

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: KÜ Keraamika 10 Paikuse

registrikood: 80009854

e-posti aadress: marko.laurit@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keraamika 10 Paikuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid halduskuludeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Lõppenud majandusaastal teostati remonttöid 231 (2017; 389) euro väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 501	9 188	
Nõuded ja ettemaksed	795	1 261	2;9
Kokku käibevarad	11 296	10 449	
Kokku varad	11 296	10 449	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	165	191	3;9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 535	9 662	4;6;9
Kokku lühiajalised kohustised	10 700	9 853	
Kokku kohustised	10 700	9 853	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	596	1 146	
Aruandeaasta tulem	0	-550	
Kokku netovara	596	596	
Kokku kohustised ja netovara	11 296	10 449	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 159	389	5
Kokku tulud	1 159	389	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-231	-389	6
Mitmesugused tegevuskulud	-928	-550	7
Kokku kulud	-1 159	-939	
Põhitegevuse tulem	0	-550	
Aruandeaasta tulem	0	-550	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	-550	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	466	-521	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-26	82	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	873	1 646	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 313	657	
Kokku rahavood	1 313	657	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 188	8 531	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 313	657	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 501	9 188	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	0	1 146	1 146
Aruandeaasta tulem	0	-550	-550
31.12.2017	0	596	596
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2018	0	596	596

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keraamika 10 Paikuse 2018. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korteriühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse sihtasutuse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, remondifondi ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimiste arvestus toimub vastavalt EV Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ 12) “Sihtfinantseerimine”.

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna või kohustusena ja seda ei kirjeldata omakapitali kontodel. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna kompenseeritava kulu tekkimise perioodil, kui finantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning on tõenäoline, et see laekub.

Sihtfinantseerimine kantakse tuludesse ja väljaminekud kantakse kuludesse, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	795	795	
Ostjatelt laekumata arved	795	795	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	795	795	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 261	1 261	
Ostjatelt laekumata arved	1 261	1 261	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 261	1 261	

Ostjatelt laekumata arvete kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud teenuste arved. Bilansipäeva seisuga on maksetähtaja ületanud arveid summas 511 (2017; 992) eurot ja seisuga 31.12.2018.a. esitatud arveid summas 291 (2017; 269) eurot.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	151	151	
Saadud ettemaksed	14	14	
Muud saadud ettemaksed	14	14	9
Kokku võlad ja ettemaksed	165	165	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	175	175	
Saadud ettemaksed	16	16	
Muud saadud ettemaksed	16	16	9
Kokku võlad ja ettemaksed	191	191	

Bilansipäeva seisuga ei ole tarnijatele maksetähtaega ületanud arveid.

Muude saadud ettemaksete all on kajastatud korteriühistu liikmetele vahendatavatest teenustest tekkinud ja liikmetelt saadud ettemaksed.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	8 016	2 035	-389	9 662
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 016	2 035	-389	9 662
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 016	2 035	-389	9 662
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	9 662	1 104	-231	10 535
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 662	1 104	-231	10 535
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 662	1 104	-231	10 535

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	928	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	231	389
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 159	389

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	231	389
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	231	389

2018. aastal teostatud remont- ja renoveerimistööd:

- Korstna pühkimine 115 €
- Kombineeritud survepesuauto teenus 72 €
- Lihtsustatud projekti koostamine, tehnilised tingimused projekteerimiseks 44 €

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	24	43
Ostetud teenused	0	32
Raamatupidamisteenus	480	216
Koristus- ja hoolduskulud	396	238
Pangateenustasud	28	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	928	550

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Aruande perioodil ei olnud korteriühistel palgalisi töötajaid ega makstud juhatusel liikmetele tasusid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	795	10 549	1 261	9 678

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatus ning nende liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Nõuded seisuga 31.12.2018.a. koosnevad korteriühistu liikmete poolt laekumata arvetest summas 795 (2017; 1 261) eurot.

Kohustised seisuga 31.12.2018.a. koosnevad korteriühistu liikmetelt kogutud remonditasudest 10 535 (2017; 9 662) eurot ning korteriühistu liikmetelt saadud ettemaksetest summas 14 (2017; 16) eurot.

Lisa 10 Vahendatavad teenused

2018. aastal vahendatud teenused

Teenuse liik	Tarnija poolt esitatud	KÜ liikmetele esitatud	Tekkinud vahe
1. Külma vesi	826 €	826 €	0 €

2. Elektrienergia	76 €	76 €	0 €
3. Prügivedu ja konteineri rent	549 €	549 €	0 €
Teenused kokku	1 461 €	1 451 €	0 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	63 EUR
Korter 2	378 EUR
Korter 3	98 EUR
Korter 4	132 EUR
Korter 5	416 EUR
Korter 6	163 EUR
Korter 7	321 EUR
Korter 8	285 EUR
Korter 9	288 EUR
Korter 10	169 EUR
Korter 11	270 EUR
Korter 12	344 EUR
Korter 13	406 EUR
Korter 14	151 EUR
Kokku:	3484 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

KÜ Keraamika 10 Paikuse (registrikood: 80009854) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO LAURIT	Juhatuse liige	04.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko.laurit@mail.ee