

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: SN-Partners OÜ

registrikood: 11237780

tänavatalu nimi, Suur-Ameerika tn 12-21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 5094694

e-posti aadress: info.altent@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Majandusaasta kahjumiks kujunes 256 tuhat eurot, mis tulenes investeerimistegevusest ja lootusetu võlgnevuse mahakirjutamisest. Kahjum kaetakse eelnevate perioodide kasumi arvelt.

Ettevõtte plaanib 2019. aastal jätkata investeerimistegevust erinevatesse projektidesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 280	34 737	
Nõuded ja ettemaksed	5 383	173 265	2
Kokku käibevarad	8 663	208 002	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	119 882	133 072	
Nõuded ja ettemaksed	118 000	90 386	2
Kokku põhivarad	237 882	223 458	
Kokku varad	246 545	431 460	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 390	230	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 390	230	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	68 000	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	68 000	0	
Kokku kohustised	71 390	230	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	428 418	177 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-256 075	250 528	
Kokku omakapital	175 155	431 230	
Kokku kohustised ja omakapital	246 545	431 460	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	0	1 757	
Muud äritulud	0	41 667	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 176	-2 176	
Mitmesugused tegevuskulud	-546	-525	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-487	
Ärikasum (kahjum)	-2 722	40 236	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	11 840	0	3
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-169 952	206 086	3
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-90 385	0	
Intressitulud	5 320	6 426	
Intressikulud	-2 930	-2 220	
Muud finantstulud ja -kulud	-7 246	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-256 075	250 528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-256 075	250 528	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standariga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Aktsiad ja osad, mis on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtteid kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil, ettevõtte võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel -investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis; -omandamisel tekkinud firmaväärtus võimalike allahindlustega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering bilansis võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, mille kohaselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65	65	0
Muud nõuded	123 318	5 318	118 000
Laenunõuded	118 000	0	118 000
Intressinõuded	5 318	5 318	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 383	5 383	118 000

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64	64	0
Muud nõuded	263 587	173 201	90 386
Laenunõuded	238 086	147 700	90 386
Intressinõuded	25 501	25 501	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	263 651	173 265	90 386

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12083959	Teemapark Investeeringud OÜ	Eesti	investeeringud	40	0
14090254	Terasus Holdings OÜ	Eesti	investeeringud	40	50
14415489	Rentoff OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2018
Teemapark Investeeringud OÜ	4 078	0	-4 078	0	0	0	0
Terasus Holdings OÜ	128 994	147 000	0	0	-169 952	0	106 042
Rentoff OÜ	0	2 000	0	0	11 840	0	13 840
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	133 072	149 000	-4 078	0	-158 112	0	119 882

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Rentoff OÜ	50	25.01.2018	2 000
Terasus Holdings OÜ	10	20.02.2018	147 000

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Teemapark Investeeringud OÜ	40	4 000	-78

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen osanikelt	68 000	0	68 000	0	5,0%	EUR	28.02.2024
Pikaajalised laenud kokku	68 000	0	68 000	0			
Laenukohustised kokku	68 000		68 000				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	460	460
Muud võlad	2 930	2 930
Intressivõlad	2 930	2 930
Kokku võlad ja ettemaksed	3 390	3 390
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	230	230
Kokku võlad ja ettemaksed	230	230

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	118 000	0	173 202	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Teemapark Investeeringud OÜ	0	166 033	5,0%	EUR	31.12.2018
Rentoff OÜ	118 000	0	5,0%	EUR	28.02.2024

2017	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Teemapark Investeeringud OÜ	400	0	5,0%	EUR	31.12.2018
Rentoff OÜ	0	0	0		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Ettevõtte omanikud	0	65 000	5,0%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	460	421

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2019

SN-Partners OÜ (registrikood: 11237780) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIN NÄRSKA	Juhatuse liige	05.07.2019
MEELIS SAARESALU	Juhatuse liige	07.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	428 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-256 075
Kokku	172 343
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	172 343
Kokku	172 343

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	428 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-256 075
Kokku	172 343
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	172 343
Kokku	172 343

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ MGS Koolitus & Konsultatsioonid	10622010	Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Altent OÜ	11012710	Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094694
E-posti aadress	info.altent@gmail.com