

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: TAUR Varahalduse Osaühing

registrikood: 10899579

tänava/talu nimi, Esplanaadi tn 30
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80012

telefon: +372 5056231

e-posti aadress: taavi.raadik@vestman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Muud nõuded	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Tulumaks	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Üldinfo

TAUR Varahalduse OÜ on registreeritud Pärnu Äriregistris 18.12.2002 aastal. Osaühingu peamiseks tegevusalaks on erinevate metsandus-, kinnisvara- ja juhtimisalaste konsultatsioonide ja nõustamiste osutamine.

Ettevõtte põhitegevusala EMTAK-i kood on 70221 Ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine.

Äritegevuse ülevaade

2018. majandusaastal osutati äriühingutele mitmesuguseid konsultatsioone ja metsahooldusteenuseid. Konsultatsiooni sisuks võib olla finantsanalüüside koostamine, turuuringud, eelarvete koostamine ja nõustamine, metsamajanduslike tööde planeerimine, metsamaade hindamised ja kontroll looduses, müügipakettide koostamise nõustamine ning müügihindade analüüs, kinnisvaraobjektide turundusplaanid, äriplaanid ja tasuvusarvestused metsanduses ja kinnisvaras ning uuenduslike- ja riskantsete projektide analüüs. Alates 2012 aastast tegeleb osaühing ka ümarmetsamaterjali, hakkepuidu ja kasvava metsa müügi korraldamisega.

Alates 2013 aastast tegeleb ettevõtte psühholoogiliste ja holistiliste koolituste ja nõustamistega. Seda nii ettevõtetele kui ka individuaalklientidele. Seda kõike nii personaalteraapia vormis kui ka ettevõtetes meeskonnatöö koolitustena. Lisandunud on Imago paarisuhte teraapia. Teenust osutatakse Pärnus, Tallinnas ja Haapsalus. 2018. aastal valmisid Pärnus, Esplanaadi tänaval uued teraapia- ja seminariruumid, mis võimaldavad pakkuda kvaliteetsemat ja laiemat teenust.

2018. aastal on jätkunud Imago tutvustusõhtute, töötubade ning seminaride regulaarsed läbiviimised lisaks Pärnu ja Haapsalule ka muudes Eesti linnades. Alates 2015. aastast on ettevõtte investeerinud juhatuse liikme koolitamisest, et omandada õigus viia läbi paarisuhte töötubasid "Teekond soovitud armastuseni" ja "Kuidas hoida leitud armastust". Töötoad toimuvad regulaarselt ja plaanis on laiendada teemade ja sihtgruppide valikut.

2018. aastal omandati AS LandCredit 10% osalus. AS LandCredit eesmärk on panustada maaelu arengusse ja rohelistesse tehnoloogiatesse, pakkudes maaomanikele paindlikke kliendi vajadustest lähtuvaid finantseerimise vajadusi. Ettevõtte põhitegevusalaks on hüpoteeklaenude väljastamine metsa- ja põllumaa tagatisel. Samuti finantseeritakse päikeseparkide rajamist.

LandCredit omab finantseerimisasutuse tegevusluba number FFA000249, mis võimaldab teenindada ärikliente. 2018 aasta lõpus alustati krediidiandja tegevusloa taotlemist. Ettevõtte alustas laenude väljastamist 2018 aasta juulis ning aktiivset äritegevust oli vähem kui pool aastat, mistõttu 2018 majandusaasta lõppes kahjumiga.

2018 aasta müügitulu oli kokku 136 932 eurot. Puhaskahjum moodustas 809 038 eurot. Kahjumi peamiseks põhjuseks oli tütarettevõtja SIA Vestman Latvija negatiivse omakapitali nõuetekohaseks viimine, mille tarvis kapitaliseeriti osa laenukohustusest.

2019 majandusaastal jätkatakse samal tegevusalal.

OÜ TAUR Varahalduse majandustegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2018	2017
Müügikäibe ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)	-33,3%	-9,9%
Omakapitali rentaablus ROE (puhaskasum/keskm.omakapital)	-5,5%	7,7%
Varade rentaablus ROA (puhaskasum/keskm.varad)	-4,9%	7,0%
Omakapitali osakaal (omakapital/varad)	88,7%	89,9%

Muud valdkonnad

Töötajad ja juhtkond

Juhatusel liikmele makstava tasu suurus oli 2018 aastal kokku 31 200 eurot. Lepingu lõpetamisel osaühingu algatusel makstakse juhatusel liikmele lahkumiskompensatsiooni tema kahe keskmise kuupalga ulatuses.

