

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: RNA PROJEKT OÜ

registrikood: 11021985

tänav a nimi: Väike-Ameerika tn

maja ja korteri number: 19-201

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 509 2322

e-posti aadress: info@abckapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

RNA Projekt OÜ on 2004 aastal asutatud ettevõtte, mille põhitegevusalaks oli kinnisvara arendus ja haldamine.

Majandustegevusest

Aruandeaastal puudus ettevõttel aktiivne majandustegev. Tehti hädapäraseid töid põhivara korrashoiuks.

Eesmärgid ja hinnangud

Juhtkonna hinnangul ei ole aruande koostamise perioodil ilmnenu selliseid asjaolusid, mis nõuaksid finantsaruannete korrigeerimist või mida tuleks täiendavalt aruandes avalikustada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69	836	
Nõuded ja ettemaksed	6 316	3	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	140	3	
Ettemaksed	6 176	0	
Kokku käibevarad	6 385	839	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	159 315	159 315	2
Kokku põhivarad	159 315	159 315	
Kokku varad	165 700	160 154	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 046	0	
Muud võlad	6 046	0	
Kokku lühiajalised kohustised	6 046	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	151 421	151 421	3
Kokku pikaajalised kohustised	151 421	151 421	
Kokku kohustised	157 467	151 421	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Registreerimata osakapital	268	268	
Muud reservid	172 561	172 561	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-166 780	-164 156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-500	-2 624	
Kokku omakapital	8 233	8 733	
Kokku kohustised ja omakapital	165 700	160 154	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	385	385	4
Muud äritulud	0	3 354	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-197	-2 742	
Mitmesugused tegevuskulud	-688	-1 427	
Muud ärikulud	0	-2 194	
Ärikasum (kahjum)	-500	-2 624	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-500	-2 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-500	-2 624	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RNA Projekt OÜ raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aruanne, mille koostamise ja avaldamise eesmärk on anda seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse üldhalduskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende kehtiva maksumääraga netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriolukordadele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	380 961	380 961
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	380 961	380 961
Müügid	-221 646	-221 646
31.12.2017		
Soetusmaksumus	159 315	159 315
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	159 315	159 315
31.12.2018		
Soetusmaksumus	159 315	159 315
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	159 315	159 315

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	0	225 000
Kokku	0	225 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osanike laenud	151 421		151 421		0%	EUR	Tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	151 421		151 421				
Laenukohustised kokku	151 421		151 421				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osanike laenud	151 421		151 421		0%	EUR	Tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	151 421		151 421				
Laenukohustised kokku	151 421		151 421				

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	385	385
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	385	385
Kokku müügitulu	385	385
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	385	385
Kokku müügitulu	385	385

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	3 354
Kokku muud äritulud	0	3 354

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	157 467	151 421

Ostud ja müügid

	2017
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	225 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

RNA PROJEKT OÜ (registrikood: 11021985) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI NIINOJA	Juhatuse liige	08.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-166 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-500
Kokku	-167 280
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-167 280
Kokku	-167 280

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-166 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-500
Kokku	-167 280
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-167 280
Kokku	-167 280

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	385	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külli Niinoja	45205300259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092322
E-posti aadress	info@abckapital.ee