

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Neljasaste OÜ

registrikood: 14269094

talu nimi: Manni

küla: Leina küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86504

telefon: +372 5536012

e-posti aadress: raoul.laidoner@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Üldinfo

Neljasaste OÜ on asutatud 30.05.2017 ja kuulub 100% kahele Eesti juriidilisele isikule.

Äritegevuse ülevaade

Aruandeaastal puudus ettevõttel Neljasaste OÜ müügitulu. Ettevõtte äritegevusel puudub tsüklilisus ja hooajalisus.

Aastal 2019 on plaanis teha uusi investeeringuid kinnisvarasse või võimalusel realiseerida olemasolevaid kinnistuid, kui on leitud turult häid pakkumisi ja turuolukord on sobiv. Aastal 2018 ei olnud ettevõttel valuutakursiriske. Intressimääradega seonduvad riskid olid madalad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	6	
Nõuded ja ettemaksed	214	76	
Kokku käibevarad	214	82	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 935	2 935	5
Kinnisvarainvesteeringud	33 000	33 000	2
Kokku põhivarad	35 935	35 935	
Kokku varad	36 149	36 017	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 239	9 188	3
Võlad ja ettemaksed	106	71	
Kokku lühiajalised kohustised	10 345	9 259	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 277	20 256	3
Kokku pikaajalised kohustised	23 277	20 256	
Kokku kohustised	33 622	29 515	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Registreerimata osakapital	6 730	6 730	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 728	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 975	-2 728	
Kokku omakapital	2 527	6 502	
Kokku kohustised ja omakapital	36 149	36 017	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	30.05.2017 - 31.12.2017
Mitmesugused tegevuskulud	-1 321	-1 922
Muud ärikulud	-3	0
Ärikasum (kahjum)	-1 324	-1 922
Intressikulud	-2 651	-806
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 975	-2 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 975	-2 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Neljasaste OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne ja on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Neljasaste OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi number 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, maksuvõlgnevusi ning muid lühiajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Seetõttu kajastatakse lühiajalisi finantskohustusi bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtja (ning ettevõtja omanikud);
- konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond, nende lähikondlased ja nendega seotud firmad.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	33 000
31.12.2017	33 000
31.12.2018	33 000

2017.aastal soetati kaks kinnistut kinnisvarainvesteeringuna.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen ettevõttelt	18 677	10 239	8 438		11%	EUR	14.09.2020
Laenud ettevõtelt	14 839	0	14 839		6%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	33 516	10 239	23 277				
Laenukohustised kokku	33 516	10 239	23 277				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen ettevõttelt	5	5			0%	EUR	20.04.2018
Lühiajalised laenud kokku	5	5					
Pikaajalised laenud							
Laen ettevõttelt	27 859	9 183	18 676		11%	EUR	14.09.2020
Laenud ettevõtelt	1 580	0	1 580		6%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	29 439	9 183	20 256				
Laenukohustised kokku	29 444	9 188	20 256				

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal raamatupidamiskohustuslasel töötajaid ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 935	5 504	2 935	1 145

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanik	4 405	46	6%	EUR	31.12.2020

30.05.2017 - 31.12.2017	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanik	2 935	1 580	435	6%	EUR	31.12.2020

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Neljasaste OÜ (registrikood: 14269094) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAOUL LAIDONER	Juhatuse liige	09.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 975
Kokku	-6 703
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 703
Kokku	-6 703

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 975
Kokku	-6 703
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 703
Kokku	-6 703

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teineaste Osaühing	14176346	Uulu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
MR Haldus OÜ	12628502	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5536012
E-posti aadress	raoul.laidoner@gmail.com