TAUR Varahalduse OÜ juhatus kinnitab, et ettevõtte igapäevase majandustegevuse juhtimisel on lähtunud EV kehtivast seadusandlusest ja põhikirjast.

OÜ TAUR Varahalduse juhatus on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	93 910	71 812	2
Nõuded ja ettemaksed	1 034 611	751 108	3
Varud	79 977	0	
Kokku käibevarad	1 208 498	822 920	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 147 319	9 607 723	5,6
Finantsinvesteeringud	521 998	540 069	7
Nõuded ja ettemaksed	2 383 921	4 084 420	3
Kinnisvarainvesteeringud	490 980	425 032	9
Materiaalsed põhivarad	1 308 892	1 279 051	10
Kokku põhivarad	14 853 110	15 936 295	
Kokku varad	16 061 608	16 759 215	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39 603	56 500	11
Võlad ja ettemaksed	463 337	608 372	12
Kokku lühiajalised kohustised	502 940	664 872	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 102 773	829 410	11
Võlad ja ettemaksed	203 370	203 370	12
Kokku pikaajalised kohustised	1 306 143	1 032 780	
Kokku kohustised	1 809 083	1 697 652	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Ülekurss	15 724	15 724	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 043 027	13 921 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-809 038	1 121 825	
Kokku omakapital	14 252 525	15 061 563	
Kokku kohustised ja omakapital	16 061 608	16 759 215	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	136 932	121 346	15
Muud äritulud	19 883	7 994	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 442	-27 644	17
Mitmesugused tegevuskulud	-37 541	-27 771	18
Tööjõukulud	-42 350	-42 763	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 719	-39 154	10
Muud ärikulud	-55 333	-4 039	20
Ärikasum (kahjum)	-45 570	-12 031	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	222	-694	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-821 413	909 357	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-46 323	133 900	
Intressitulud	99 600	173 153	
Intressikulud	-10 347	-6 860	
Muud finantstulud ja -kulud	14 793	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-809 038	1 196 825	
Tulumaks	0	-75 000	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-809 038	1 121 825	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-45 570	-12 031	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	40 719	39 154	10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-17 340	-5 485	
Muud korrigeerimised	51 316	48 885	
Kokku korrigeerimised	74 695	82 554	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 296	-91 542	
Varude muutus	-79 977	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24 389	-4 302	
Muud rahavood äritegevusest	-2	199	
Kokku rahavood äritegevusest	-16 169	-25 122	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-319 812	-675 489	10
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	28 500	14 000	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	25 000	98 940	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-47 500	-62 520	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-100 000	-21 294	7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	103 135	122 533	7
Antud laenud	-12 800	-185 220	
Antud laenude tagasimaksed	242 871	203 895	
Laekunud intressid	22 174	22 475	
Laekunud dividendid	18 613	24 631	
Muud laekumised investeerimistegevusest	82 523	124 463	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	42 704	-333 586	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	250 000	335 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-23 732	-15 558	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-49 918	-16 795	
Makstud intressid	-8 519	-5 512	
Makstud dividendid	-137 000	-165 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-34 250	-41 250	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 018	-1 645	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 437	89 240	
Kokku rahavood	22 098	-269 468	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 812	341 280	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 098	-269 468	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 910	71 812	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	15 724	256	14 221 202	14 239 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 121 825	1 121 825
Väljakuulutatud dividendid				-300 000	-300 000
31.12.2017	2 556	15 724	256	15 043 027	15 061 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-809 038	-809 038
31.12.2018	2 556	15 724	256	14 233 989	14 252 525

