

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.06.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Tallinna mnt 21 korteriühistu

registrikood: 80419724

e-posti aadress: andrus.johanson@sakumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu aku vald, Saku alevik, Tallinna mnt 21 moodustati 27.06.2017

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme omaks olevate ehituste ja maatüki mõttelise osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühistehuvide esindamine.

Korteriühistu on sõlminud hoone majandamiseks AS Saku Maja 'ga alljärgnevad lepingud:

Kinnisvara haldusleping;

Elektrienergia ostu-müügileping;

Veega varustamise ja reovee ärajuhtimise teenuste osutamise leping;

Soojusenergia ostu-müügileping;

Raamatupidamisteenus

2017. aastal teostati ainult pisiremonti - paigaldati vihmaveetoru süliiti ja vahetati ukسلukk.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	27.06.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 776	0
Nõuded ja ettemaksed	5 879	0
Kokku käibevarad	28 655	0
Kokku varad	28 655	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	24 150	0
Kokku lühiajalised kohustised	24 150	0
Kokku kohustised	24 150	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 501	0
Aruandeaasta tulem	4	0
Kokku netovara	4 505	0
Kokku kohustised ja netovara	28 655	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	27.06.2017 - 31.12.2017	27.06.2017 - 27.06.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 949	0
Kokku tulud	4 949	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-137	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 811	0
Muud kulud	2	0
Kokku kulud	-4 946	0
Põhitegevuse tulem	3	0
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	4	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	27.06.2017 - 31.12.2017	27.06.2017 - 27.06.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 292	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 350	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	599	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 127	0
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	22 377	0
Muud rahavood põhitegevusest	-716	0
Kokku rahavood põhitegevusest	22 776	0
Kokku rahavood	22 776	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 776	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 776	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
27.06.2017	0	0	0
27.06.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		4	4
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 501		4 501
31.12.2017	4 501	4	4 505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist.

Väheolulisi objekte arvestatakse ja kajastatakse aruannetes lihtsustatud viisil.

Kasumiaruanne kajastatakse skeemi tulude ja kulude aruande järgi, mis on kirjeldatud RTJ 14 lisas.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud saadaoleva summa nimiväärtusega.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt;

korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Korteriühistu poolt vahendatavate kommunaalmaksete teenuste osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse alljärgnevalt:

korteriühistule laekuvad vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse kohustusena;

korteriühistu poolt makstud vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse nõudena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu on laekunud. Saamata intressid kajastatakse bilansis kohustusena kontrol intressivõlad.

Maksustamine

Korteriühistu on isikute ühendus, mille põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	27.06.2017
Swedbank	22 776	0
Kokku raha	22 776	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 879	5 879
Ostjatelt laekumata arved	5 879	5 879
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 879	5 879

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	27.06.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	5 879	0	3
Tähtaeg ületamata	5 225	0	
Tähtaeg ületatud 1 kuu	572	0	
Tähtaeg ületatud 2 kuud	82	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	5 879	0	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 120	4 120
Saadud ettemaksed	20 030	20 030
Tulevaste perioodide tulud	19 663	19 663
Muud saadud ettemaksed	367	367
Kokku võlad ja ettemaksed	24 150	24 150

Kogutud remondifondi summa kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	27.06.2017 - 31.12.2017	27.06.2017 - 27.06.2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 503	0
Haldustasud	1 218	0
Heakorratasud	1 267	0
Tulud muude teenuste eest	824	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	137	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 949	0

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	27.06.2017 - 31.12.2017	27.06.2017 - 27.06.2017
Tooraine ja materjal	136	0
Mitmesugused bürookulud	1	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	137	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	27.06.2017 - 31.12.2017	27.06.2017 - 27.06.2017
Haldusteenus	1 218	0
Hoolduskulu	1 502	0
Koristustuskulud	1 159	0
Raamatupidamisteenus	712	0
Kindlustus	112	0
Muru niitmine	108	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 811	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu makstud ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	27.06.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		27.06.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 879	367	0	0

27.06.2017 - 31.12.2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	26 732

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2019

Korteriühistu Saku Tallinna mnt 21 (registrikood: 80419724) 27.06.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO LEHTLA	Juhatuse liige	01.07.2019
RITA LAANISTO	Juhatuse liige	04.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus.johanson@sakumaja.ee