

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Invaliidi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80161243

e-posti aadress: invaliidi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2018.aastal jätkus Tallinn, Invaliidi 3 Korteriühistu traditsioonilist tegevust.

KÜ põhitegevusalaks on Tallinna kesklinna osas asuva korteriühistu haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ töö koordineerib juhatuse. Juhatuse liikmete tasu oli 2018.a. null euro. Aastal 2018 ei olnud korteriühistul palgaliseid töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 845	7 517
Nõuded ja ettemaksed	3 342	3 201
Kokku käibevarad	12 187	10 718
Kokku varad	12 187	10 718
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 639	2 654
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 918	3 434
Kokku lühiajalised kohustised	7 557	6 088
Kokku kohustised	7 557	6 088
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 247	4 136
Aruandeaasta tulem	0	111
Kokku netovara	4 630	4 630
Kokku kohustised ja netovara	12 187	10 718

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 164	3 793
Kokku tulud	3 164	3 793
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-645	-1 388
Mitmesugused tegevuskulud	-2 519	-2 294
Kokku kulud	-3 164	-3 682
Põhitegevuse tulem	0	111
Aruandeaasta tulem	0	111

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	111
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-141	-113
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 015	1 276
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 129	4 822
Kokku rahavood põhitegevusest	1 973	6 096
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-645	-1 388
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-645	-1 388
Kokku rahavood	1 328	4 708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 517	2 809
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 328	4 708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 845	7 517

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	383	4 136	4 519
Aruandeaasta tulem		111	111
31.12.2017	383	4 247	4 630
31.12.2018	383	4 247	4 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Invaliidi 3 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvahelist tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2018.a ja lõppes 31.detsembril 2018.a.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt ja taasarvlemine vastavalt üldkoosoleku otsusele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ja taasarvlemine vastavalt üldkoosoleku otsusel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	8 845	7 517
Kokku raha	8 845	7 517

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 342	3 342
Ostjatelt laekumata arved	3 342	3 342
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 342	3 342
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 201	3 201
Ostjatelt laekumata arved	3 201	3 201
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 201	3 201

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 639	1 639
Kokku võlad ja ettemaksed	1 639	1 639
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 654	2 654
Kokku võlad ja ettemaksed	2 654	2 654

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 519	2 287
Viivistasud	0	118
Kommunaaltasud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	645	1 388
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 164	3 793

Liikmetelt on 2018.a. saadud tasud remondifondi.

2018.a. on kogutud remondifondi 3129 eurot (millest on 2018.a. aruandes kajastatud tuluna 645 eurot) ning on kulutatud 645 eurot (vaata Tulemiaruanne). Seega 31.12.2018.a.seisuga on remondifondi jääk 5918 eurot (2018.a. Majandusaasta aruandes kajastatakse see summa Bilansis reas "Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused")

Samuti on liikmetelt saadud tasud kommunaalkulude eest summas 11937 eurot.

-soojus 8840 eur
 -vesi 1940 eur
 -elekter 319 eur
 -prügivedu 838 eur

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	645	1 388
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	645	1 388

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Hooldus-juhtimiskulud	-2 519	-2 294
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 519	-2 294

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Prügivedu	838 EUR
Soojusenergia	8840 EUR
vesi	1940 EUR
Elekter	319 EUR
Kokku:	11937 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2019

Tallinn, Invaliidi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80161243) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOONAS KERGE	Juhatuse liige	22.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	invalidi3@gmail.com