Täiendav informatsioon on esitatud lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TAUR Varahalduse 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ TAUR Varahalduse kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna grupp kvalifitseerub väikeseks konsolideerimisgrupiks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutusest ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised börsil mittenoteeritud investeeringud aktsiatesse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt. Nende aktsiate kohta tehakse perioodiliselt väärtuse teste. Kui ilmneb, et aktsia kaetav väärtus on langenud alla bilansilise maksumuse, siis hinnatakse aktsia alla nende kaetavale väärtusele.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Sellised finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine õiglasel väärtuses toimub muutustega läbi kasumiaruande. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Väheolulisi tütarettevõtteid ei konsolideerita. Väheolulisteks tütarettevõteteks loetakse juhtkonna hinnangul tütarettevõtteid mille müügitulu ja bilansimaht on ebaoluline ning mille avaldamata jätmine ei kahjusta aruande kasutaja majandusotsuseid. Täiendav informatsioon tütarettevõtte kohta kajastatakse aruande lisades. Tütarettevõtet hakatakse konsolideerima hetkest, kui info avalikustamine muutub oluliseks.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid

tütar- ja sidusettevõtete vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses (soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest)

Õiglase väärtuse meetodil kajastades: mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal /, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) / kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud").

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30-50 aastat
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte väljamakstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik

tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	13 392	149
Arvelduskontod	80 518	71 663
Kokku raha	93 910	71 812

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	229 398	229 398			
Ostjatelt laekumata arved	229 398	229 398			
Muud nõuded	3 189 134	805 213	1 924 378	459 543	
Laenunõuded	3 051 311	688 389	1 903 379	459 543	8
Intressinõuded	137 823	116 824	20 999		8
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 418 532	1 034 611	1 924 378	459 543	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 364	9 364			
Ostjatelt laekumata arved	9 364	9 364			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48 224	48 224			4
Muud nõuded	4 774 600	690 180	4 084 420		
Laenunõuded	3 272 192	591 067	2 681 125		8
Intressinõuded	1 502 408	99 113	1 403 295		8
Ettemaksed	3 340	3 340			
Muud makstud ettemaksed	3 340	3 340			
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 835 528	751 108	4 084 420		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			5 000
Käibemaks	2 066	7 121	
Üksikisiku tulumaks	842		858
Erisoodustuse tulumaks			65
Sotsiaalmaks	1 716		1 927
Kohustuslik kogumispension	104		104
Ettemaksukonto jääk		41 103	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 728	48 224	7 954

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12614523	Maaturg OÜ	Eesti	Jaemüük	66	66

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Maaturg OÜ	3 312	222	3 534
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 312	222	3 534

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10052156	Metsamaahalduse AS	Eesti	Metsavarumine	20	20
10933709	Prokom OÜ	Eesti	Kinnisvara ost ja müük	20	20
40003736858	Vestman Latvia SIA	Läti	Kinnisvara ost ja müük	32	32
14094306	Vestman Forest Fund AS	Eesti	Metsavarumine	20	0
14173603	Vestman Mets AS	Eesti	Fondide valitsemine	20	20
14244616	Thorgate Ventures I OÜ	Eesti	Investeeringud	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2018
Metsamaahalduse AS	8 269 374			1 497 533		9 766 907
Prokom OÜ	256 578			-26 365		230 213
Vestman Latvia SIA	0			-2 647 888	2 688 000	40 112
Vestman Forest Fund AS	1 004 830		-1 004 830	0		0
Vestman Mets AS	11 109			7 060		18 169
Thorgate Ventures I OÜ	62 520	47 500		-21 636		88 384
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	9 604 411	47 500	-1 004 830	-1 191 296	2 688 000	10 143 785

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Thorgate Ventures I OÜ	20	11.12.2018	47 500

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Vestman Forest Fund AS	20	1 308 000	303 170

Metsamaahalduse AS omakapitali vähendamise väljamaksest saadud tulu oli 66 713 eur.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2016	553 233	115 340	668 573
Soetamine	21 294		21 294
Müük müügihinnas või lunastamine	-122 533		-122 533
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	21 620	-48 885	-27 265
31.12.2017	473 614	66 455	540 069
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2017	473 614	66 455	540 069
Soetamine		150 000	150 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-103 088	-47	-103 135
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-13 620	-51 316	-64 936
31.12.2018	356 906	165 092	521 998

