1 694
Jääkmaksumus	3 954	0	0	3 954

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	500	0	5 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2019

Pargi Apartments OÜ (registrikood: 14029881) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PAUTS	Juhatuse liige	09.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 486
Kokku	3 221
Jaotamine	
Kasum investeeritakse ettevõtte arendamisse	3 221
Kokku	3 221

Kasum investeeritakse ettevõtte arendamisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	7433	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Pauts	37907152734	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Geidi Pauts	47803030012	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5274553
E-posti aadress	pauts@hot.ee