

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viimsi vald, Pärnamäe küla, Jõhvika tee 4 korteriühistu

registrikood: 80287116

telefon: +372 5160591

e-posti aadress: lageda7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Jõhvika tee 4 korteriühistu (end. nimega KÜ Lageda tee 7) tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2009. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1 255 eurot ja kulud olid 3 130 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale. 2018. aastal teostatud suurimaks tööks oli olemasoleva parkla sissesõidu laiendamine, mis läks maksma 1920 eurot. Hooldus- ja halduskuludeks koguti ja kasutati rahasid vastavalt majanduskavale.

2019 aastal on ühistul plaanis teostada väiksemaid hooldus ja remonttöid ning katla vahetus. Katla vahetuseks plaanitakse liikmetelt koguda täiendavaid rahasid.

Bilansipäeva seisuga on ühistul kasutamata hooldus- ja remondifondi rahasid kokku 744 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb neljast liikmest. Ühistut võib esindada kõikides õigustoimingutes vähemalt kaks juhatuse liiget ühiselt.

2018. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitisi ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	895	2 770	
Nõuded ja ettemaksed	961	895	2
Kokku käibevarad	1 856	3 665	
Kokku varad	1 856	3 665	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	926	860	3
Kokku lühiajalised kohustised	926	860	
Kokku kohustised	926	860	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	128	128	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 677	2 521	
Aruandeaasta tulem	-1 875	156	
Kokku netovara	930	2 805	
Kokku kohustised ja netovara	1 856	3 665	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 255	1 255	4
Kokku tulud	1 255	1 255	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 591	-569	5
Mitmesugused tegevuskulud	-539	-530	6
Kokku kulud	-3 130	-1 099	
Põhitegevuse tulem	-1 875	156	
Aruandeaasta tulem	-1 875	156	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 875	156
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-66	59
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	66	-59
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 875	156
Kokku rahavood	-1 875	156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 770	2 614
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 875	156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	895	2 770

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	128	2 521	2 649
Aruandeaasta tulem	0	156	156
31.12.2017	128	2 677	2 805
Aruandeaasta tulem	0	-1 875	-1 875
31.12.2018	128	802	930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jõhvika tee 4 finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas RPS-s sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Seotud osapooled

KÜ Jõhvika tee 4 on seotud osapoolteks KÜ liikmed, juhatuse liikmed, nende lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	961	961
Ostjatelt laekumata arved	961	961
Kokku nõuded ja ettemaksed	961	961
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	895	895
Ostjatelt laekumata arved	895	895
Kokku nõuded ja ettemaksed	895	895

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	926	926
Kokku võlad ja ettemaksed	926	926
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	860	860
Kokku võlad ja ettemaksed	860	860

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	381	381
Muud tasud	522	522
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	352	352
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 255	1 255

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Hooldustööd	2 591	569
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 591	569

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamisteenus	480	480
Liikmemaksud	40	40
Muud	19	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	539	530

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l Jõhvika tee 4 ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	961	0	895	0

2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 255
2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 255

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Viimsi vald, Pärnamäe küla, Jõhvika tee 4-1	1639 EUR
Viimsi vald, Pärnamäe küla, Jõhvika tee 4-2	1357 EUR
Viimsi vald, Pärnamäe küla, Jõhvika tee 4-3	1831 EUR
Viimsi vald, Pärnamäe küla, Jõhvika tee 4-4	1652 EUR
Viimsi vald, Pärnamäe küla, Jõhvika tee 4-5	1319 EUR
Viimsi vald, Pärnamäe küla, Jõhvika tee 4-6	1710 EUR
Kokku:	9508 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2019

Viimsi vald, Pärnamäe küla, Jõhvika tee 4 korteriühistu (registrikood: 80287116) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNOLD PAUL	Juhatuse liige	09.07.2019
RAINER ODAR	Juhatuse liige	09.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160591
E-posti aadress	lageda7@gmail.com