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	3 051 311	688 389	1 903 379	459 543	1-12%	EUR	01.03.2026
Intressinõuded	137 823	116 824	20 999				
Kokku muud nõuded	3 189 134	805 213	1 924 378	459 543			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	3 272 192	591 067	2 681 125		1-12%	EUR	09.05.2021
Intressinõuded	1 502 408	99 113	1 403 295			EUR	09.05.2021
Kokku muud nõuded	4 774 600	690 180	4 084 420				

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	353 200
Ostud ja parendused	225
Müügid	-85 225
Ümberliigitamised	156 832
31.12.2017	425 032
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-51 200
Müügid	-25 000
Ümberliigitamised	142 148
31.12.2018	490 980

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 030	15 433

TAUR Varahalduse OÜ kajastab kinnisvarainvesteeringutena ühte korteriomandit ning kahte hoonestatud kinnistut Pärnus ja Pärnumaal.

Kinnisvara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse võrreldavate tehingute hindade meetodit.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
					Ettemaksed		
31.12.2016							
Soetusmaksumus	11 270	380 599	178 881	23 616	371 275	371 275	965 641
Akumuleeritud kulum		-30 153	-113 407	-14 020			-157 580
Jääkmaksumus	11 270	350 446	65 474	9 596	371 275	371 275	808 061
Ostud ja parendused					675 489	675 489	675 489
Amortisatsioonikulu		-12 560	-21 871	-4 723			-39 154
Müügid			-8 515				-8 515
Ümberliigitamised					-156 832	-156 832	-156 832
Ümberliigitamised ettemaksetest					-156 832	-156 832	-156 832
Muud muutused			1	1			2
31.12.2017							
Soetusmaksumus	11 270	380 599	150 498	23 617	889 932	889 932	1 455 916
Akumuleeritud kulum		-42 713	-115 409	-18 743			-176 865
Jääkmaksumus	11 270	337 886	35 089	4 874	889 932	889 932	1 279 051
Ostud ja parendused			80 115	4 224	315 588	315 588	399 927
Amortisatsioonikulu		-11 832	-23 953	-4 934			-40 719
Müügid			-11 159		-176 058	-176 058	-187 217
Ümberliigitamised	150 000	731 748			-1 023 896	-1 023 896	-142 148
Ümberliigitamised ettemaksetest	150 000	873 896			-1 023 896	-1 023 896	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		-142 148					-142 148
Muud muutused				-1	-1	-1	-2
31.12.2018							
Soetusmaksumus	161 270	1 100 029	134 068	27 841	5 565	5 565	1 428 773
Akumuleeritud kulum	0	-42 227	-53 976	-23 678			-119 881
Jääkmaksumus	161 270	1 057 802	80 092	4 163	5 565	5 565	1 308 892

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	28 500	14 000
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	176 058	
Ettemaksed	176 058	
Kokku	204 558	14 000

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Äriühingu laen	1 077 030	28 152	1 048 878		1,3% + 3 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 077 030	28 152	1 048 878				
Kapitalirendikohustised kokku	65 346	11 451	53 895				
Laenukohustised kokku	1 142 376	39 603	1 102 773				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Äriühingu laen	850 762	21 352	101 728	727 682	1,3% + 3 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	850 762	21 352	101 728	727 682			
Kapitalirendikohustised kokku	35 148	35 148					
Laenukohustised kokku	885 910	56 500	101 728	727 682			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	77 759	31 956
Kokku	77 759	31 956

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 196	8 196			
Võlad töövõtjatele	2 127	2 127			
Maksuvõlad	4 728	4 728			4
Muud võlad	651 656	448 286	203 370		
Intressivõlad	203 444	74	203 370		
Dividendivõlad	326 214	326 214			
Muud viitvõlad	121 998	121 998			
Kokku võlad ja ettemaksed	666 707	463 337	203 370		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 854	16 854			
Võlad töövõtjatele	2 127	2 127			
Maksuvõlad	7 954	7 954			4
Muud võlad	784 807	581 437		203 370	
Intressivõlad	203 444	74		203 370	
Dividendivõlad	463 214	463 214			
Muud viitvõlad	118 149	118 149			
Kokku võlad ja ettemaksed	811 742	608 372		203 370	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	11 387 191	12 034 262
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 846 798	3 008 565
Kokku tingimuslikud kohustised	14 233 989	15 042 827

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhatuse parimal teadmisel ei ole ettevõtte võimalikest maksurevisjonidest tingitud kohustistest tulenevad summad olulised.

