

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Fedevelop OÜ

registrikood: 12291285

tänava/talu nimi, Maakivi

maja ja korteri number:

küla: Paatsalu küla

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 88204

telefon: +372 5503870

e-posti aadress: info@fedvelop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Fedvelop OÜ registreeriti 23 mai 2012 a. Esimesel tegevus aastal tegeleti põhiliselt kinnisvara hooldusega. 2016 a lisandus majutustegevus ja üritustekorraldamine. Rohkete remontide ja uute sisustus elementide soetamisega suurenesid majandus tegevuse kulud, 2017 a majandusaastal on paranes tegevus majutustegevus ja ürituskorralduste tegevus oluliselt. 2018 a oluliselt vähendati hooajalisust ja muudeti teenuseid kliendisõbralikumaks ning teenuste valik suurenes.

Kaire Feld

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 805	14 023
Nõuded ja ettemaksed	2 439	416
Varud	0	109
Kokku käibevarad	17 244	14 548
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	42 759	44 792
Kokku põhivarad	42 759	44 792
Kokku varad	60 003	59 340
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 156	4 383
Võlad ja ettemaksed	626	6 331
Kokku lühiajalised kohustised	4 782	10 714
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	38 993	44 505
Kokku pikaajalised kohustised	38 993	44 505
Kokku kohustised	43 775	55 219
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-833	-833
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 453	-1 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 108	4 065
Kokku omakapital	16 228	4 121
Kokku kohustised ja omakapital	60 003	59 340

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	66 499	57 006
Muud äritulud	1 431	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 642	-28 579
Mitmesugused tegevuskulud	-16 202	-11 070
Tööjõukulud	-15 073	-7 470
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 593	-2 611
Muud ärikulud	-50	-1 750
Ärikasum (kahjum)	13 370	5 526
Intressikulud	-1 262	-1 461
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 108	4 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 108	4 065

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fedvelop 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Fedvelop kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	10 312	5 264
Sotsiaalmaksud	4 761	2 206
Kokku tööjõukulud	15 073	7 470
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 533	4 158	556

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 264	540	4 920	300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Fedevelop OÜ (registrikood: 12291285) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE FELD	Juhatuse liige	09.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 108
Kokku	14 561

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	35374	53.19%	Jah
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	31125	46.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Feld	37005200326		834 EUR (Lihtomand)
Mihkel-Jüri Feld	39209290821		833 EUR (Lihtomand)
Kaire Feld	47209110289		833 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5503870
E-posti aadress	info@fedevvelop.ee