

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: RMK Kinnisvara OÜ

registrikood: 10946480

tänava/talu nimi, Kääpa keskus 5
maja ja korteri number:

küla: Kääpa küla

vald: Mustvee vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 49323

telefon: +372 5029306

e-posti aadress: raimo@kaapahooldekeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2018.a. tegevusaruanne

2018.a. osaühigus majandustegevust ei toimunud.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel 2017.a. palka ning muid väljamakseid ei teostatud.

Aruandeaastal osaühingus RMK Kinnisvara töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 812	7 820
Nõuded ja ettemaksed	30 485	30 485
Kokku käibevarad	38 297	38 305
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	64 518	64 518
Kokku põhivarad	64 518	64 518
Kokku varad	102 815	102 823
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 203	5 211
Kokku lühiajalised kohustised	5 203	5 211
Kokku kohustised	5 203	5 211
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Kohustuslik reservkapital	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 243	86 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	5 351
Kokku omakapital	97 612	97 612
Kokku kohustised ja omakapital	102 815	102 823

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	0	9 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 200
Mitmesugused tegevuskulud	0	-339
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 619
Muud ärikulud	0	-255
Ärikasum (kahjum)	0	5 587
Intressikulud	0	-236
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	5 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	5 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RMK Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne 2018.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning Raamatupidamise toimkonna juhendites.

OÜ RMK Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt, bilansipäeva seisuga OÜ RMK Kinnisvara vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, tema kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1300 eurost. Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab ühte aastat, kuid mille maksumus ei ületa 1300 eurot, kantakse kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Tulud

Müügitulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 485	30 485	
Ostjatelt laekumata arved	30 485	30 485	
Muud nõuded	64 518		64 518
Laenunõuded	64 518		64 518
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 003	30 485	64 518
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 485	30 485	
Ostjatelt laekumata arved	30 485	30 485	
Muud nõuded	64 518		64 518
Laenunõuded	64 518		64 518
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 003	30 485	64 518

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	17 985	17 985	21 235	39 220
Akumuleeritud kulum	-7 006	-7 006	-21 235	-28 241
Jääkmaksumus	10 979	10 979	0	10 979
Amortisatsioonikulu	-1 619	-1 619		-1 619
Müügid	-9 360	-9 360		-9 360
31.12.2017				
Soetusmaksumus	17 985	17 985	21 235	39 220
Akumuleeritud kulum	-17 985	-17 985	-21 235	-39 220
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2018				
Soetusmaksumus	17 985	17 985	21 235	39 220
Akumuleeritud kulum	-17 985	-17 985	-21 235	-39 220
Jääkmaksumus	0		0	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud võlad	5 203	5 203
Muud viitvõlad	5 203	5 203
Kokku võlad ja ettemaksed	5 203	5 203
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud võlad	5 211	5 211
Muud viitvõlad	5 211	5 211
Kokku võlad ja ettemaksed	5 211	5 211

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

RMK Kinnisvara OÜ (registrikood: 10946480) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO KULLAMAA	Juhatuse liige	09.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	92 243
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 243
Kokku	92 243

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raimo Kullamaa	36610282763		895 EUR (Lihtomand)
Mati Paju	37002272713		895 EUR (Lihtomand)
Kalev Pärn	37209122735	Eesti	895 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029306
E-posti aadress	raimo@kaapahooldekeskus.ee