

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Ööbiku tn 1 korteriühistu

registrikood: 80194716

e-posti aadress: mari.laanisto@jpbi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Ööbiku tn 1 korteriühistu. tegutseb iseseisvalt alates 12.02.2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, haldamine, vajalike remonttööde tegemine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Aruandeaastal koguti vahendeid hooldustasudeks 1315,93 eurot ja remondiks 3072,60 eurot.

2018.a soojustati katusealust puistevillaga. Töid teostas Puistemees OÜ summas 5497,80 eurot

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Vastavalt "Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse" § 48-le on reservkapitali suuruseks 1300 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 019	5 161
Nõuded ja ettemaksed	2 469	2 141
Kokku käibevarad	5 488	7 302
Kokku varad	5 488	7 302
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 617	1 662
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 717	4 142
Kokku lühiajalised kohustised	3 334	5 804
Kokku kohustised	3 334	5 804
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 300	109
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	198	1 259
Aruandeaasta tulem	656	130
Kokku netovara	2 154	1 498
Kokku kohustised ja netovara	5 488	7 302

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 814	4 556
Kokku tulud	6 814	4 556
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 498	-3 240
Mitmesugused tegevuskulud	-660	-1 186
Kokku kulud	-6 158	-4 426
Põhitegevuse tulem	656	130
Aruandeaasta tulem	656	130

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	656	130
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-328	-480
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-45	-320
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 425	-167
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 142	-837
Kokku rahavood	-2 142	-837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 161	5 998
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 142	-837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 019	5 161

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	109	1 259	1 368
Aruandeaasta tulem		130	130
31.12.2017	109	1 389	1 498
Aruandeaasta tulem		656	656
Asutajate ja liikmete sissemaksed			0
Muud muutused netovaras	1 191	-1 191	0
31.12.2018	1 300	854	2 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu alustas tegevust 12.02.2004.a. Antud aruandeperioodi pikkuseks on 12 kalendrikuud. Raamatupidamise aruandeperioodiks on kalendriaasta.

2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Ööbiku tn 1 korteriühistu tulude ja kulude arvestus on koostatud mittetulundusühenduste tulude ja kulude aruande skeemi alusel.

Aruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalendid kajastatakse kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 617	1 617
Kokku võlad ja ettemaksed	1 617	1 617
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 415	1 415
Saadud ettemaksed	247	247
Muud saadud ettemaksed	247	247
Kokku võlad ja ettemaksed	1 662	1 662

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	1533 EUR
Korter nr.2	765 EUR
Korter nr.3	1574 EUR
Korter nr.4	1611 EUR
Korter nr.5	1610 EUR
Korter nr.6	1523 EUR
Korter nr.7	1334 EUR
Korter nr.8	810 EUR
Korter nr.9	1426 EUR
Korter nr.10	1031 EUR
Korter nr.11	1440 EUR
Korter nr.12	932 EUR
Kokku:	15589 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Ööbiku tn 1 korteriühistu (registrikood: 80194716) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI BUDELLE	Juhatuse liige	09.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mari.laanisto@jpbi.ee