Tagatised: Swedbankile on antud tagatis, milleks on AS Metsamaahalduse aktsia.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Osakapitali mitterahalise sissemakse ja nimiväärtuse vahe on kajastatud real ülekurs summas 15724 eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	136 932	121 346
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	136 932	121 346
Kokku müügitulu	136 932	121 346
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioonid	111 494	91 806
Metsahooldus ja teenused	3 006	3 626
Rendid ja üürid	9 862	15 433
Nõustamine ja koolitus	10 342	6 947
Majutus	2 228	3 534
Kokku müügitulu	136 932	121 346

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	17 340	5 485
Muud	2 543	2 509
Kokku muud äritulud	19 883	7 994

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Energia	-7 300	-7 544
Kütus	-7 300	-7 544
Remondimaterjalid	-22	-3 332
Kindlustuskulud	-1 917	-3 776
Remonditeenused	-8 922	-6 085
Sisseostetud teenused	-7 374	-3 693
Muud	-907	-3 214
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 442	-27 644

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-3 790	-3 452
Energia	-3 855	-2 780
Elektrienergia	-3 855	-2 780
Mitmesugused bürookulud	-3 181	-1 132
Lähetuskulud	-160	-710
Koolituskulud	-150	-96
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 754	-1 142
Konsultatsioon	-189	-3 616
Ostetud teenused	-11 044	-5 772
Inventar	-12 546	-5 239
Muud	-872	-3 832
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-37 541	-27 771

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-31 200	-31 200
Sotsiaalmaksud	-11 150	-11 563
Kokku tööjõukulud	-42 350	-42 763
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-51 200	0
Annetused	-300	-600
Muud	-3 833	-3 439
Kokku muud ärikulud	-55 333	-4 039

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	300 000	75 000
Eesti	300 000	75 000
Kokku	300 000	75 000

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	2 602 410		4 089 362	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	336 614	2 127	121 922	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40	1 162	48 929	540

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Vestman Latvia SIA	6 400	1 049 928	2%	EUR	31.12.2020
Metsamaahalduse AS	1 308 000	126 601	8%	EUR	01.03.2026
Prokom OÜ	6 400	47 620	8%	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
RK Rebroc OÜ		47 000			

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Vestman Latvia SIA	17 600		4%	EUR	31.12.2019
Metsamaahalduse AS		65 695			
Prokom OÜ	7 620		8%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
RK Rebroc OÜ	62 000	55 000	4%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad		108 371		86 368
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		242 929		29 826
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 129	440	187 198	18 832

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	31 200	31 200

Nõuded seotud osapoolte vastu on seotud bilansikirjetega:

Nõuded ja ettemaksed käibevara kokku 556 415 eur

sh laenu nõuded 326 938 eur

sh intressinõuded 382 eur

sh nõuded ostjate vastu 229 095 eur

Nõuded ja ettemaksed põhivara kokku 2 382 649 eur

sh laenu nõuded 2 362 420 eur

sh intressinõuded 20 229 eur

Kohustused seotud osapoolte vastu on seotud bilansikirjega võlad ja ettemaksed.

Müügid on seotud kasumiaruande kirjega müügitulu.

Ostud on seotud bilansi-ja kasumiaruande kirjetega kokku 81 129 eur

sh materiaalsed põhivarad 73 883 eur

sh kaubad, toore, materjal ja teenused 6 624 eur

sh mitmesugused tegevuskulud 622 eur

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2019

TAUR Varahalduse Osaühing (registrikood: 10899579) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI RAADIK	Juhatuse liige	08.07.2019
URME RAADIK	Juhatuse liige	08.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TAUR Varahalduse Osaühing osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud TAUR Varahalduse Osaühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeauditori number 373

OÜ KL Partners

Auditorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

09.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

TAUR Varahalduse Osaühing (registrikood: 10899579) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	09.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 043 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-809 038
Kokku	14 233 989

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	111494	81.42%	Jah
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	10342	7.55%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9862	7.20%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	3006	2.20%	Ei
Muu majutus	55901	2228	1.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Raadik	37010300246	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056231
E-posti aadress	taavi.raadik@vestman.ee